Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona

Da: AG. DEMANIO - D.R. VENETO <dre.Veneto@agenziademanio.it>
Inviato: martedì 27 novembre 2012 15:16
A: undisclosed-recipients:
Oggetto: Avviso di Vendita
Allegati: Avviso di vendita__.pdf

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VERONA
Protocollo N° 3620
Data 27 NOV. 2012

AVVISO DI VENDITA

Si chiede la consueta collaborazione per dare massima visibilità all'Avviso in allegato relativo alla **vendita di immobili residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato.**

Cordiali Saluti

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Mestre (VE)
T +39 041 2381811
F +39 041 2381899
dre.veneto@agenziademanio.it
filiale_veneto@pce.agenziademanio.it
www.agenziademanio.it

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Unless otherwise expressly stated, the information contained in this e-mail is highly confidential and is intended solely for the use of the intended addressees. If you have received this communication in error,please notify us immediately by responding to this email and then delete it from your system. Any use,disclosure,copying or distribution of the contents in violation of the purposes of this communication is strictly prohibited and may be unlawful.

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Avviso prot. n. 2012/18972/F-VE del 08 novembre 2012

AVVISO DI VENDITA

di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della Legge 30 dicembre 2004, n. 311 e nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 42/2004, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano dei seguenti immobili di proprietà dello Stato:

UNITA' RESIDENZIALI				
N. Lotto	**DATI IDENTIFICATIVI**	**DESCRIZIONE**	**PREZZO**	**Referenti**
1	**Scheda VEB0683** Provincia di Venezia Comune: Spinea Via: Luneo n. 88 Catasto: C.F. fg. 5 p.lla 140 in corso di accatastamento Superficie scoperta:circa 610 mq Superficie coperta:circa 130 mq Stato occupazionale: LIBERO Stato manutentivo: pessimo	Si tratta di un fabricato ad uso abitativo che si sviluppa su un unico piano fuori terra, con muratura portante in mattoni pieni e copertura a due falde in struttura lignea, con sovrastante manto in coppi. E'composto da ingresso, cucina, n.4 stanze, disimpegno, un bagno, e un'altro locale wc con accesso esterno. Completa la consistenza un piccolo magazzino posto sul retro un piccolo box in lamiera, il giardino di pertinenza con accesso pedonale/carraio da Via Luneo ed un terreno limitrofo di circa 428 mq. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima della stipula dell'atto di cessione della proprietà .Indice di classificazione energetica:G.	**€ 92.750** (euro novantaduemilasettecentocinquanta/00)	**Mario Bruzzano** Tel.041.2381857 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO	Referenti
2	**Scheda VEB0683** Provincia di Venezia Comune: Spinea Via: Luneo Catasto: C.F. fg. 5 p.lla 140 in corso di accatastamento Superficie scoperta: circa 270 Superficie coperta: circa 135 Stato occupazionale: LIBERO Stato manutentivo: pessimo	Si tratta di un immobile ad uso residenziale che si sviluppa su un unico piano fuori terra. Presenta una struttura portante in mattoni pieni, copertura due falde con struttura portante lignea con manto in coppi. E' composto da ingresso, cucina, bagno, quattro camere, magazzino, garage e ripostiglio con accesso dall'esterno. L'area esterna risulta recintata con rete metallica su paletti in calcestruzzo. Presente folta vegetazione spontanea. Sono a carico dell'acquirente gli oneri per la definizione del condono edilizio relativo all'immobile e quelli relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da regolarizzare prima della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà. Indice di classificazione energetica : G.	**€ 74.900** (euro settantaquattromilanovecento/00)	**Mario Bruzzano** Tel.041.2381857 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899
3	**Scheda VEB0910** Provincia di Venezia Comune: Cona Via: Sista Bassa n. 1 Catasto: C.F. fg. 45 p.lla. 16 e 22 Superficie scoperta: circa 520 Superficie coperta: 126 Stato occupazionale: LIBERO Stato manutentivo: pessimo	Si tratta di un fabbricato ad uso residenziale che si sviluppa su due piani fuori terra con muratura portante in laterizio, copertura a tetto in coppi a due falde con relativa area esterna di pertinenza e annesso locale magazzino. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, cucina, sbarattacucina, ripostiglio e salotto; dal vano scala centrale, si accede al piano primo dove sono collocate due stanze da letto; i solai sono in legno compresa la struttura del tetto. Esternamente vi è un piccolo manufatto identificato con la particella 22, utilizzato a suo tempo come servizio igienico e poi come pollaio, la copertura di tale fabbricato risulta essere semi crollata. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà. indice di class. energetica : G.	**€ 72.115** (euro settantaduemilacentoquindici/00)	**Mario Bruzzano** Tel.041.2381857 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

n. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO	Referenti
4	**Scheda VEB0407** Provincia di Venezia Comune: Torre di Mosto Via: Vicolo Roma n. Catasto: C.F. fg. 7 p.lla 322 sub. 1 e 2 Superficie scoperta: Superficie coperta: Stato occupazionale: LIBERO Stato manutentivo: mediocre	Si tratta di un fabbricato ad uso residenziale che si sviluppa su due piani fuori terra con muratura portante in laterizio intonacato così costituito: al piano terra n. 3 magazzini/ripostigli e garage, collegati al piano primo con una scala interna; il piano superiore è composto da cucina, bagno e due camere. L'accesso al piano primo avviane anche mediante una scala esterna. L'intero lotto risulta recintato da un muretto con sovrastante recinzione metallica. Nel retro dell'immobile insiste un fabbricato privo di licenza edilizia i cui oneri di demolizione, da eseguirsi preliminarmente alla stipula, saranno a carico all'aggiudicatario. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà. Indice di classificazione energetica : G.	**€ 133.000** (euro centotrentatremila/00)	**Mario Bruzzano** Tel.041.2381857 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899
5	**Scheda VEB0629** Provincia di Venezia Comune: Mira - Moranzani Località: Moranzani di Fusina Catasto: C.F. fg. 44 p.lla 72 Superficie scoperta: circa 1345 Superficie coperta: circa 145 Stato occupazionale: LIBERO Stato manutentivo: pessimo	Si tratta di un fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra con muratura portante in laterizio, manto di copertura in coppi, infissi in legno, così composto al piano terra da cucina, cucinino, vano scala, disimpegno, salotto e magazzino al piano superiore due camere da letto. L'immobile risulta privo di servizi igienici; il tutto in pessimo stato ed immerso in una infestante vegetazione spontanea. L'immobile non è visionabile nei locali interni. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà. Indice di classificazione energetica : G.	**€ 85.000** (euro ottantacinquemila/00)	**Mario Bruzzano** Tel.041.2381857 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO	Referenti
6	**Scheda VEB0926** Provincia di Venezia Comune: Venezia Via: Calle Schiavona Catasto: C.F. fg.16 mapp.3141 sub.13 Superficie scoperta: - Superficie coperta: 105,00 mq. di abitazione e 39,00 mq di soffitta Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Si tratta di un immobile a destinazione residenziale le cui condizioni generali risultano pessime con diffusi problemi di umidità e infiltrazioni. I controsoffitti in arelle sono ad un livello di deterioramento tale da necessitare di manutenzione o sostituzione. Le finiture generali sono umili, i pavimenti in parte in terrazzo alla veneziana presentano uno stato d'usura considerevole così come i serramenti che sono il legno senza vetrocamera. Gli impianti non sono a norma, il riscaldamento non esiste eccezion fatta per una vecchia stufa. Lo stato generale dell'immobile è mediocre con evidenti problematiche di infiltrazione e umidità. La soffitta è al limite della praticabilità e necessita di un restauro di fondo. La parte della soffitta praticabile è minima in quanto presenta altezze molto ridotte. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà. Indice di classificazione energetica : G.	**€ 219.000** (euro duecentodiciannovemila/ 00)	**Mario Bruzzano** Tel.041.2381857 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO	Referenti
7	**Scheda VEB0587** Comune: Chioggia Via: Ca' Sabbion civ.31 Catasto: C.F. fg.12 mapp.62 sub.1-2-3-4-5 Superficie scoperta: 2.157 mq.circa Superficie coperta: 153,00 mq. circa di cui 58,00 di magazzino esterno. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Si tratta di un fabbricato a destinazione residenziale del tipo unifamiliare distribuito su un piano con annesso scoperto realizzato in un area marginale del Demanio Pubblico di fatto sovrastante il canale di scolo (vecchio sedime del fiume Brenta) che costeggia tutta la Via Cà Sabbion. L'abitazione è composta da angolo cottura-sala da pranzo, n. 3 camere e un servizio igienico. L'immobile è provvisto di tutti gli impianti ma gli stessi sono da mettere a norma. Lo stato generale dell'immobile è mediocre, con finiture di tipo economico e presenza di umidità diffusa lungo tutte le pareti. Prima della stipula dell'atto di vendita sarà onere e cura dell'acquirente aggiornare l'accatastamento del bene che presenta ancora l'identificazione dei due box auto sul lato nord del lotto, sub.2-3, non esistenti. Sarà sempre a carico dell'acquirente la rimozione del collegamento abusivo realizzato tra il magazzino esterno e l'abitazione . Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà. Indice di classificazione energetica : G.	**€ 129.300** (euro centoventinovemilatrecento/00)	**Mario Bruzzano** Tel.041.2381857 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO a base dell'offerta	Referenti
