

Verona,
Prot. n°
Allegati
Rif. nota del
Prot. n°

All'Ordine degli Ingegneri
Via Leoncino, 5
VERONA

All'Ordine degli Architetti
Via Oberdan, 3
VERONA

All'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
Via Sommacampagna 63
VERONA

Al Collegio dei Geometri
Vicolo Orologio, 3
VERONA

Al Collegio dei Periti Agrari
Via Francesco Berni, 9
VERONA

Al Collegio dei Periti Edili ed Industriali
Via A. Sacchi, 16
VERONA

Oggetto: Nuova versione Pregeo 10.

Si trasmette la circolare n. 1 della Direzione Centrale Catasto e cartografia prot. n. 32542 del 28 giugno 2012, con invito a divulgarla ai propri iscritti.

Si rimane a disposizione per chiarimenti e si porgono cordiali saluti.


IL DIRETTORE
(Eugenio Demetrio Romeo)

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

ALLEGATO 1 alla Circolare n. 1

Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

**“Modalità operative per la redazione dell’atto di
aggiornamento a rettifica”**



Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

Scopo del presente documento è quello di descrivere le nuove funzionalità implementate nella procedura Pregeo 10 - APAG per la predisposizione di un "Atto di aggiornamento a rettifica - Tipologia 19".

1. Dichiarazione della correzione.

Tale operazione viene effettuata selezionando nel libretto delle misure, attraverso l'apposita maschera "Gestione del libretto", la/le righe contenenti le misure errate da rettificare.

Figura 1



Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

Per ogni riga errata (Figura 1), selezionando la voce di menù "Modifica" → "Dichiara la correzione" (Figura 2), si attiva una nuova maschera attraverso cui si possono introdurre i dati corretti nel libretto delle misure (Figura 3).

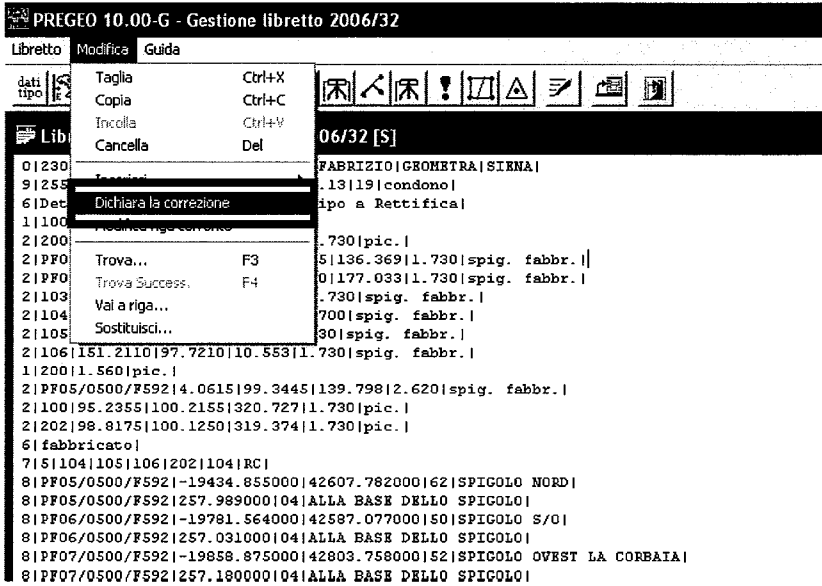


Figura 2

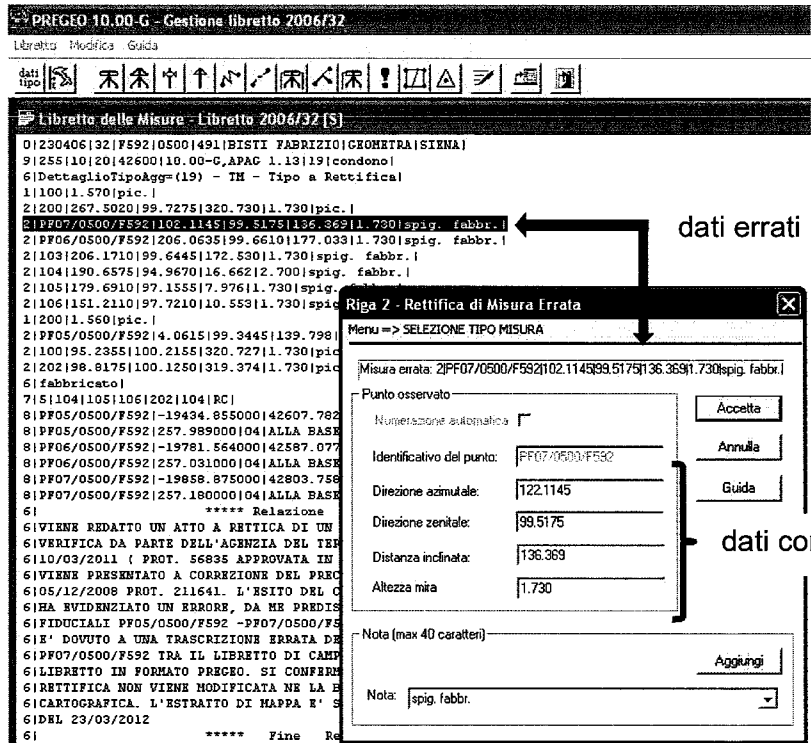



Figura 3

In modo automatico, nel "libretto delle misure" vengono apportate le seguenti variazioni (Figura 4):

