



Verona, 04 dicembre 2014

Ai Sigg. Presidenti

- *Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori
Provincia Verona*
- *Ordine Ingegneri*
- *Ordine Geologi Regione Veneto*
- *Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali*
- *Collegio Prov. Agrotecnici e Agrotecnici Laureati*
- *Collegio Geometri e Geometri Laureati*
- *Collegio Costruttori Edili Ance Verona*
- *Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati*
- *Collegio Periti Agrari*
- *Comitato Unitario Permanente Ordini e Collegi Professionali*

OGGETTO: Cambia la prospettiva dei controlli in materia ambientale per una concreta ed effettiva qualità energetica dei nuovi fabbricati.

Si informa che l'attività di controllo sulla documentazione ambientale da allegare alle pratiche edilizie si sposta dalla fase preventiva, di controllo formale, alla fase esecutiva di effettiva realizzazione delle misure previste.

Grazie al Protocollo d'Intesa sottoscritto dai responsabili degli uffici del Coordinamento Edilizia Privata ed Ambiente, dal corrente mese, è stata ridotta l'attività di controllo preventivo sulla documentazione presentata ed introdotta la novità dei controlli in fase di cantiere, con lo scopo di verificare l'effettiva qualità e regolarità del nuovo edificio e concreta realizzazione delle misure volte all'efficienza energetica, prestazioni acustiche e tutela delle acque.

I titolari delle pratiche edilizie interessate verranno preavvisati con una comunicazione al Direttore dei Lavori al momento dell'inizio dei lavori e riguarderà con priorità le nuove costruzioni ed ampliamenti di almeno 25 mq. o 100 mc.

I sopralluoghi saranno congiunti tra un tecnico esperto in materia edilizia ed uno in materia ambientale, con tempi e modalità concordati con il Direttore dei Lavori responsabile del cantiere.

Si informa infine che nell'ambito degli accordi intercorsi con l'Agenzia delle Entrate è iniziata l'attività di verifica da parte del Comune dei DOCFA presentati.

Cordiali saluti.

Il Dirigente Coordinamento Edilizia Privata
dr. Giovanni Uderzo

Comune di Verona
Coordinamento Edilizia Privata
L.ge Capuleti, 7-37122 Verona (ingresso provvisorio Via Franceschine)
Tel. 045/8079856 Fax 0458079855
E-Mail edilizia.privata@comune.verona.it www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236