

CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



presso il Ministero della Giustizia

via di Santa Maria dell'Anima 10
00186 Roma | Italia
tel +39.06.6889901 | fax +39.06.6879520

direzione.cnappc@archiworld.it
direzione.cnappc@archiworldpec.it
www.awn.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VERONA

Protocollo N° 2359

Data 24 GIU. 2013

Cod. H30/P2
Cod. LF/ne
Circ. n. 84

Protocollo Generale (Uscita)
cnappcrm - aoo_generale
Prot.: 0000588
Data: 21/06/2013

Ai Consigli degli Ordini degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
LORO SEDI

**Oggetto: Agenzia delle entrate, invio nota n. 24747 del 20 giugno 2013
– Implementazione delle funzionalità connesse alla gestione
del ravvedimento operoso nell'ambito della procedura di
invio telematico delle dichiarazioni DOCFA – Comunicazioni
e nota informativa.**

E' pervenuta dall'Agenzia del Territorio – Direzione centrale Catasto e
Cartografia – la nota del 21 giugno scorso, prot. 24747, sull'argomento in oggetto.

Nel trasmetterne, in allegato, copia per l'opportuna diffusione, si coglie
l'occasione per porgere i migliori saluti.

Con i migliori saluti.

Il Consigliere Segretario
(arch. Franco Frison)

Il Presidente
(arch. Leopoldo Freyrie)

All.c.s.:

Roma, 20 giugno 2013

Al Consiglio Nazionale degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
(Direzione.cnapp@archiword.it)

Al Consiglio Nazionale degli Ingegneri
(segreteria@cni-online.it)

Al Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori
Agronomi e Forestali
(info@conaf.it)

Al Consiglio Nazionale dei Geometri e
Geometri Laureati
(presidenza@cng.it)

Al Consiglio Nazionale dei Periti Agrari e Periti
Agrari Laureati
(info@peritiagrari.it)

Al Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e
Periti Industriali Laureati
(cnpi@.it)

Prot. 24747

All: 1

OGGETTO: Implementazione delle funzionalità connesse alla gestione del ravvedimento operoso nell'ambito della procedura di invio telematico delle dichiarazioni Docfa – Comunicazioni e nota informativa.

Con riferimento al tema in oggetto, come concordato con i referenti di codesti Consigli Nazionali, nell'incontro tenutosi presso questa Direzione il giorno 30 maggio 2013, si comunica che a far data dal 2 luglio 2013 saranno rese operative, nell'ambito della procedura di invio telematico (applicativo *Sister*), nuove funzionalità relative alla richiesta

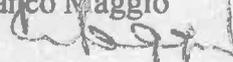
di "ravvedimento operoso", di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472.

A tal fine, affinché possa essere data ampia diffusione delle predette nuove funzionalità ai professionisti interessati e garantire il loro corretto utilizzo, si trasmette, in allegato alla presente, la nota informativa riportante le principali indicazioni e istruzioni operative utili allo scopo.

Tenuto conto di quanto sopra, si rappresenta inoltre che a partire dalla predetta data, devono intendersi superate tutte le precedenti istruzioni fornite dalla scrivente, in merito alle modalità transitorie, da utilizzare per la compilazione del campo "Data fine lavori", riportato nelle dichiarazioni Docfa.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE CENTRALE
Franco Maggio



NOTA INFORMATIVA SULL'IMPLEMENTAZIONE DELLE FUNZIONALITA' RELATIVE ALL'INVIO TELEMATICO DELLE DICHIARAZIONI DOCFA PER LA GESTIONE DEL RAVVEDIMENTO OPEROSO.

Le nuove funzionalità introdotte per la gestione del ravvedimento operoso continuano ad attivarsi con le stesse modalità già in uso in ambiente *SISTER*.

