



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Il Sindaco

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VERONA

Protocollo N° 2358

19 LUG. 2012

Data

Colognola ai Colli 18 LUG 2012

Protocollo n. - 9119 pratica n.

Pagina 1/2

Spett.le
Camera di Commercio di Verona
Corso Porta Nuova, n. 96
37100 VERONA

Spett.le
SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI
P.zza S. Fermo, n. 3
37121 VERONA

Spett.le
REGIONE DEL VENETO
Direzione Urbanistica
Calle Priuli - Canareggio, 99
30121 VENEZIA (VE)

Spett.le
ULSS 20
Via Valverde, n. 42
37121 VERONA

Spett.le
PROVINCIA di Verona
Settore Urbanistica
Via delle Franceschine, n. 10
37123 VERONA

Spett.le
ARPAV
Via Dominutti, n. 8
37123 VERONA

Spett.le
REGIONE DEL VENETO
GENIO CIVILE DI VERONA
P.le Cadorna, n. 3
37126 VERONA

Spett.le
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA
PER IL VENETO
P.zza S. Fermo, n. 30
37122 VERONA

Spett.le
CONSORZIO ALTA PIANURA VENETA
Via Corte Morando
37047 SAN BONIFACIO (VR)

Spett.le
SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARTISTICI E STORICI DEL VENETO
Corte Dogana, n. 2
37122 VERONA

Spett.le
ENEL
Corso Porta Nuova, n. 67
37100 VERONA

Oggetto: Documento Preliminare del Sindaco, relativo alla seconda variante al Piano degli Interventi .-
Art. 18 L.R.V. 11/04.-

Con la presente nell'ambito delle fasi di concertazione e di partecipazione alla pianificazione prevista dalla L.R.V. 11/04 si trasmette il documento programmatico preliminare del Sindaco per la formazione della Seconda Variante al Piano degli Interventi.

Seguirà in sede di adozione dello strumento urbanistico il calendario degli incontri partecipativi.

Si informa che copia dei documenti amministrativi è pubblicata sul sito del Comune di Colognola ai Colli:

www.comunecolognola.it

Servizi

PATI - P.I. - Piano Casa -

Seconda Variante P.I. = documento preliminare del Sindaco.

Cordiali saluti.



IL SINDACO
Alberto Martelletto

AM/sp

Ufficio responsabile del procedimento:

Edilizia Privata – Urbanistica (09)

indirizzo	Piazzale Trento 2	rif. protocollo n.	
responsabile	Giancarlo Zenaro	codice fiscale	00267000230
telefono	045/6159691 - fax 045/6159619	partita IVA	00267000230
e-mail	giancarlo.zenaro@comunecolognola.it	allegati n.	
file	colognola/corrispondenza/tecnico privata/ zenaro/urbanistica/Documento Preliminare del Sindaco ENTI		



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 25 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA

PRIMA Convocazione

Seduta PUBBLICA

OGGETTO: URBANISTICA: Illustrazione del Documento del Sindaco relativo alla Seconda Variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004.-

L'anno DUEMILADODICI addì VENTICINQUE del mese di GIUGNO alle ore 20,30 nella residenza municipale. Con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

	P.	A.
MARTELLETTO Alberto	si	
PIUBELLO Giovanna in Montanari	si	
NOGARA Andrea	si	
MIGLIORINI Giovanni	si	
ZUMERLE Gianpaolo	si	
VERZINI Giovanni	si	
VELLI Giuseppe	si	
BONAMINI Michela	si	
MARCHESINI Claudio		si
COSTANTINI Nicola	si	
ZECCHIN Sandro		si
TOSI Sebastiano	si	
BRENTONEGO Flavio	si	

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale AMADORI dott.ssa Maria Cristina, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il Sig. MARTELLETTO ALBERTO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.-



Oggetto: **URBANISTICA: Illustrazione del Documento del Sindaco relativo alla Seconda Variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004.-**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.-

Li 25/06/2012

**IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1
EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, SUAP/COMMERCIO**

f.to geom. Giancarlo Zenaro

Proposta di delibera di iniziativa del Sindaco ALBERTO MARTELLETTO.-

Premesso che:

- il Comune di Colognola ai Colli è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, approvato in sede di Conferenza di Servizi avvenuta il 06/12/2007 fra i Comuni di Belfiore, Caldiero, Colognola ai Colli e Lavagno, con la Regione Veneto e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 4152 in data 18/12/2007, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 7 del 27/01/2008;
- il Comune di Colognola ai Colli con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 23/04/2010, ha approvato il Piano degli Interventi e che esso risulta vigente dal 08/05/2010;
- Il Comune di Colognola ai Colli con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 06/12/2011, ha approvato la Prima Variante al Piano degli Interventi e che esso risulta vigente dal 21/12/2011;
- con provvedimento di Giunta Comunale n. 12 del 23/01/2012, esecutivo ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha deliberato di procedere alla stesura della Seconda Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18, comma 8 della L.R. n. 11/2004, limitatamente ai fini del riconoscimento di ulteriori attività produttive fuori zona, della valutazione a possibili sviluppi edilizi relativi all'edificazione diffusa ed alla riclassificazione di aree soggette a P.U.A. definiti o non attuati e di demandare al Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 – Edilizia Privata, Urbanistica, SUAP/Commercio tutti gli adempimenti connessi e conseguenti per l'incarico;
- con determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 – Edilizia Privata, Urbanistica, SUAP/Commercio n. 4 del 23/05/2012 è stato affidato all'arch. Daniel Mantovani di San Pietro Incariano l'incarico per la redazione della Seconda Variante al Piano degli Interventi, nonché l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli interventi" che recita: "Il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale";



