



Citta' di Cerea

Prot. n°18494

COMUNE DI CERE A

PROVINCIA DI VERONA

Via XXV Aprile n. 52 - 37053 Cerea (Verona)

Tel. 0442 80055 r.a. - Fax 0442 80010

C.F. e P. IVA 00659890230

www.cerea.net - e-mail info@comune.cerea.vr.it

Protocollo N°

Data

2016

ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA
DI VERONA



3626

11 NOV 2016

Cerea, li 7 novembre

OGGETTO Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cerea:

- comunicazione attivazione procedura variante al PAT e avvio attività di concertazione e partecipazione ai sensi dell'art. 5 comma 1° L.R. 11/04;
- invito all'incontro di presentazione del Documento Preliminare;
- raccolta apporti collaborativi.

B1 - Enti locali sovra-comunali

pec:
dip.territorio@pec.regione.veneto.it

SPETT.LE REGIONE VENETO
SEGRETERIA REGIONALE AMBIENTE E
TERRITORIO
DIPARTIMENTO URBANISTICA
CALLE PRIULI - CANNAREGIO ,99
30121 VENEZIA (VE)

pec:
dip.territorio@pec.regione.veneto.it

SPETT. REGIONE VENETO
UNITÀ DI PROGETTO COORDINAMENTO
COMMISSIONI (VAS VINCA NUV)
VIA BASEGGIO N.5
30173 MESTRE (VE)

pec:
sviluppoterritorio.provincia.vr@pecveneto.it

SPETT.LE PROVINCIA DI VERONA
AREA PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL
TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI VERONA
VIA SANTA MARIA ANTICA, 1
37121 VERONA (VR)

B2 - Enti locali comunali

pec: protocollo@spmorubio.legalmail.it

SPETT.LE COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO
VIA MOTTA, 2
37050 SAN PIETRO DI MORUBIO (VR)

pec:
protocollo.angiari@stpec.it

SPETT.LE COMUNE DI ANGIARI
PIAZZA MUNICIPIO, 441
37050 ANGIARI (VR)

pec:
legnago.vr@cert.ip-veneto.net

SPETT.LE COMUNE DI LEGNAGO
VIA XX SETTEMBRE, 29
37045 LEGNAGO (VR)

pec:
comune.bergantino.ro@pecveneto.it

SPETT.LE COMUNE DI BERGANTINO
VIA V. EMANUELE II, 107
45032 BERGANTINO (RO)

pec:
info.comune.melara.ro@pec.it

SPETT.LE COMUNE DI MELARA
PIAZZA BERNINI, 1
45037 MELARA (RO)

pec:
comune.ostiglia@pec.regione.lombardia.it

SPETT.LE COMUNE DI OSTIGLIA
VIA GNOCCHI VIANI, 16
46035 OSTIGLIA (MN)

pec:
segreteria.comune.casaleone.vr@pecveneto.it

SPETT.LE COMUNE DI CASALEONE
VIA VITTORIO VENETO, 61
37052 CASALEONE (VR)

pec:
comune.sanguinetto.vr@pecveneto.it

SPETT.LE COMUNE DI SANGUINETTO
VIA INTERNO CASTELLO, 2
37058 SANGUINETTO (VR)

pec: comune.concamarise@pec.it

SPETT.LE COMUNE DI CONCAMARISE
VIA CAPITELLO, 1
37050 CONCAMARISE (VR)

pec:
protocollo@pec.bovolone.gov.it

SPETT.LE COMUNE DI BOVOLONE
VIA PIAZZA SCIPIONI, 1
37051 BOVOLONE (VR)

B3 - Autorità di tutela patrimonio storico architettonico e archeologico

pec:
mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it

SPETT.LE SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE
ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA,
ROVIGO E VICENZA
PIAZZA S. FERMO, 3A
37121 VERONA (VR)

pec:
mbac-sbsae-vr@mailcert.beniculturali.it

SPETT.LE SOPRINTENDENZA PER I BENI STORICI,
ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE
DI VERONA, ROVIGO E VICENZA
CORTE DOGANA, 2/4
37121 VERONA

pec:
villevenete@pecveneto.it

SPETT.LE ISTITUTO REGIONALE PER LE VILLE VENETE
PIAZZA SAN MARCO, 63
30124 VENEZIA (VE)