Le diverse tipologie di ravvedimento sono selezionabili a sistema come indicato nella figura che segue:

The screenshot shows the SISTAR web interface for submitting a tax declaration. The header includes the Agenzia Entrate logo, navigation links (Home, Contatti, Mappa del sito), language options (ITA, English), and the SISTAR logo. A search bar is present. The main navigation bar contains links for 'Il tuo profilo fiscale', 'Cosa devi fare', 'Strumenti', 'Documentazione', and 'Servizi online'. A left sidebar lists various services like 'Presentazione Documenti', 'Pagamenti', 'Gestione Convenzioni', etc. The main content area is titled 'Invio in nome del Soggetto - Docfa - Nuova pratica' and shows a form for entering user details, convention information, and characteristics of the practice to be submitted. A dropdown menu is open, showing options for 'Ravvedimento Operoso' and 'Ravvedimento Ordinario'. The footer contains statistics, useful links, and contact information for the Agenzia delle Entrate.

Fig. 1

• Ravvedimento operoso "Ordinario"

Inserito il numero di unità immobiliari (di seguito UIU) soggette a tributo e di quelle soggette a sanzione presenti nel documento e distinte per categoria catastale, il sistema abilita il campo "Data fine lavori", dove il professionista inserisce la data di fine lavori, coincidente con quella indicata nel documento, come già in precedenza previsto.

• **Ravvedimento operoso “Rendita presunta”**

Compilati i campi relativi al numero di UIU soggette a tributo e di UIU soggette a sanzione, si abilita il campo “Data scadenza termine”¹ ed il professionista deve selezionare, come ultima data utile per la presentazione del documento, una delle seguenti opzioni:

• **31 agosto 2012**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell’Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 3 maggio 2012²;

• **2 aprile 2013**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell’Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 novembre 2012³;

• **30 aprile 2013**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui ai comunicati del 3 maggio 2012 (prima fase di attribuzione della rendita presunta) e del 30 novembre 2012 (seconda fase di attribuzione della rendita presunta) per i soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012;

• **altra data**, campo libero in cui il professionista inserisce manualmente il 121° giorno successivo alla data di ricezione dell’avviso di accertamento notificato con procedura ordinaria manuale⁴ (ad es. avviso di accertamento emesso a seguito di autotutela).

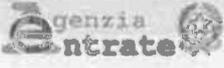
Nelle figure seguenti sono indicate le relative modalità di opzione ed un esempio di calcolo degli importi per la liquidazione relativa ai tributi speciali catastali, interessi e sanzioni.

¹ A differenza del precedente caso dove è indicata la “Data fine lavori”.

² Escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

³ Essendo il 30 marzo 2013 sabato e il giorno 1° aprile 2013 festivo. Sono escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

⁴ E non con pubblicazione all’albo pretorio comunale come nei casi precedenti.


[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [SS2](#) | [Sostit](#) | [Area Riservata](#)

Cerca:

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

Servizi

- Presentazione Documenti
 - Coda
 - Prosp
 - Valore
 - Valore Pluriennale
 - Ripetizione dati stornati
 - Ripetizione occupamento
- Pagamenti
- Gestione Contabile
- Gestione Utente

Gestione Convenzione

- Cambio convenzione
- Richiesta
- Assistenza

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) - [Coda](#) - Nuovo invio

Indirizzo:

Convenzionato: Codice di Richiesta:

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica

Identificativo Pratica:

Tipo:

Ufficio di Destinazione:

Informazioni per l'esecuzione/tributo non dovuto

Esentazione da esecuzione: Aliquotazione per esenzione:

Dati per il pagamento

Cicli:

Numero di cui dichiarate e dovute (compreso dei gruppi demeriti A, B, C ed F):

Numero di cui dichiarate e dovute (escluso dei gruppi tassati e parziali D ed E):

Numero di cui sanzionati (escluso dei gruppi speciali e parziali D ed E):

Numero di cui sanzionati non soggetti a tributo (gruppi particolari):

Data scadenza termine:

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Redazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy - Note legali](#) | [Trasparenza, valutazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Contatti](#)
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06362391001

Fig. 2


[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [SS2](#) | [Sostit](#) | [Area Riservata](#)

Cerca:

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

Servizi

- Presentazione Documenti
 - Coda
 - Prosp
 - Valore
 - Valore Pluriennale
 - Ripetizione dati stornati
 - Ripetizione occupamento
- Pagamenti
- Gestione Contabile
- Gestione Utente

Gestione Convenzione

- Cambio convenzione
- Richiesta
- Assistenza

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) - [Coda](#) - Nuovo invio - Selezione documento

Indirizzo:

Convenzionato: Codice di Richiesta:

Invio documento

Dati relativi alla pratica

Identificativo:

Tipo di documento:

Dati relativi al pagamento

Direzione:

Ufficio di Destinazione:

Dati relativi al sistema

Tributi (E categorie speciali A,B,C,F):

Tributi (Categorie speciali D,E):

Liquidazione relativa al provvedimento esecutivo:

Sanzioni:

Sanzioni:

Tipo Sanzione/Esenzione:

Tributi dovuti per i quali non è dovuto l'addebito:

Importo Totale:

Documenti allegati da parte del professionista:

Documento da inviare:

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Redazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy - Note legali](#) | [Trasparenza, valutazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Contatti](#)
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06362391001

Fig. 3

• **Ravvedimento operoso “Fabbricati rurali”** (ex art. 13, comma 14-ter, DL n. 201/2011)
 Per la fattispecie in esame il sistema abilita la compilazione del campo **“Data scadenza termine”** ed il professionista deve selezionare una delle seguenti date:

- **30 novembre 2012** (regime ordinario)
- **31 maggio 2013** (eventi sismici del maggio 2012)⁵

Si riporta di seguito la figura illustrativa delle relative opzioni selezionabili a sistema.