Visto l'allegato documento del Sindaco il quale esplica i temi progettuali ed obiettivi di trasformazione del territorio in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio che individuano e disciplinano gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio;

Vista la L.R. n. 11/2004;

Visti gli atti di indirizzo dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004;

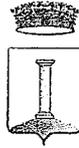
Visto il sopra riportato parere di regolarità tecnica a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) prende atto, per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante del presente dispositivo, che l'allegato "Documento del Sindaco" traccia i temi progettuali ed obiettivi di trasformazione del territorio in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio che individuano e disciplinano gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio e viene presentato in attuazione a quanto previsto dall'art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to Alberto Martelletto



ALLEGATO SUB A) DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 25/06/2012

E' presente in aula l'arch. Daniel Mantovani, tecnico incaricato per la redazione della Seconda Variante al Piano degli Interventi, nonchè l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo.-

SINDACO: illustra la proposta evidenziando che si tratta della presentazione del "Documento del Sindaco" relativo alla seconda variante al Piano degli Interventi per la quale non è prevista né discussione né approvazione. Evidenzia che nel 2007 è stato approvato il PATI in esecuzione del quale è stato approvato il Piano degli Interventi. Da lettura di quanto previsto nel Programma triennale delle opere pubbliche 2012/2014 raccordato con il Piano degli Interventi. Ricorda, inoltre, che viene stralciato dagli obiettivi della variante n. 2, per mancata attuazione, l'intervento previsto in Via Monte Baldo che, a seguito dell'accordo pubblico/privato, prevedeva la realizzazione di una pista ciclabile di oltre 1 Km. e la cessione di un'area per un parcheggio. Illustra il dimensionamento del sistema residenziale relativo alla variante n. 2 che è in negativo in quanto da una volumetria prevista di mc. 8.800 si recupera una volumetria di mc. 14.325. Fa notare che sulla volumetria complessiva del PATI si è, dopo cinque anni dalla sua approvazione, ad un utilizzo del 15% e quindi si può apprezzare anche la moderazione nell'utilizzo del territorio. Da lettura degli obiettivi della variante.-

TOSI: dichiara di avere delle perplessità in quanto ci sono due accordi (località Pieve e Via Curbetta) che non determinano in modo puntuale i vantaggi per il Comune e per i nuovi punti fuori zona perché, su quelli già previsti, non sono state presentate richieste di intervento.-

MANTOVANI: illustra l'iter relativo al Piano degli Interventi che prevede la partecipazione attraverso l'invio del Documento del Sindaco agli Enti preposti alla gestione e controllo del territorio, alle associazioni portatrici di interessi diffusi ed ai cittadini attraverso uno o due incontri pubblici. Evidenzia che la variante riguarda un aggiornamento cartografico, un aggiornamento sulla base delle modifiche della normativa regionale. Per quanto riguarda le perplessità espresse dal Consigliere Tosi dichiara che con il Documento si porta all'attenzione una volontà che, nella pianificazione dovrà essere valutato. In merito alle attività fuori zona precisa che con questa classificazione non si vuole precludere attività in essere cercando da dare alcune regole.-

TOSI: ribadisce che gli accordi previsti con questa variante non individuano puntualmente quelli che sono i benefici per il Comune.-

MANTOVANI: risponde che in questa fase non ci può essere l'accordo già definito perché questo avviene solo successivamente e cioè in fase di progettazione.-

SINDACO: evidenzia che, un caso analogo, può essere considerato il PIRUEA Avogaro in quanto a seguito di una riconversione di attività incongrua, attività produttiva inserita in un contesto residenziale, la ditta ha realizzato gratuitamente il parcheggio presso il cimitero in località Monte. Dichiara che gli accordi pubblico/privato vengono approvati solo nei casi in cui ci sono dei benefici per il Comune.-

Il Sindaco ringrazia l'arch. Daniel Mantovani per la partecipazione.-

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona

Da: comune di Colognola ai Colli <colognolaicolli.vr@cert.ip-veneto.net>
Inviato: giovedì 19 luglio 2012 10:55
A: confcommercioverona@legalmail.it; direzionegenerale@pec.agenziaterritorio.it; casaservizisrl@legalmail.it; ammin.confindustriaverona@cert.neispa.com; cciaa.verona@vr.legalmail.camcom; protocollo@pec.acqueveronesi.it; soave.vr@pec.coldiretti.it; direzione.collegio.vr00@infopec.cassaedile.it; collegio.verona@geopec.it; collegio.verona@pec.peritiagrari.it; collegiodiverona@pec.cnpi.it; confesercentiverona@pec.it; architettiverona@pec.it; ordine.verona@ingpec.eu; protocollo@conafpec.it; geologiveneto@epap.sicurezza postale.it; l.veronesi@consulentidellavoropec.it; unicoge@legalmail.it; upavr.amministrazione@pec.it; uniservizi@legalmail.it; protocollo.atv@pec.it; serit@pec.serit.info
Oggetto: Prot. N.9169 del19-07-2012 -TRASMISSIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE DEL SINDACO PER LA FORMAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
Allegati: Documento preliminare del Sindaco.pdf.p7m; Segnatura.xml

Si trasmette, in allegato alla presente, firmata digitalmente, lettera di trasmissione del documento programmatico preliminare del Sindaco per la formazione della Seconda Variante al Piano degli Interventi.

Cordiali saluti.

L'UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA