

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona

Da: sandra_cusano@comune.verona.it
Inviato: mercoledì 23 gennaio 2013 13:31
A: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona; ordine@ingegneri.vr.it; sede@collegio.geometri.vr.it; collegiocostruttoriedili@ancevr.it; organizzazione@confindustria.vr.it; info@artigianiupa.vr.it; info@confcommercio.it; info@confesercenti-vr.it; urp@vr.camcom.it
Cc: Erika_Righetti@comune.verona.it; Rossella_Lazzarini@comune.verona.it
Oggetto: Legge Regionale 24 dicembre 2004, n. 37: "Interventi per la valorizzazione dei locali storici" - approvazione bando
Allegati: determinazione n. 236 de 18.01.2013.pdf

In riferimento alla Legge Regionale 24 dicembre 2004, n. 37: "Interventi per la valorizzazione dei locali storici" - Censimento dei locali storici di interesse regionale nel territorio del Comune di Verona per l'anno 2013, si trasmette, in allegato alla presente:

1. la determinazione dirigenziale n. 236 del 18.01.2013 di approvazione del bando;
2. copia del bando;
3. la scheda per il censimento predisposta dalla Segreteria Regionale Ambiente e Lavori Pubblici della Regione Veneto.

Si comunica, inoltre, che **la scadenza per la presentazione delle domande è fissata a venerdì 1 marzo 2013.**

L'iniziativa è stata pubblicata sul portale del Comune di Verona e reperibile al seguente indirizzo:
http://intranet.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a_id=6837

Distinti saluti.

f.to dott.ssa Tatiana Basso

*Sandra Cusano
Comune di Verona
Commercio Attività Produttive
Via degli Alpini, 11 - 37121 Verona
tel 0458078658 fax 045591989
www.comune.verona.it*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA	
Protocollo N°	351
Data	23 GEN. 2013

Questo messaggio è confidenziale e se vi è pervenuto per errore, siete pregati di avvisare subito il mittente. Il COMUNE DI VERONA non assume alcuna responsabilità riguardo al contenuto ed alle opinioni espresse nel messaggio, che deve essere ricondotto esclusivamente al suo autore.

This message is confidential and if you have received it by mistake, please notify the sender. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the City of Verona.

Publicato all'Albo Pretorio Informatico
di questo Comune al n. 385 per
20 giorni da oggi 22 GEN. 2013



Al Servizio Protocollo Informatico Archivio

COPIA per il Coordinamento Commercio Attività produttive

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 236 DEL 18.01.2013

OGGETTO: Legge Regionale 24 dicembre 2004, n. 37. Interventi per la valorizzazione dei locali storici. Approvazione bando. ANNO 2013.

IL DIRIGENTE DEL COORDINAMENTO COMMERCIO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso che la Legge Regionale 24 dicembre 2004, n. 37 avente ad oggetto: "Interventi per la valorizzazione dei locali storici" pubblicata sul B.U.R. n. 134 del 28.12.2004 prevede il censimento e la promozione di interventi a carattere conservativo relativi ad esercizi commerciali aperti al pubblico, con almeno settanta anni di vita, in quanto contraddistinti dalla presenza di valori storici, artistici ed ambientali;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 280 del 4.2.2005 ad oggetto: <<L. R. 24.12.2004, n. 37. "Interventi per la valorizzazione dei locali storici." Adempimenti di cui all'art. 2, comma 2.>>, pubblicato sul B.U.R. n. 25 del 4.3.2005 con il quale la stessa ha approvato le modalità per l'istituzione dei relativi aggiornamenti biennali dell'elenco regionale dei locali storici;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 3244 del 25.10.2005 ad oggetto: <<L. R. 24.12.2004, n. 37. "Interventi per la valorizzazione dei locali storici." Istituzione dell'elenco regionale dei locali storici. Modalità per l'accesso alle risorse destinate agli interventi di recupero e valorizzazione>> pubblicato sul B.U.R. n. 106 del 11.11.2005 con la quale la stessa ha parzialmente modificato quanto stabilito con la propria deliberazione n. 280 del 4 febbraio 2005, lettera F) inerente ai criteri di aggiornamento dell'elenco regionale dei locali storici, stabilendo che l'aggiornamento di detto elenco venga attuato con cadenza annuale anziché biennale;