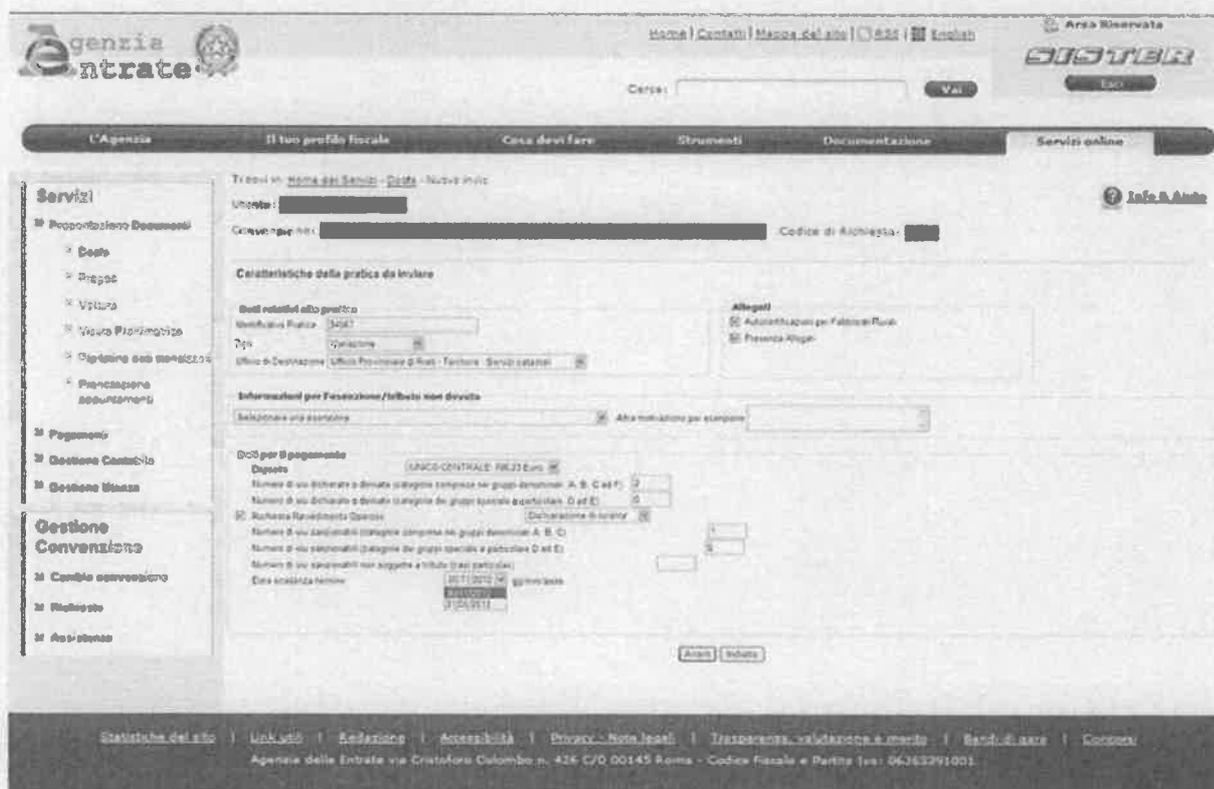


Fig. 4

⁵ Cfr. art. 11, comma 1-bis, del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213. Con riferimento a tale adempimento, si osserva che, per effetto del combinato disposto di cui all'articolo 67-septies del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e dell'articolo 11, comma 1-bis del citato decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, la proroga al 31 maggio 2013 di cui sopra, si applica *“anche ai territori dei comuni di Ferrara e Mantova, nonché, ove risulti l'esistenza del nesso causale tra i danni e gli indicati eventi sismici, dei comuni di Castel d'Ario, Commessaggio, Dosolo, Pomponesco, Viadana, Adria, Bergantino, Castelnuovo Bariano, Fiesso Umbertiano, Casalmaggiore, Casteldidone, Corte dè Frati, Piadena, San Daniele Po, Robecco d'Oglio, Argenta”*.

- **Ravvedimento operoso “Sisma maggio 2012”**

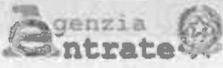
Tale opzione riguarda le dichiarazioni Docfa ordinarie presentate dai soggetti interessati dal sisma del maggio 2012, relativamente alle quali il termine per la presentazione è scaduto il 30 aprile 2013⁶.

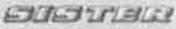
Ai fini dell'applicazione del ravvedimento operoso va precisato che la sospensione dei termini di cui sopra si applica nei confronti:

1. delle persone fisiche che, alla data del 20 maggio 2012, avevano la residenza ovvero la sede operativa nel territorio dei comuni delle province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo (riportati nell'allegato 1 al decreto ministeriale 1° giugno 2012);
2. dei soggetti aventi la sede legale o la sede operativa nel territorio dei comuni di cui al punto 1;
3. delle città di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, per le quali la sospensione è subordinata alla richiesta del contribuente che dichiari l'inagibilità della casa di abitazione, dello studio professionale o dell'azienda, verificata dall'Autorità comunale.

Nel caso in questione il sistema abilita la compilazione del campo **“Data fine lavori”**, come mostrato nella figura che segue.

⁶ Proroga a tale data dei termini di scadenza degli adempimenti tributari in precedenza sospesi dal 20 maggio al 30 novembre 2012, ai sensi dei Decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 1° giugno, del 24 agosto e del 21 dicembre 2012.