- viene anteposta, alla "riga di tipo 2" contenente i dati errati, una "riga di tipo 6" con la dicitura "misura errata";
- vengono inserite, sotto la "riga di tipo 2" contenente i dati errati, una "riga di tipo 6" con la dicitura "misura corretta" e una "riga di tipo 2" contenente i dati appena rettificati.

PREGEO 10.00-G - Gestione libretto 2006/32

Libretto Modifica Guida

dati tipo 

Libretto delle Misure - Libretto 2006/32 [S]

```

0|230406|32|F592|0500|491|BISTI FABRIZIO|GEOMETRA|SIENA|
9|255|10|20|42600|10.00-G,APAG 1.13|19|condono|
6|DettaglioTipoAgg=(19) - TM - Tipo a Rettifica|
1|100|1.570|pic.|
2|200|207.500|100.7075|020.700|1.700|spig. fabbr.|
6|misura errata|
2|PF07/0500/F592|102.1145|99.5175|136.369|1.730|spig. fabbr.|
6|misura corretta|
2|PF07/0500/F592|122.1145|99.5175|136.369|1.730|spig. fabbr.|
2|200|207.500|100.7075|020.700|1.700|spig. fabbr.|
2|103|206.1710|99.6445|172.530|1.730|spig. fabbr.|
2|104|190.6575|94.9670|16.662|2.700|spig. fabbr.|
2|105|179.6910|97.1555|7.976|1.730|spig. fabbr.|
2|106|151.2110|97.7210|10.553|1.730|spig. fabbr.|
1|200|1.560|pic.|
2|PF05/0500/F592|4.0615|99.3445|139.798|2.620|spig. fabbr.|
2|100|95.2355|100.2155|320.727|1.730|pic.|
2|202|98.8175|100.1250|319.374|1.730|pic.|
6|fabbricato|
7|5|104|105|106|202|104|RC|
8|PF05/0500/F592|-19434.855000|42607.782000|62|SPIGOLO NORD|
8|PF05/0500/F592|257.989000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
8|PF06/0500/F592|-19781.564000|42587.077000|50|SPIGOLO S/O|
8|PF06/0500/F592|257.031000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
8|PF07/0500/F592|-19858.875000|42803.758000|52|SPIGOLO OVEST LA CORBAIA|
8|PF07/0500/F592|257.180000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
6|***** Relazione Tecnica *****|
CUIRRE REDATTO IN ATTO A RETTICA DI UN EDIFICAMENTO A SCUITO DI
  
```

Figura 4

2. Inserimento del numero di protocollo dell'estratto di mappa, comprensivo della data del rilascio, nella "Relazione Tecnica" dell'atto di aggiornamento a rettifica.

Nella "Relazione Tecnica" tradizionale deve essere riportato il numero del protocollo dell'estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio per la redazione dell'atto di aggiornamento a rettifica (Figura 5). Il numero di protocollo deve essere prelevato direttamente dalla componente alfanumerica (Figura 6) dello stesso estratto (*file .emp*).