B4 - Enti territoriali con competenze idrauliche o di difesa del suolo

pec:
difesasuolo@pec.regione.veneto.it

SPETT.LE AUTORITÀ DI BACINO INTERREGIONALE DEL
FISSERO TARTARO CANALBIANCO
AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO -
SEZIONE DIFESA DEL SUOLO
PALAZZO LINETTI - CALLE PRIULI
CANNAREGIO, 99
30121 VENEZIA (VE)

email/pec:
geniovr@regione.veneto.it

SPETT.LE UNITÀ DI PROGETTO
GENIO CIVILE DI VERONA
PIAZZALE CADORNA, 2
37126 VERONA (VR)

pec:
consorzio@pec.bonificaveronese.it

SPETT.LE CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE
Strada della Genovesa, 31/e
37135 Verona

email:
forestalevr@regione.veneto.it

SPETT.LE SERVIZIO FORESTALE REGIONALE
VIA LOCATELLI, N.3
37122 VERONA

B5 - Altri enti vari o fornitori/gestori di servizi

pec:
drst@pec.arpav.it

SPETT.LE ARPAV
DIPARTIMENTO REGIONALE PER LA SICUREZZA
DEL TERRITORIO
VIA ALBERTO DOMINUTTI, 8
37135 VERONA

pec:
protocolloatervr@legalmail.it

SPETT.LE ATER
PIAZZA POZZA 1/C,D,E
37123 (VR)

pec:
venetotrade@pec.venetotrade.it

SPETT.LE VENETO STRADE SPA
VIA C.BASEGGIO, 5
30174 MESTRE VENEZIA

email/pec:
iravr@regione.veneto.it

SPETT.LE ISPETTORATO REGIONALE PER
L'AGRICOLTURA
VIA LOCATELLI, 1
37122 VERONA

pec:
protocollo.aulss21.legnago.vr@pecveneto.it
dip.prevenzione.aulss21.legnago.vr@pecveneto.it

SPETT.LE AZIENDA ULSS 21 LEGNAGO
DIPARTIMENTO PREVENZIONE E IGIENE
Via Gianella 1, Legnago (VR)

pec:
collegio.verona@geopec.it

COLLEGIO DEI GEOMETRI DI VERONA E PROVINCIA
VICOLO OROLOGIO, 3
37129 VERONA (VR)

pec:
architettiverona@pec.it

COLLEGIO DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VERONA
VIA OBERDAN, 3
37121 VERONA (VR)

pec:
ordine.verona@ingpec.eu

ORDINE PROVINCIALE INGEGNERI VERONA
VIA SANTA TERESA, 12
37135 VERONA (VR)

pec:
atovr@pec.atoveronese.it

SPETT.LE AATO VERONESE
AUTORITA' AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
VERONESE
VIA CA' DI COZZI 41
37124 VERONA (VR)

pec:
protocollo@pec.acqueveronesi.it

SPETT.LE ACQUE VERONESI s.c.a.r.l.
SOCIETÀ GESTIONE SERVIZIO
IDRICO INTEGRATO
LUNGADIGE GALTAROSSA, 8
37133 VERONA

pec:
2iretegas@2iretegas.it

2i RETE GAS
DIP. TERR. NORD EST
AREA ROVIGO
VIA DEL LAVORO 24
45100 ROVIGO (RO)

pec:
distrettonor@pec.snamretegas.it

SNAM Spa
DISTRETTO NORD ORIENTALE
LARGO RIMONDO, 8
35131 PADOVA (PD)

centroverona@snamretegas.it

CENTRO DI VERONA
VIA F. TOMBA, 13
37061 CA DI DAVID (VR)

pec:
info@pec.terna.it
ternareteitaliaspa@pec.terna.it

SPETT.LE TERNA GRUPPO ENEL
AREA OPERATIVA TRASMISSIONE DI PADOVA
VIA SAN CRISPINO, 22
35129 - PADOVA (PD)