[Home](#) | [Contatti](#) | [Mapa del sito](#) | [RSS](#) | [Social](#)

[Area Riservata](#)


Cerca:

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

Servizi

- ▣ **Presentazione Documenti**
 - ▣ Debito
 - ▣ Biglietti
 - ▣ Verbali
 - ▣ Vista Planimetria
 - ▣ Ripetizione dati storici
- ▣ Presentazione esautoramenti
- ▣ Pagamenti
- ▣ Gestione Contabile
- ▣ Gestione Utenti

Gestione Convenzioni

- ▣ Cambio convenzione
- ▣ Ristrutturazione
- ▣ Annullamento

Ti trovi in: [Menu dei Servizi](#) - [Debito](#) - Nuovo inizio

Utente:

Convenzione: Codice di Richiesta:

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica		Allegati	
Numero pratica	<input type="text" value="542729"/>	<input type="checkbox"/> Autodichiarazione per Fatture Buoi	
Tipologia	<input type="text" value="Volontaria"/>	<input type="checkbox"/> Presenza Allegati	
Ufficio di Destinazione: <input type="text" value="Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizi catastali"/>			

Informazioni per l'invio della pratica (obbligatorie)

Selezione una convenzione Alta convenzione per esenzioni

Dati per il pagamento

Destinatario:

Numero di un dichiarante e debito (categorie comprese nei gruppi dichiaranti A, B, C ed F)	<input type="text" value="1"/>
Numero di un dichiarante e debito (categorie dei gruppi speciali e patrimoniali D ed E)	<input type="text" value="0"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta Riscatto Cassa	<input type="text" value="Scelta maggio 2012"/>
Numero di un contribuente (categorie comprese nei gruppi dichiaranti A, B, C)	<input type="text" value="1"/>
Numero di un contribuente (categorie dei gruppi speciali e patrimoniali D ed E)	<input type="text" value="0"/>
Numero di un contribuente nei gruppi a ridotti tassi patrimoniali	<input type="text" value="0"/>
Data fine lavori	<input type="text" value="31/05/2012"/> <input type="button" value="Apri calendario"/>

*** Periodo al 30 aprile 2012 (termini di scadenza degli adempimenti tributari previsti dal DL 161/2012 e dal DL 178/2012) e serie dei DD MM / GG/AAAA: 26/05/2012 e 21/10/2012

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Bandiere](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy](#) - [Bozza locale](#) | [Trasparenza, valutazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Contatti](#)
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 04367391001

Fig. 5

Nella figura seguente è riportato un esempio di calcolo degli importi per la liquidazione relativa ai tributi speciali catastali, interessi e sanzioni.

[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [RSS](#) | [English](#)

Cerca: Val

[Area Riservata](#)

SISTEM

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

Servizi

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Docfa](#) - [Nuove dichiarazioni](#) - [Selezione documenti](#)

Cliente:

Convegni: Codice di Richiesta:

Info & Aiuto

Presentazione Documenti

- Dofo
- Foglio
- Volture
- Visura Planimetria
- Ripristino dati soprazioni
- Presentazione accertamenti

Pagamenti

- Gestione Contabile
- Gestione Utenti

Gestione Convenzione

- Cambio convenzione
- Richiesta
- Assistenza

Dati relativi alla pratica

Identificativo	541070
Tipologia documento	Volture

Dati relativi al pagamento

Deposito	SC
Ufficio di Destinazione	RA

Dati Esigibili del sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	60,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Esposizione relativa al ravvedimento operoso	
Interessi	3,57
Sanzioni	101,70
Tipologia Ravvedimento	Senza maggiorazioni

Totale Importi per i quali sarà disposto l'adempimento

Importo Totale	165,27
----------------	--------

Elenco obbligatori da parte del professionista

Documento da inviare

Seleziona il documento da inviare dal pulsante "Nuovo Documento"

Conferma l'invio del documento

Statistiche del sito | [Link utili](#) | [Esposizione](#) | [Assistenza](#) | [Diritti - Note legali](#) | [Trasparenza, relazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Contatti](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 069633961001

Fig. 6

• **Ravvedimento operoso “Altro”**

La voce “Altro” attiva il campo editabile “Descrizione” per indicare ulteriori fattispecie introdotte da nuove normative o proroghe e il campo “Data scadenza termine”.