8	**Scheda TVB0823** Provincia di Treviso Comune: Vittorio Veneto Via: Marson, 32 Catasto: Catasto terreni del Comune di Vittorio Veneto, foglio 67 mappale 78, Catasto Fabbricati sezione E, foglio 12 mappale 78 sub 13 e 17. Superficie scoperta: -- Superficie coperta: abitazione mq. 110, garage mq. 16. Stato occupazionale:libero Stato manutentivo: mediocre	Si tratta di un appartamento di circa 110 mq posto al piano primo di un fabbricato che si sviluppa su tre piani complessivi. La vendita comprende un garage di circa 16 mq al piano interrato oltre allo scoperto condominiale in uso comune. L'appartamento presenta un ingresso, corridoio, lavanderia, un locale soggiorno, una cucina, due camere da letto oltre un disimpegno ed un bagno. L'impianto di riscaldamento è centralizzato e gli impianti elettrico ed idraulico risultano funzionanti. L'immobile risulta, in condizioni ordinarie e non si evidenziano presenze di infiltrazioni, fessurazioni o muffe. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà. La classe energetica dell'immobile è :G	**€ 133.000** (euro centotrentatremila/00)	**Daniela Biasioli** Tel.041.2381857 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO a base dell'offerta	Referenti
9	**Scheda TVB0824** Provincia di Treviso Comune: Vittorio Veneto Via: Marson, 32 Catasto: Catasto terreni del Comune di Vittorio Veneto, foglio 67 mappale 78, Catasto Fabbricati sezione E, foglio 12 mappale 78 sub 15 e 26. Superficie scoperta: -- Superficie coperta: abitazione mq. 110, garage mq. 16. Stato occupazionale:libero Stato manutentivo: mediocre	Si tratta di un appartamento di circa 110 mq posto al secondo piano di un fabbricato che si sviluppa su tre piani complessivi fuori terra. La vendita comprende un garage di circa 16 mq al piano interrato oltre allo scoperto condominiale in uso comune. L'appartamento presenta un ingresso, corridoio, lavanderia, un locale soggiorno, una cucina, due camere da letto oltre un disimpegno ed un bagno. L'impianto di riscaldamento è centralizzato e gli impianti elettrico ed idraulico risultano funzionanti. L'immobile risulta, in condizioni ordinarie e non si evidenziano presenze di infiltrazioni, fessurazioni o muffe. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà. La classe energetica dell'immobile è :G	**€ 133.000** (euro centotrentatremila/00)	**Daniela Biasioli** Tel.041.2381857 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO a base dell'offerta	Referenti
10	**Scheda VIB0644** Comune: Mossano Via: Ore Località Ponte Catasto: C.F fg. 8 particella 187 sub.1-sub.2-sub.3 ,C.T. fg.8 particella 187 Superficie scoperta: mq 511,75. Superficie coperta: mq. 114,70 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Si tratta di un ex casello ferroviario che si sviluppa su tre piani fuori terra. L'immobile è dotato di due locali al piano terra, adibiti a cucina, soggiorno,bagno e ripostiglio,mentre il primo piano è fornito di tre camere e un bagno. Il piano seminterrato è dotato di due locali adibiti a magazzino/cantina e un' autorimessa con ripostiglio. L'immobile comprende un' area scoperta a verde di pertinenza esclusiva. La tipologia edilizia è residenziale con caratteristiche economico –popolari. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà. Indice di classificazione energetica : G	**€ 95.839** (euro novantacinquemilaottocentotrentanove/00)	**Barbara Gaddo** Tel.041.2381888 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899
11	**Scheda PDB1083** Comune: Vigonza (PD) Località Codiverno via Campolino Catasto: C.F fg. A/7 particella 90 cat. A/5 Cl. 2 cons. 2 vani Rendita 59,91 C.T Fg 7 part. 90 Qualità Ente Urbano sup. 240 mq Superficie scoperta: mq 200 circa Superficie coperta: mq.40 Stato manutentivo: pessimo Stato occupazionale: libero.	Si tratta di un immobile adibito a civile abitazione distribuito su di un unico piano fuori terra di circa 40 metri quadrati con relativa area esterna di pertinenza ubicato in località Codiverno in una zona periferica del Comune di Vigonza (PD). Il P.R.G. del comune di Vigonza colloca il compendio in Zona Territoriale Omogenea C1/15 normata dall'art. 18 delle NTA di P.R.G. e nell'"area di urbanizzazione consolidata", normata dall'art. 11.2.1 delle N.T. del P.A.T. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà.Il fabbricato si presenta in uno stato manutentivo pessimo e quindi allo stato è inagibile. Indice di classificazione energetica : G	**€ 51.000** (euro cinquantaunomila/00)	**Angelo Pizzin** tel.041.2381846 fax:041.2381899