Preso atto che la Giunta Regionale, con propria deliberazione n. 4072 del 29.12.2009, ha stabilito la data del 30 marzo quale termine per la presentazione, da parte dei Comuni alla Regione, delle istanze di proprietari o di soggetti gestori dei locali, per la relativa individuazione e riconoscimento dei locali storici e loro arredi e strumenti;

Preso atto che il terzo comma del punto B) "Metodologia di rilevazione" della deliberazione n. 280/2005 dispone che "ogni singola amministrazione comunale che intenda proporre locali da inserire nell'elenco regionale è tenuta ad adottare un apposito bando da pubblicare per un congruo termine all'albo pretorio, nonché altre forme di pubblicità ritenute opportune";

Visti:

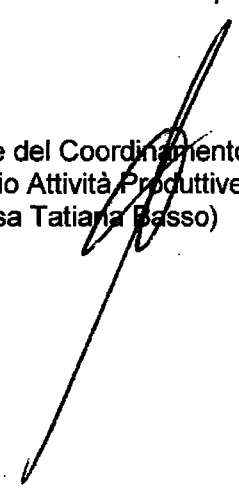
- l'art. 80 dello Statuto Comunale;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- l'ordine di servizio del Direttore Generale n. 72 del 18/06/2004 - Inserimento di un piano di comunicazione nei provvedimenti amministrativi -;

DETERMINA

1. di approvare il bando allegato per l'attuazione della legge Regionale 24 dicembre 2004, n. 37. Interventi per la valorizzazione dei locali storici, redatto in conformità ai criteri dettati dalla Giunta Regionale con deliberazione 4 febbraio 2005 n. 280;
2. di disporre l'affissione all'Albo Pretorio per 20 giorni consecutivi ai fini della generale conoscenza ai sensi del provvedimento della Giunta Regionale 4.2.2005 n. 280 ad oggetto "Interventi per la valorizzazione dei locali storici. Criteri per la formazione dell'elenco regionale e suo aggiornamento. Adempimenti di cui all'art. 2, comma 2, Legge Regionale 24.12.2004 n. 37";
3. di utilizzare quali mezzi di comunicazione, per la conoscenza e la diffusione dell'attività in oggetto nonché per favorire l'accesso e la partecipazione della cittadinanza, in conformità a quanto previsto dall'art. 1 della legge 150/2000 i seguenti strumenti:
Internet, U.R.P., comunicato stampa, invio ad Associazioni di categoria per ulteriore diffusione puntuale.

Verona, 15.01.2013

Il Dirigente del Coordinamento
Commercio Attività Produttive
(Dott.ssa Tatiana Basso)



Comune di Verona
Commercio Attività Produttive –
Via degli Alpini n. 11 – 37121 Verona
Tel. 045/8078658 Fax 045/591989
E-Mail commercio@comune.verona.it www.comune.verona.it
Partita IVA 00215150236



**Comune
di Verona**

Coordinamento
Commercio Attività Produttive

**LEGGE REGIONALE 37/2004
"INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEI LOCALI STORICI"**

**CENSIMENTO DEI LOCALI STORICI DI INTERESSE REGIONALE
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VERONA**

ANNO 2013

INFORMAZIONI GENERALI

Con legge regionale 24 dicembre 2004, n. 37 - "Interventi per la valorizzazione dei locali storici" – la Regione Veneto si è posta l'obiettivo di censire gli esercizi commerciali storici e, riconoscendone il valore di testimonianza storica, artistica ed ambientale, di promuovere, conseguentemente, interventi a carattere conservativo riservati a tale scopo.