Pec:
e-distribuzione@pec.e-distribuzione

E-DISTRIBUZIONE SPA
INFRASTRUTTURE E RETI ITALIA
MACRO AREA TERRITORIALE NORD
ZONA DI VERONA

pec:
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

SPETT.LE TIM - TELECOM ITALIA SPA
VIA GAETANO NEGRI, 1
20123 MILANO

creation_trentinoaltoadige@pec.telecomitalia.it

AOL-VEN.O/ADO-Verona
Via Belluzzo 12
37132 verona

pec:
sive@pec.sivevr.it

SPETT.LE S.I.VE.
SERVIZI INTERCOMUNALI VERONAPIANURA S.R.L.
VIA ARGINE, 12
37045 LEGNAGO (VR)

email:
info@consorzio cerea.it

SPETT.LE CONSORZIO CEREAL S.P.A
VIA PALESELLA 3/C,
37053 CEREAL (VR)

pec:
protocollo@pec.csbv.it

SPETT.LE CONSORZIO SVILUPPO BASSO
VERONESE
VIA A. LABRIOLA
37054 NOGARA (VR)

email:
info@apiverona.net

APINDUSTRIA VERONA
VIA ALBERE, 21
37138 VERONA (VR)

pec:
aerogrurifnord@postacert.difesa.it

NUCLEO ARMA AERONAUTICA
AERONAUTICA MILITARE 112 Deposito Sussidiario
Sanguinetto
Via Barbere – cerea VR

B6 - Associazioni sovra-comunali

pec:
wwfveneto@pec.wwf.it

SPETT.LE WWF VENETO
Via Risorgimento, 10, 37126 (VR)

email:
info@legambienteverona.it
www.legambienteverona.it

SPETT.LE LEGAMBIENTE C.E.A.
VERONA
VIA BERTONI, 4
37122 VERONA (VR)

email:
delegazionefai.verona@fondoaambiente.it

FAI - FONDO PER L'AMBIENTE ITALIANO
SEGRETERIA DI DELEGAZIONE VERONA
VIA A. SCIESA, 11
37122 VERONA (VR)

email:
verona@italianostra.org

ITALIA NOSTRA ONLUS
SEZIONE DI VERONA
VIA BEZZECA, 5,
37126 VERONA (VR)

B7 - Associazioni locali attive nel Comune di Cerea

email:
info@prolococerea.it

PRO LOCO CERIA
VIA XXV APRILE, 52
37053 CERIA, VERONA

pec:
oasivallebrusa@pec.it

ASS.NE NATURALISTICA VALLE BRUSA' ONLUS
ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE CULTURALE E DEL
TERRITORIO
VIA BELLE ARTI, 83

email:
segreteria@parrocchiadicerea.com

PARROCCHIA DI SAN ZENO IN SANTA MARIA ASSUNTA
VIA MONS. DARIO CORDIOLI, 4
37053 CERIA

Premesso:

- che il Comune di Cerea è dotato di uno strumento urbanistico costituito da PAT e PI sviluppati ai sensi della legge urbanistica regionale n. 11 del 23.04.2004;
- che il PAT del Comune di Cerea è stato approvato con Conferenza di Servizi del 22.04.2008 e ratificato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3208 del 28.10.2008;
- che con deliberazione n. 97 del 11.10.2016 di Giunta Comunale l'Amministrazione comunale ha avviato una procedura di **variante al PAT vigente**, adottando un "*Documento Preliminare - artt. 3, 5 e 14 L.R. 11/2004*" siglato settembre 2016, avente i contenuti di cui all'art. 3, comma 5 della LR n. 11/2004, pubblicato sul sito internet del Comune. .