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO a base dell'offerta	Sede della gara e referenti
12	**Scheda VEB0180** Comune: Venezia (VE) Località Alberoni al Lido di Venezia via Droma 88 Catasto: C.T Fg. 47 part.128 C.F Fg 47 part. 128 sub. 4 Superficie commerciale mq. 71comprensiva di una quota millesimale di giardino pari a mq. 140,46. Stato manutentivo: discreto Stato occupazionale : occupato con titolo regolare	Si tratta di un appartamento parte di un più grande fabbricato di complessivi quattro appartamenti edificato agli inizi degli anni '70, che si sviluppa su tre piani fuori terra sito in Comune di Venezia, nell'isola del Lido in via della Droma n. 88, località Alberoni, nella parte meridionale dell'isola in prossimità della bocca di porto di Malamocco. Tale zona è raggiungibile percorrendo per l'intero tutta l'isola, sia con i mezzi pubblici che privati, essendo la stessa carrabile, è sprovvista delle attrezzature primarie e servizi, quali scuole, ospedale e approdo del ferry-boat, ubicati nella parte nord, in corrispondenza dell'area urbana del Lido. La residenza si sviluppa su una superficie di mq. 71 ed è composta da soggiorno, cucina, camera, bagno e tre terrazze, ed esternamente gode della quota della pertinenza destinata a giardino/corte. La dotazione impiantistica comprende l'impianto elettrico e gli impianti di acqua e gas ad uso domestico, manca l'impianto di riscaldamento. I pavimenti sono in piastrelle di ceramica, i serramenti in legno con vetro in lastre ed il sistema di oscuramento a tapparelle avvolgibili in plastica. Nel complesso lo stato manutentivo è mediocre e si evidenziano ammaloramenti nelle strutture murarie esterne e nel manto di copertura. Originari abusi risultano sanati. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà. Indice di classificazione energetica: G	**€ 175.000** (euro centosettantacinquemila/ 00)	**Mario Bruzzano** Tel.041.2381857 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

