

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona

Da: MIRANDOLA ENNIO E.P. <smtpbrembe@gmail.com>
Inviato: martedì 31 dicembre 2013 10:01
A: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona
Oggetto: Formazione del Piano degli Interventi
Allegati: Scheda richiesta VIGASIO.pdf; Manifestazioni di interesse Vigasio.pdf

Il Comune di Vigasio, con delibera di Consiglio Comunale n. 45 in data 9 novembre 2013, ha avviato il procedimento relativo alla formazione del nuovo Piano degli Interventi.

A tal fine, è stato predisposto un avviso pubblico con il quale si invita chiunque ne abbia interesse a manifestare la volontà di introdurre modifiche o integrazioni allo strumento urbanistico generale.

Si chiede pertanto di dare la massima divulgazione ai Vostri iscritti dell'avviso in allegato e dello schema per presentare le manifestazioni di interesse.

Distintamente ringraziamo.

Arch.ir Ennio Mirandola

COMUNE DI VIGASIO

Provincia di Verona

SETTORE TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

Codice Fiscale 8001429 023 5 - Partita IVA 0152641 023 6

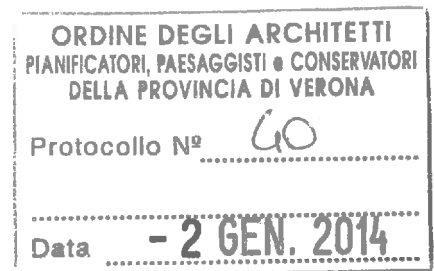
C.A.P. 37068 - Via Italo Montemezzi, 17

Tel. 045.7363700 fax 045.7364473

Cell. 3386209510

e-mail: vigasio.tta@halleycert.it

tecnico.mirandola@comune.vigasio.vr.it



**AL SIGNOR SINDACO
COMUNE DI VIGASIO
VIA ITALO MONTEMEZZI N. 17
37068 VIGASIO VR**

PIANO degli INTERVENTI

(P.I. - L.R. 23 aprile 2004, n. 11)

Oggetto: acquisizione di proposte finalizzate alla formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI - 1^ FASE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004".

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta

Il/la sottoscritto/a _____

In qualità di:

- residente
 ente, associazione
 proprietario, comproprietario o possessore *(compilare anche il punto 2)*
 altro diritto reale *(compilare anche il punto 2)*
 altro: _____

residente / con sede legale a _____ frazione _____

in via/piazza _____ n° _____

recapito telefonico _____ (e-mail) _____

Quadro 1. Identificativi del proponente l'osservazione

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

2. TIPOLOGIA DELLA manifestazione di interesse o proposta

1. Interventi di nuova edificazione soggetti a P.U.A. o comparti urbanistici in urbanizzazione diffusa
2. interventi di riqualificazione e/o riconversione urbanistica o edilizia
3. Interventi di completamento in area di urbanizzazione consolidata
4. Interventi di modifica generica o di area specifica (specificare quali) _____
5. Altro _____

Quadro 2. Tipologia dell'osservazione



COMUNE DI VIGASIO

Provincia di Verona

Vigasio, 5 dicembre 2013

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ACQUISIZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

IL SINDACO

Premesso che :

- a) che con D.G.R.V. n. 557 del 3 maggio 2013, pubblicata sul BUR Veneto n. 42 del 17 maggio 2013, è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune, redatto dall'arch. Polimeni Pierluigi;
- b) che con delibera di Giunta Comunale n. 154 in data 8 ottobre 2013 è stata data direttiva al Responsabile di Settore in merito all'affidamento dell'incarico di stesura del Piano degli Interventi;
- c) che con delibera di Consiglio Comunale n. 45 in data 9 novembre 2013 è stata deliberata la presa d'atto del Documento del Sindaco relativo al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della l.r. n. 11/2004;
- d) con delibera di giunta Comunale n. 173 in data 26 novembre 2013 è stato approvato il presente avviso pubblico.