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 14 c.1 della L.R. 11/04 l'Amministrazione comunale con la deliberazione di Giunta Comunale sopra richiamata ha anche attivato una procedura di concertazione, partecipazione e coinvolgimento che prevede anche lo svolgimento di incontri pubblici sul Documento Preliminare;
- che l'iniziativa in oggetto – invito all'incontro di presentazione del Documento Preliminare - si colloca specificatamente nell'ambito delineato dall'Art. 5 comma 1 "Concertazione e partecipazione" della L.R.11/04, che pronuncia "*I comuni nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti*" e comma 2 "*L'amministrazione procedente assicura, altresì, il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione*";
- che tale attività è principalmente finalizzata al riscontro ed eventuale condivisione di proposte di modifica al Documento Preliminare stesso in ordine alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di carattere generale in esso contenute;

- che altresì l'attività di concertazione e partecipazione messa in atto ha inoltre come obiettivo specifico l'acquisizione e lo scambio d'informazioni in merito alle reciproche previsioni e strategie concernenti il territorio in oggetto di pianificazione. Le informazioni fornite saranno utilizzate sia al fine di costituire il Quadro Conoscitivo del territorio (quadro propedeutico alla definizione della *Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale*, della *Carta delle invarianti* e della *Carta delle fragilità*), sia per delineare – anche in rapporto alle varie progettazioni vigenti e future riscontrate in tale fase – gli obiettivi del PAT e conseguenti eventuali specifiche programmazioni da riportare nella *Carta della trasformabilità*;
- che al termine degli incontri, approfondimenti e verifiche effettuati si avrà una presa d'atto della conclusione della concertazione sul Documento Preliminare, attraverso l'approvazione di una deliberazione di Giunta Comunale ed eventuale apposita Relazione con resoconto degli apporti collaborativi e delle richieste di variazioni urbanistiche pervenute;
- che, richiamato il parere positivo della "Commissione regionale VAS" n. 74 del 22 luglio 2008 sul Rapporto Ambientale del PAT vigente, dopo l'adozione della variante al PAT, come previsto dall'allegato F della Deliberazione di Giunta Regionale n. 791 del 31.03.2009 "Procedure per la verifica di assoggettabilità", si provvederà ad accompagnare il progetto definitivo di variante (adozione) con il Rapporto Ambientale Preliminare e l'elenco delle autorità competenti in materia ambientale che possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione della variante al PAT, avviando il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), degli effetti derivanti dall'attuazione della variante al piano, ai sensi della direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 e dell'art. 4 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11.

Tutto ciò premesso, con la presente unitamente alla comunicazione ufficiale di avvio procedura variante al PAT vigente e invito alla presa visione del Documento Preliminare pubblicato sul sito internet del Comune, si richiede di inviare un Vostro rappresentante all'Incontro di concertazione e partecipazione pubblica sul Documento Preliminare al Pat che sarà tenuto in data 17-11-2016 ore 10,00 del mattino presso Sala consiliare del Comune di Cerea in viale Della Vittoria

L'attività di concertazione e partecipazione proseguirà quindi con la raccolta di Apporti collaborativi e/o Comunicazioni in ordine alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche contenute nel Documento Preliminare, da far pervenire da parte Vostra all'ufficio mittente possibilmente entro il **25-11-2016**.

In tal senso, ai fini della costituzione del menzionato Quadro Conoscitivo e limitatamente ai territori in oggetto di Vostra competenza, sin d'ora siamo comunque a richiedervi l'acquisizione di informazioni dettagliate in merito alle diverse tematiche direttamente pertinenti ai soggetti convocati, come specificate nell'allegato **Elenco A**. In particolare è interesse dell'Amministrazione comunale l'acquisizione di informazioni relative ad eventuali Piani, Programmi, Ambiti di intervento, Tutelle o Vincoli, Opere infrastrutturali o quant'altro, se direttamente pertinenti al territorio in oggetto o anche relativi ad ambiti ad essi limitrofi ma ricadenti in una possibile sfera di interesse del medesimo.

Nel caso non riteniate necessario l'attivazione della suddetta attività di concertazione, si chiede cortesemente di fornire in ogni caso una Vostra comunicazione ufficiale in merito.

Certi di una Vostra sollecita risposta si coglie l'occasione per porgere Distinti Saluti.