UNITA' NON RESIDENZIALI				
N. Lotto	**DATI IDENTIFICATIVI**	**DESCRIZIONE**	**PREZZO a base dell'offerta**	**Sede della gara e referenti**
13	**Scheda VIB0740** Comune: Tezze sul Brenta (VI) Via: Località Bandi Catasto: Catasto terreni fg.2 particelle 1795-1796-1797 Superficie scoperta: mq.214 Stato occupazionale:libero	Trattasi di un tratto di ex alveo della Roggia Morosina che originariamente costituiva l' argine ed è una striscia di terreno di forma trapezoidale a giacitura piana, di complessivi mq.214. L' area in questione è ubicata in posizione periferica rispetto al nucleo abitato di Tezze sul Brenta, ed inclusa in un' area di futura lottizzazione ed attualmente non risulta utilizzata . Nella futura lottizzazione l' area è destinata a uso residenziale . Nel vigente PRG il compendio ricade in zona "C/2 di completamento" con indice di edificabilità 1/mc su 1/mq.	**€ 28.100** (euro ventottomilacento/00)	**Barbara Gaddo** Tel.041.2381888 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899
14	**Scheda VIB0738** Comune: Velo d' Astico (VI) Via: Località Seghe Catasto: Catasto terreni fg.3 particella 513 Superficie scoperta: mq.18 Stato occupazionale: occupato senza titolo	Trattasi di un' area dell' ex alveo della Roggia degli Edifici, situata nella zona semiperiferica del Comune di Velo d' Astico in Località Seghe. L' area è ricompresa in una lottizzazione industriale, e si presenta con forma rettangolare ed è inglobata in terreni di proprietà privata. All' attualità nel P.R.G vigente il compendio viene individuato in zona D1/2 -zona industriale di espansione.	**€ 1.840** (euro milleottocentoquaranta/00)	**Barbara Gaddo** Tel.041.2381888 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899
15	**Scheda VRB0838** Comune: Rivoli Veronese (VR) Via: Località Cason degli Ulivi Catasto: Catasto terreni fg.21 particella 1014 Superficie scoperta: mq.551 Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione di durata sessennale con scadenza 31.01.2018	Trattasi di un ex alveo dismesso del corso d' acqua Valle delle Tezze, di forma serpeggiante ed andamento altimetrico, ricompreso in una piccola lottizzazione a indirizzo industriale. Attualmente l' area risulta in parte adibita a piazzale di manovra a servizio del capannone industriale di proprietà privata . Nel P.R.G vigente il compendio viene individuato in due Z.T.O. : zona D1/1-zona artigianale e industriale di completamento per mq.145 ricompresa in parte in futura lottizzazione, e per mq.406 in zona E1- Zona Agricola	**€ 16.220** (euro sedicimiladuecentoventi/00)	**Barbara Gaddo** Tel.041.2381888 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO a base dell'offerta	Referenti
16	**Scheda VRB0846** Comune: Bardolino (VR) Via: Località Giare Catasto: Catasto terreni fg.8 particella 625 Superficie scoperta: mq.599 Stato Occupazionale: occupato senza titolo	Trattasi di terreno intercluso nella proprietà privata, della superficie di mq.599 posto in fregio al Torrente Valsorda in Comune di Bardolino. L' area è posta sul piano, con pendenza trasversale uniforme verso il torrente e pendenza longitudinale parallela alla quota del torrente stesso. Nel vigente strumento urbanistico, variante al P.R.G. per le zone agricole adottata con Delibera approvata dalla Regione Veneto n.2009 del 30.06.006 il bene ricade in Zona di tipo Agricola sottozona E 2 con fascia di rispetto e tutela.	**€ 3,800** (euro tremilaottocento00)	**Barbara Gaddo** Tel.041.2381888 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899
17	**Scheda VRB0840** Comune: Sona (VR) Via: Località Merla Catasto: Catasto terreni fg. 21 particella 515 Superficie scoperta: mq 908 Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione di durata sessennale con scadenza 31.01.2018	Trattasi dell' ex alveo di roggia irrigua, ricompresa fra le proprietà private. L' area ha giacitura piana e andamento lineare ed è costituita da terreno vegetale in superficie e materiale ghiaioso nel sottosuolo e corre a cavallo della proprietà dei privati. Nel vigente strumento urbanistico, con Delibera approvata dalla Regione Veneto n.2009 del 30.06.2006, il bene ricade in zona di tipo "E2a Rurale Agricola Sottozona " .	**€ 5.700** (euro cinquemilasettecento/00)	**Barbara Gaddo** Tel.041.2381888 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899
18	**Scheda VIB0728** Comune: Nove (VI) Via: L. Nodari -Località Crosara . Catasto: Catasto terreni fg.6 particella 245 Superficie scoperta: mq 538 Stato occupazionale: libero	Si tratta di un'area in comune di Nove (VI) in Via L.Nodari, località Crosara, in zona periferica della cittadina vicentina . Il terreno è di forma rettangolare, già sedime di roggia ed è posto in piano tra una via pubblica e un' area arboricola prossima al fiume Brenta. Secondo il PRG vigente trattasi di zona territoriale omogenea C.1 " Residenziale di Completamento ".	**€ 62.408** (euro sessantaduemilaquattrocentotto/00)	**Barbara Gaddo** Tel.041.2381888 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO a base dell'offerta	Referenti
19	**Scheda VRB0798** Comune: Verona Via: Cemisone -Località San Michele Extra Catasto: Catasto terreni fg.230 particelle 219 e 220 Superficie scoperta: mq 220 Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione di durata sessennale con scadenza 31.08.2015	Trattasi di terreno edificabile,gà alveo Rio Fiumicello ora deviato, di forma lineare posto in piano, destinato a verde di pertinenza esclusiva di un nuovo edificio residenziale. Il bene ricade nella zona territoriale omogenea di tipo "Residenziale semiestensiva" Z.11	**€ 73.920** (euro settantatremilanovecento venti/00)	**Barbara Gaddo** Tel.041.2381888 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899
20	**Scheda PDB01090** Comune: Piazzolla sul Brenta Via Vecchio Castello. Catasto: Catasto terreni fg.21 particelle 209 e Foglio 22 mapp. 329 Superficie scoperta: mq 1042 Stato occupazionale: occupato con contratto con scadenza 31.12.2017	Si tratta di un piccolo appezzamento di terreno di forma irregolare con un'altimetria paritaria rispetto al piano di campagna circostante adibito a pertinenza di un vicino fabbricato ubicato nel Comune di Piazzola sul Brenta nei pressi di via Vecchio Castello, poco distante dall'attuale corso del fiume Brenta. Il bene ricade in zona agricola e più precisamente nella sottozona E2 ed E3 di tutela.	**€ 7.000** (euro settemila/00)	**Angelo Pizzin** tel.041.2381846 fax:041.2381899
21	**Scheda PDB1081** Comune: Fontaniva (PD) località San Giorgio in Brenta Catasto: Catasto terreni fg.26 particelle 169 e170 Superficie scoperta: mq 671 Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione con scadenza 31.05.2018	Si tratta di un piccolo appezzamento di terreno ubicato in comune di Fontaniva, nei pressi di via Peschiera, nella frazione di San Giorgio in Brenta, già alveo della roggia Molino che si presenta con forma rettangolare, molto allungata a confine con una strada vicinale. Il terreno a giacitura piana è composto da due distinti mappali.Il terreno risulta libero. Iterreni ricadono nella sottozona agricola E2 di tutela e risultano inseriti in fascia di rispetto degli elettrodotti e in zona di tutela dei corsi d'acqua	**€ 4.800** (euro quattromilaottocento/00)	**Angelo Pizzin** tel.041.2381846 fax:041.2381899