La rilevazione dei locali storici è affidata alle singole Amministrazioni Comunali.

Questa Amministrazione, al fine di individuare i locali storici presenti sul territorio comunale da inserire nell'*Elenco Regionale dei locali storici del Veneto*, promuove il presente bando, sulla base dei criteri dettati dalla Giunta della Regione Veneto con deliberazione n. 280 del 4 febbraio 2005 modificata con deliberazione n. 3244 del 25 ottobre 2005;

CRITERI PER L'AMMISSIBILITÀ

Sono considerati locali storici tutti gli esercizi commerciali aperti al pubblico, con almeno settanta anni di vita. La condizione vale anche nel caso in cui, nel corso del tempo, il locale abbia subito l'alternarsi di gestioni diverse o nel caso in cui il locale sia risultato per alcuni periodi, o risulti attualmente, chiuso al pubblico, purché siano state preservate le caratteristiche architettoniche e/o di arredo originali.

Sono ammessi a presentare la documentazione **sia i proprietari** dei locali o dei beni di interesse storico in essi contenuti, **sia i gestori** degli stessi locali, purché i proprietari abbiano formalmente autorizzato tale richiesta.

MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per partecipare al bando per il Censimento dei Locali Storici è necessario trasmettere al Comune la seguente documentazione:

1) **scheda di censimento** secondo il modello predisposto dalla Regione Veneto, visibile in allegato, compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal/i proprietario/i e dal soggetto che gestisce i locali, ove non coincidente con il proprietario con allegati i documenti riportati nella stessa scheda, **in n. 2 (due) copie originali**;

2) **documentazione fotografica sia su supporto cartaceo che su supporto informatico**, secondo le indicazioni riportate nella scheda ai punti B10 e B11.

ESCLUSIONI

Costituiscono motivo di non ricevibilità della domanda di ammissione nell'elenco regionale:

- il mancato invio della scheda di censimento;
- il mancato invio di uno o più degli allegati richiamati nella scheda di censimento;
- l'invio della scheda di censimento o degli allegati in modo non conforme, incompleto o mancante delle sottoscrizioni;
- l'invio della documentazione al Comune oltre la data sotto indicata.

La documentazione in busta chiusa indirizzata al Coordinamento Commercio Attività Produttive – Ufficio Contabilità – va presentata al Protocollo Generale del Comune di Verona, in Piazza Brà 1 o del Coordinamento Commercio Attività produttive, Via degli Alpini 11 (lunedì e venerdì dalle 9,00 alle 13,00 e martedì dalle 15,00 alle 17,00 oppure inviata a mezzo Raccomandata A.R. (in questo caso farà fede la data di pervenuto al Comune di Verona) od a mezzo Pec all'indirizzo protocollo.informativo@pec.comune.verona.it, **entro e non oltre le ore 13,00 (tredici) del 1 marzo 2013.**

ELENCO REGIONALE

Acquisita la documentazione cartacea ed informatica trasmessa a cura dei Comuni interessati, la Giunta Regionale, operate le verifiche di competenza, dispone con proprio provvedimento l'Elenco Regionale dei locali storici del Veneto" e l'Inventario degli arredi mobili, strumentazione o altri elementi di interesse storico, artistico ed ambientale, contenuti nei locali di cui al sopra indicato elenco".

L'elenco regionale è soggetto a revisione annuale da attuarsi con le medesime modalità stabilite per l'istituzione del primo elenco, con scadenza al 30 marzo di ogni anno a decorrere dal 2009.

BENEFICI E VINCOLI

Logo

I locali storici iscritti nell'elenco si avvarranno di un logo, predisposto sulla base di un modello predefinito dalla Giunta Regionale, da collocare all'esterno dell'esercizio e da utilizzare nella pubblicistica, recante la dicitura "Locale Storico Veneto". L'utilizzo del logo è subordinato al mantenimento dell'iscrizione all'elenco regionale.