Il Responsabile del Servizio
Settore Edilizia Privata - Urbanistica
Geom. Giuseppe Rossignoli

ELENCO A

	Categorie soggetti coinvolti	Possibili tematiche di approfondimento:
B.1	<u>Enti locali sovracomunali</u>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ elementi conoscitivi ai fini dell' Art. 28 comma 1 "Intese" L.R.11/04, relativamente ad ambiti ed immobili demaniali o di proprietà di enti regionali/provinciali che dovranno acquisire l'eventuale assenso alle modifiche delle vigenti previsioni ovvero di eventuali nuove destinazioni d'uso;
B.2	<u>Enti locali comunali</u>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ambiti di sviluppo, parchi naturalistici, ambiti di tutela, modifiche viabilistiche, piste ciclabili, percorsi turistici, ecc o altre previsioni e pianificazioni di competenza – in essere o in programma – che possono interessare anche marginalmente il territorio del Comune di Cerea; ▪ richiesta segnalazione di eventuali necessità per aree edificate di confine con il Comune di Cerea; ▪ richiesta segnalazione di eventuale presenza di fonti di vincolo, e relative fasce di rispetto, presenti nel proprio territorio comunale ma incidenti anche sul territorio del Comune di Cerea (quali allevamenti intensivi, industrie inquinanti, aree a rischio di incidente rilevante, depuratori, cimiteri, ecc.) <u>se non riportati compiutamente nella relativa dotazione urbanistica comunale;</u> ▪ aggiornamento dei confini amministrativi ai fini del articolo 50 della LR n. 11 del 2004, 1° comma, lettera a), sezione seconda, AL LEGATO B1 "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati ..."; ▪ altri temi di interesse intercomunale o comunque di confine;
B.3	<u>Autorità di tutela patrimonio storico architettonico e archeologico</u>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vincoli ambientali e paesaggistici ai sensi del d.lgs 490/99 - ex l. 1089/39 e l. 1497/1939 e s.i. – e Vincoli Storico Artistico (art. 128 DL 22-01-04 n.42 Codice dei beni culturali e del paesaggio e s.i.: ex art. 49 DL 29-10-99 n. 490; ex. 1089/39), tutele dirette o indirette, <u>diversi da quelli già riportati nel sito SABAP-VR;</u> ▪ vincoli archeologici, e loro eventuale individuazione, (artt. 134 e 157 DL 22-01-04 n.42 Codice dei beni culturali e del paesaggio e s.i. ex art. 138 DL 29-10-99 n. 490; ex. 1497/39), tutele dirette o indirette, <u>diversi da quelli già indicati nel PAT vigente</u> (Riserva archeologica del "Castello del Tartaro"); ▪ altre segnalazioni attinenti ai beni di competenza e/o conoscenza, anche non espressamente vincolati;
B.4	<u>Enti territoriali con competenze idrauliche o di difesa del suolo</u>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ cartografia delle Aree Inondate e aree a rischio frane o segnalazione di altri vincoli insistenti nel Comune di Cerea; ▪ indicazioni per lo studio della Valutazione di compatibilità idraulica pertinente allo strumento urbanistico in oggetto; ▪ tracciati rete idrografica di competenza (da acquisire possibilmente in formato digitale); ▪ segnalazione di eventuali elaborazioni e studi attinenti ai territori in oggetto (studi di settore, dati specifici, ecc.);
B.5	<u>Altri enti vari o fornitori/gestori di servizi</u>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dislocazione impianti, reti, interessanti il Comune di Cerea (quali tracciati <u>elettrodotti, metanodotti o gasdotti, impianti di telefonia, impianti tecnologici</u> generatori di vincoli sul territorio), con relative eventuali possibili incidenze sugli strumenti di pianificazione comunale; ▪ previsioni infrastrutturali e/o strategiche di potenziamento/ottimizzazione servizio attinenti il Comune di Cerea, cogenti o in via di sviluppo; ▪ segnalazione di eventuali elaborazioni e studi attinenti ai territori in oggetto (studi di settore, dati specifici, ecc.);
B.6/B.7	<u>Associazioni sovra-comunali e locali</u>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ segnalazioni di eventuali necessità attinenti all'attività statutaria svolta, se strettamente attinenti alla programmazione urbanistica comunale in oggetto, con relative eventuali possibili incidenze sugli stessi strumenti di pianificazione comunale; ▪ segnalazione di eventuali elaborazioni e studi attinenti ai territori in oggetto (studi di settore, dati specifici, ecc.).