Tale tipologia di ravvedimento pertanto non deve essere normalmente selezionata.

Casi particolari

La procedura di inoltro telematico delle dichiarazioni Docfa è stata integrata per meglio disciplinare anche i possibili casi in cui il numero delle unità soggette a tributo speciale dichiarate non coincide con il numero di unità soggette a sanzione, per le quali il professionista indica di volersi avvalere del ravvedimento operoso. E' il caso, ad esempio, di una dichiarazione Docfa di due unità immobiliari, una ordinaria ed una iscrivibile nella categoria fittizia F/5. In tal caso, per l'unità dichiarata in categoria F/5 è dovuto il solo tributo speciale catastale ma non è applicabile la sanzione, in quanto per tale fattispecie non esiste l'obbligo della dichiarazione.

Le opzioni da compilare (v. figure seguenti) per il calcolo della sanzione sono:

- Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)
- Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)
- Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)

[genzia entrate](#)

[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappe del sito](#) | [RSS](#) | [English](#)

[Area Riservata](#)
SISTER

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

Servizi

- Presentazione Documenti
 - Coda
 - Progge
 - Valuta
 - Visura Planimetria
 - Ripetizione dati autorizzazio
 - Prontuario appuntamenti
- Pagamenti
- Gestione Contabile
- Gestione Utenza

Gestione Convenzione

- Cambio convenzione
- Richiesta
- Annullamento

Titolo in [nome del Servizio](#) - [Coda](#) - [Nuovo invio](#)

Urbide:

Convenzione: Codice di Richiesta:

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica

Identificativo pratica:

Tipologia:

Ufficio di Destinazione:

Allegati

Adesione/autorizzazione per l'adempimento

Prontuario Allegati

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto

Seleziona una esenzione: Altra esenzione per esentare:

Dati per il pagamento

Spese:

Numero di via dichiarata e demais (categorie comprese nei gruppi decimali A, B, C ed F):

Numero di via dichiarata e demás (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E):

Richiesta Rinnovo/Spesa:

Numero di via sanzionata (categorie comprese nei gruppi decimali A, B, C):

Numero di via sanzionata (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E):

Numero di via sanzionata nei soggetti a titolo di via pagatori:

Data fine lavori:

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Redazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy](#) - [Note legali](#) | [Trasparenza, valutazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Contatti](#)
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Fig. 7

[genzia entrate](#)

[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappe del sito](#) | [RSS](#) | [English](#)

[Area Riservata](#)
SISTER

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

Servizi

- Presentazione Documenti
 - Coda
 - Progge
 - Valuta
 - Visura Planimetria
 - Ripetizione dati autorizzazio
 - Prontuario appuntamenti
- Pagamenti
- Gestione Contabile
- Gestione Utenza

Gestione Convenzione

- Cambio convenzione
- Richiesta
- Annullamento

Titolo in [nome del Servizio](#) - [Coda](#) - [Nuovo invio](#) - [Gestione documenti](#)

Urbide:

Convenzione: Codice di Richiesta:

Invio documento

Dati relativi alla pratica

Identificativo:

Tipologia documento:

Dati relativi al pagamento

Spese:

Ufficio di Destinazione:

Dati Spedienti del sistema

Tributi (Categorie tributarie A, B, C, F)	162,00
Tributi (Categorie speciali D, E)	718,00
Liquidazione relativi ai servizi speciali	4,30
Sanzioni	129,00
Spese Rinnovo/Spesa	0,00
Totale imposti per i gruppi A/B/C/D/E/F	913,30
Imposta Totale	727,00

Eventuale integrazione da parte del professionista:

Documenti da inviare:

Seleziona il documento da inviare da questo menu:

Conferma l'invio del documento

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Redazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy](#) - [Note legali](#) | [Trasparenza, valutazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Contatti](#)
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Fig. 8

DM