Contributo regionale

I proprietari dei locali storici o i gestori potranno presentare al Comune proposte d'intervento per il recupero e la valorizzazione dei locali e/o degli arredi, della conformazione degli spazi interni, delle vetrine e di ogni altro elemento di decoro e funzione unitamente al preventivo di spesa. Le modalità di erogazione dei contributi regionali, di verifica e di monitoraggio degli interventi avranno luogo in conformità alle disposizioni di cui all'articolo 54 della legge regionale n. 27/2003.

Con Dgr: del 02.05.2012 n. 699 è **stato sospeso il termine di presentazione delle istanze di contributo** di cui all'art. 5 della L.R. n. 37/2004, già stabilito al 30 luglio di ogni anno con Dgr del 29.12.2009 n. 4072, rinviando la sua determinazione a successivo specifico provvedimento annuale sulla base delle effettive disponibilità di bilancio.

Vincoli

I locali storici per i quali saranno concessi i contributi per gli interventi di recupero e valorizzazione verranno **vincolati, per un periodo di dieci anni** dalla data del provvedimento di concessione, al **mantenimento della destinazione d'uso e della conservazione dei caratteri salienti degli arredi, della conformazione degli spazi interni, delle vetrine e di ogni altro elemento di decoro e funzione.**

I vincoli sopra indicati dovranno risultare da apposito atto d'obbligo unilaterale prodotto dai **soggetti beneficiari dei contributi**, previo assenso dei proprietari dei locali storici se diversi dagli stessi, e verranno **trascritti** presso i relativi pubblici registri, con oneri a carico dei beneficiari. L'erogazione del contributo è subordinata all'espletamento di tali adempimenti.

I vincoli potranno essere rimossi previa restituzione di una somma pari all'entità del contributo ricevuto, maggiorata degli interessi legali.

Le modalità per l'attuazione delle disposizioni di cui agli articoli 4, 5 e 6 della Legge Regionale n. 27/2003 ai fini dell'accesso alle risorse per attuare interventi di recupero e valorizzazione dei beni censiti, saranno stabilite con apposito provvedimento di Giunta Regionale.

INFORMAZIONI

Copia del modulo di domanda, "Scheda di censimento" potrà essere scaricata anche all'indirizzo:
<http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/locali-storici-elenco-regionale>

Il presente bando viene pubblicato per venti giorni all'Albo Pretorio ed inviato per più ampia diffusione alle Associazioni di Categoria interessate.

Verona, 08.01.2013

Il Dirigente del Coordinamento
Commercio Attività Produttive
(dott.ssa Tatiana Basso)

All. n. 1.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

D.G.R. n. _____ del _____
Allegato A

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

**Segreteria Regionale Ambiente e Lavori Pubblici
Direzione Lavori Pubblici**

***L.R. 24 dicembre 2004, n. 37
“Interventi per la valorizzazione dei locali storici”***

SCHEDA DI CENSIMENTO

Comune di _____	L.R. 24.12.2004, n. 37 "Interventi per la valorizzazione dei locali storici"	Riservato al Comune	
Provincia di _____		Codice ISTAT	Num. Prog.
SCHEMA DI CENSIMENTO			

Il sottoscritto: _____ in qualità di _____⁽¹⁾, i cui dati identificativi sono sotto descritti, chiede l'iscrizione del locale sotto denominato all'elenco regionale dei locali storici di cui all'art. 2, comma 1 della L.R. 24.12.2004, n. 37 "Interventi per la valorizzazione dei locali storici".

Compila e sottoscrive, all'uopo, la presente scheda di censimento.