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO a base dell'offerta	Referenti
22	**scheda PDB0916** Comune: Baone (PD) via Vallesana Catasto: Catasto Terreni fg.13 particelle 50 e 51 Superficie scoperta: mq 2185 Stato occupazionale:libero	Si tratta di un terreno di 2185 mq composto da due mappali contigui ed adiacenti ubicato lungo via Vallesana a nord del territorio del Comune di Baone in provincia di Padova, in una zona ad esclusiva destinazione agricola.L'area risulta attualmente incolta e ricoperta da vegetazione spontanea.	**€ 4.200** (euro quattromiladuecento/00)	**Angelo Pizzin** tel.041.2381846 fax:041.2381899
23	**scheda PDB1067 e scheda PDB1068** Comune: Grantorto (PD) e Carmignano di Brenta (PD) Catasto: C.T.del Comune di Grantorto Fg,4 part. 377 e C.T. del Comune di Carmignano di Brenta Fg. 17 mapp.583, 584, 585 Superficie scoperta: mq.1997 Superficie coperta: -- Stato manutentivo: - Stato occupazionale: Occupato con titolo valido scadenza 31.05.2018	Si tratta di un terreno costituito dall'ex alveo della roggia Friga, della superficie di mq. 1.997 ubicaton in zona periferica a cavallo dei Comuni di Carmignano di Brenta e Grantorto. Da un punto di vista urbanistico i terreni del comune di Carmignano di Brenta ricadono in zona E sottozona E2 di elevato valore produttivo e paesaggistico e di scarsa dispersione insediativa regolamentata dall'art. 42 delle N.T.A. mentre la carta del P.A.T del comune di Grantorto individua l'area come cave.	**€ 21.500** (euro ventunomilacinquecento/00)	**Angelo Pizzin** tel.041.2381846 fax:041.2381899
24	**Scheda PDB0646** Comune: Vighizzolo D'Este (PD) Via Roma Catasto: C.T.del Comune di Vighizzolo D'Este Fg,6 part. 527 Superficie scoperta: mq.375 Superficie coperta: -- Stato manutentivo: - Stato occupazionale: Occupato con titolo valido scadenza 31.03.2017	Si tratta di un terreno con andamento planimetrico irregolare e forma pressoché rettangolare molto stretta ed allungata, costituito in parte da un fossato ed in parte adibito a seminativo per una superficie catastale complessiva di 375 mq inserito in un contesto pressoché agricolo.	**€ 1.730** (euro millesettecentotrenta/00)	**Angelo Pizzin** tel.041.2381846 fax:041.2381899