Dato atto che:

- d) l'articolo 6 della L.R. n. 11/2004 prevede che gli Enti Locali possano concludere accordi con soggetti privati finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, purché siano di rilevante interesse pubblico;
- e) il presente avviso ha lo scopo di raccogliere le proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici per identificare gli interventi da realizzarsi in un arco temporale di breve-medio termine con il Piano degli Interventi (P.I.);

Considerato che:

- f) le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale e potranno essere recepite nel redigendo P.I. come parte integrante dello stesso, e soggette alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
- g) l'efficacia conformativa delle previsioni urbanistiche di cui agli accordi così selezionati sarà subordinata all'approvazione del P.I. da parte del Consiglio Comunale

AVVISA

privati cittadini ed operatori economici che siano interessati ad inoltrare al Comune proposte di progetti e di iniziative sia di rilevante interesse pubblico sia a soddisfacimento di esigenze soggettive. Le proposte potranno riguardare i seguenti temi:

- 1) **interventi di nuova edificazione soggetti a PUA e comparti urbanistici;**
- 2) **interventi di riqualificazione/riconversione architettonica e/o urbanistica, e di valorizzazione del territorio;**
- 3) **interventi di completamento in aree di urbanizzazione consolidata;**
- 4) **interventi di modifica generica del Piano degli Interventi.**

Si precisa che:

- _ le proposte presentate dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovra ordinata, nonché quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni di cui al Piano di Assetto del Territorio;
- _ Si evidenzia inoltre che in caso di comproprietà della porzione di ambito oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area.
- _ Potranno altresì presentare manifestazione di interesse i soggetti legati da rapporti di natura obbligatoria con la proprietà (quali, a titolo di esempio, contratti di mandato, di valorizzazione immobiliare, di opzione, di preliminare d'acquisto, ed altri); in tal caso dovranno dimostrare la piena disponibilità dell'area tramite l'allegazione alla domanda di partecipazione di tale contratto.

CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di manifestazione di interesse, preferibilmente entro 60 giorni dalla data del presente avviso e comunque non oltre il 10 febbraio 2014, salvo eventuali proroghe, con indicazione delle generalità del soggetto proponente (nome, cognome, indirizzo e ragione sociale) allegando i seguenti elaborati:

- 1) **relazione sintetica** nella quale si evidenzino le caratteristiche della proposta, le ragioni del rilevante interesse pubblico, la descrizione degli impegni assunti;
- 2) **schema progettuale di massima** dell'intervento proposto che evidenzi le aree soggette ad edificazione e le aree destinate ad ospitare le dotazioni territoriali (su foglio A4 / A3);
- 3) **studio di fattibilità dell'intervento** proposto con le seguenti specifiche:
 - a) dati complessivi (superficie territoriale, capacità edificatoria e destinazioni d'uso destinate a intervento privato, superfici destinate alla realizzazione delle dotazioni territoriali, e altre specifiche utili alla valutazione delle proposte);
 - b) contenuti ed entità degli interventi che argomentano l'interesse pubblico della proposta;
 - c) valutazione (stima sommaria dei costi) di realizzazione delle dotazioni territoriali e delle altre eventuali opere di pubblica utilità previste nella proposta.
 - d) eventuali altri elaborati grafici su foglio A4 / A3.

Tutte le proposte di accordo verranno vagliate dall'Amministrazione Comunale. La presentazione di proposte di pianificazione non costituirà comunque titolo per l'automatico inserimento nel P.I. Il presente avviso e le proposte presentate non impegnano l'Amministrazione Comunale.

EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

IL SINDACO
Daniela Contri

SETTORE TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

C.A.P. 37068 - Via Italo Montemezzi, 17
Tel. 045.7363700 fax 045.7364473
Codice Fiscale 8001429 023 5 - Partita IVA 0152641 023 6
e-mail: tecnico.mirandola@comune.vigasio.vr.it
tecnico.pasquali@comune.vigasio.vr.it
posta certificata: vigasio.tta@halleycert.it