Denominazione del locale aperto al pubblico: _____⁽²⁾

A) Caratteristiche dell'immobile nel quale è inserito il locale

A₁) Immobile ricadente nel comune di _____, frazione (località) _____

A₂) Data di costruzione dell'immobile: _____

B) Elementi identificativi del locale

B₁) Indirizzo del locale: Via _____, numero civico _____

B₂) Identificativo catastale del locale: foglio _____, numero _____, sub. _____

B₃) **Proprietario del locale:** _____⁽³⁾

Residenza e domicilio: comune di _____, via _____, n. _____

Estremi fiscali: C.F. _____ P.IVA _____

B₄) **Gestore del locale:** _____⁽³⁾

Contratto n. ⁽⁴⁾ _____ in data _____ registrato presso _____

Residenza e domicilio: comune di _____, via _____, n. _____

Estremi fiscali: C.F. _____ P.IVA _____

B₅) **Proprietario dei beni o parte dei beni di cui alla lettera B₁₁) contenuti nel locale:** _____⁽³⁾

Residenza e domicilio: comune di _____, via _____, n. _____

Estremi fiscali: C.F. _____ P.IVA _____

B₆) **Rappresentante legale del Comune di:** _____⁽³⁾

B₇) Superficie netta complessiva del locale: mq. _____

B₈) Cronologia delle gestioni svolte nel locale dalla sua apertura al pubblico: ⁽⁵⁾

Periodo		Attività svolta	Proprietario	Gestore
Dal	Al			

[illegible][illegible][illegible]

B₁₂) Proprietà dei beni di cui alla lettera B₁₁⁽⁶⁾

[illegible]

Allegati alla presente scheda:

- 1) Planimetria cartacea in formato A4 o A3, su carta tecnica regionale in scala 1:5000, dalla quale possa evincersi l'evidenziazione dell'immobile nel quale il locale è inserito;
- 2) Copia cartacea di estratto del catasto dei terreni nel quale sia evidenziato l'immobile nel quale il locale è inserito ed i relativi estremi catastali;
- 3) Copia cartacea del mod. BN (CEU) del catasto edilizio urbano inerente il locale;
- 4) Eventuale documentazione storica, su base cartacea, inerente il locale;
- 5) Files e copia cartacea della documentazione fotografica repertoriata in conformità a quanto indicato alle lettere B₁₀, B₁₁;

Si autorizza la trattazione dei dati di cui alla presente scheda per le finalità della L.R. 24.12.2004, n. 37 “Interventi per la valorizzazione dei locali storici”.

Firma

_____, li _____

Il sottoscritto ⁽⁷⁾ _____, in qualità di proprietario del locale di cui alla presente scheda, autorizza la presentazione della stessa al comune interessato ed alla regione per le finalità di cui alla L.R. 24.12.2004, n. 37 "Interventi per la valorizzazione dei locali storici".

Autorizza altresì la trattazione dei dati di cui alla scheda stessa per le finalità di cui alla L.R. 24.12.2004, n. 37 "Interventi per la valorizzazione dei locali storici".

Firma

_____, fi _____

- (1) La scheda può essere compilata e sottoscritta dal proprietario del locale, dal gestore dello stesso o dal proprietario dei beni di interesse storico contenuti nel locale. Ove ritenuto opportuno, nell'inerzia dei tre soggetti, la scheda può essere compilata anche dal comune territorialmente interessato.
- (2) Dovrà essere indicata la denominazione ufficialmente registrata, risultante anche dalle insegne del locale.
- (3) La compilazione di uno dei quadri B₃, B₄, B₅ e B₆ esclude la compilazione degli altri quadri.
- (4) Indicare i dati relativi al contratto di locazione.
- (5) L'ultimo periodo indicato dovrà riferirsi alla data di presentazione della domanda. Nel caso il locale sia risultato per alcuni periodi o risulti attualmente non aperto al pubblico esercizio, sotto la voce "ATTIVITA' SVOLTA" dovrà essere indicato "NESSUNA".
- (6) Dovrà essere riportata numerazione progressiva di cui al quadro B₁₁.
- (7) Il quadro deve essere compilato e sottoscritto nel caso in cui la scheda non sia presentata dal proprietario del locale.