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO a base dell'offerta	Referenti
25	**Scheda VRB0844** Comune: Castagnaro (VR) Località Bongenti Catasto: C.T.del Comune di Castagnaro Fg,6 part. 1201 Superficie scoperta: mq.211 Superficie coperta: -- Stato manutentivo: - Stato occupazionale:libero	Si tratta di un terreno sito in zona semiperiferica Località Bongenti ex alveo deviato di una canaletta demaniale, L' area è ha giacitura piana e andamento regolare e ricade a cavallo di una proprietà privata. Nel vigente PRG comunale l 'area ricade in zona C/1 di completamento residenziale.	**€ 13.100** (euro tredicimilacento/00)	**Barbara Gaddo** Tel.041.2381888 Angelo Pizzin tel.041.2381846 fax:041.2381899

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso

l'Agenzia del Demanio– Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo **filiale.veneto@agenziademanio.it.**

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ___ del___ - LOTTO____" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre- Venezia. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
5. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Filiale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **16.00 del 18/12/2012**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
6. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, tel. 041.2381811 o 0412381846, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **19/12/2012 alle ore 11.00** presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre Venezia una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art.55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Veneto e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Veneto.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Dott. Angelo Pizzin (tel. 041.2381846).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, dott. Angelo Pizzin (tel 041.2381846)

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Venezia, 08 Novembre 2012

F.to Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio

Filiale VENETO

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n._____ del_____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ....., tel. ....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione..... ....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. .....,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) .....(in lettere) ..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

□ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario. Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio- Filiale Veneto
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

_____ _____

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____,ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci,falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per proprio conto;

□ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);

□ conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____con umero_____dal_____in qualità di_____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene ;

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

_____ _____