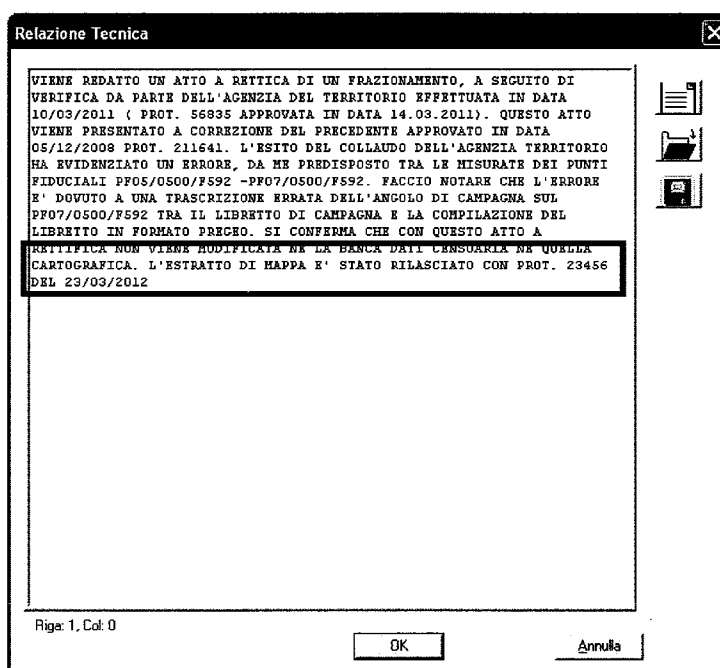


Figura 5

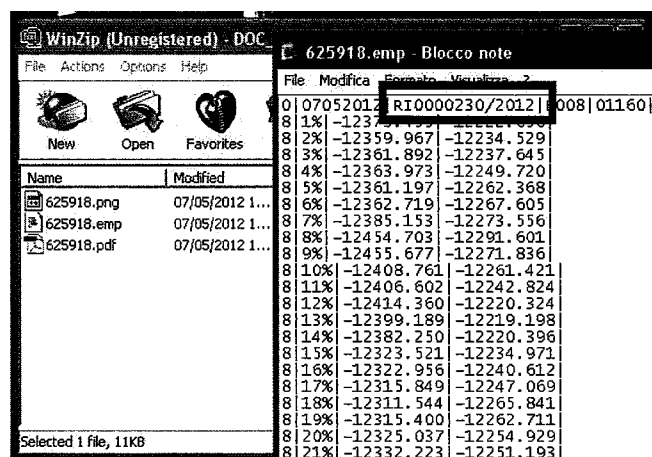


Figura 6

3. Predisposizione della "Relazione tecnica strutturata".

Durante la fase di compilazione della "Relazione Tecnica strutturata" (Figura 7), la selezione del tasto "Motivazione" attiva una maschera nella quale bisogna inserire il numero di protocollo dell'atto da rettificare, nel caso in cui l'atto di aggiornamento a rettifica venga presentato prima dell'eventuale collaudo operativo da parte dell'Ufficio (Figura 8); si dovrà inserire anche il numero protocollo dell'atto di collaudo, nel caso in cui l'atto di aggiornamento a rettifica venga presentato dal professionista a seguito di collaudo negativo da parte dell'Ufficio (Figura 9).

PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Il sottoscritto professionista **BISTI FABRIZIO** dichiara che:

Il rilievo viene svolto in:

- Zona Urbana o di espansione urbanistica
- Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata
- Zona Extraurbana con terreno sfavorevole

2011/30

<input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazioni tecniche	
<input checked="" type="checkbox"/> Misure Altimetriche Assenti	-----> Motivazione
<input type="checkbox"/> Non Applicabile	
<input checked="" type="checkbox"/> Assenza di determinazione di triangolo fiduciario	-----> Motivazione
<input type="checkbox"/> Non Applicabile	
<input checked="" type="checkbox"/> Mutue distanze fuori tolleranza	-----> Motivazione
<input type="checkbox"/> Ok	
<input checked="" type="checkbox"/> Part. con sup inferiore a 2000 mq non rilevate integralmente	-----> Motivazione
<input type="checkbox"/> Non Applicabile	
<input checked="" type="checkbox"/> Semiasse ellissi di errore superiori a 10 cm.	-----> Motivazione
<input type="checkbox"/> Non Applicabile	
<input checked="" type="checkbox"/> Particella/e corrispondente alla mappa catastale	-----> Motivazione
<input type="checkbox"/> Non Applicabile	
<input checked="" type="checkbox"/> Mappale con sup. coperta minore o uguale al 50 %	-----> Motivazione
<input type="checkbox"/> Non Applicabile	
<input checked="" type="checkbox"/> Mappale con sup. minore o uguale a 20 mq	-----> Motivazione
<input type="checkbox"/> Non Applicabile	
<input checked="" type="checkbox"/> Superficie reale differente da quella in atti di piu' del 5 %	-----> Motivazione
<input type="checkbox"/> Non Applicabile	
<input checked="" type="checkbox"/> Informazioni aggiuntive per l'atto a rettifica	-----> Motivazione
<input type="checkbox"/> Da Verificare	

Dichiarazione di deposito al comune

- Dichiaro di depositare l'atto presso il comune di competenza
- Dichiaro di non depositare l'atto presso il comune di competenza

OK Toma Allo Stato Iniziale Uscita

Figura 7

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Selezionare l'opzione relativa

Ravvedimento operoso
 Rettifica per collaudo con esito negativo

Anno e Protocollo del tipo da rettificare: 2012 123456
Anno e Protocollo del tipo di collaudo: _____

Esegui

Dichiarazione Tecnica

Il presente tipo rettifica il rilievo allegato al tipo prot. 123456 del 2012 redatto dal sottoscritto limitatamente alle misure errate:2|PF06|0130|F093|349.1191|95.3284|64.448|1.40|spig. muro in sasso|

OK Uscita

Figura 8

PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Selezionare l'opzione relativa

Ravvedimento operoso
 Rettifica per collaudo con esito negativo

Anno e Protocollo del tipo da rettificare: 1982 12345
Anno e Protocollo del tipo di collaudo: 2011 12345

Esegui

Dichiarazione Tecnica

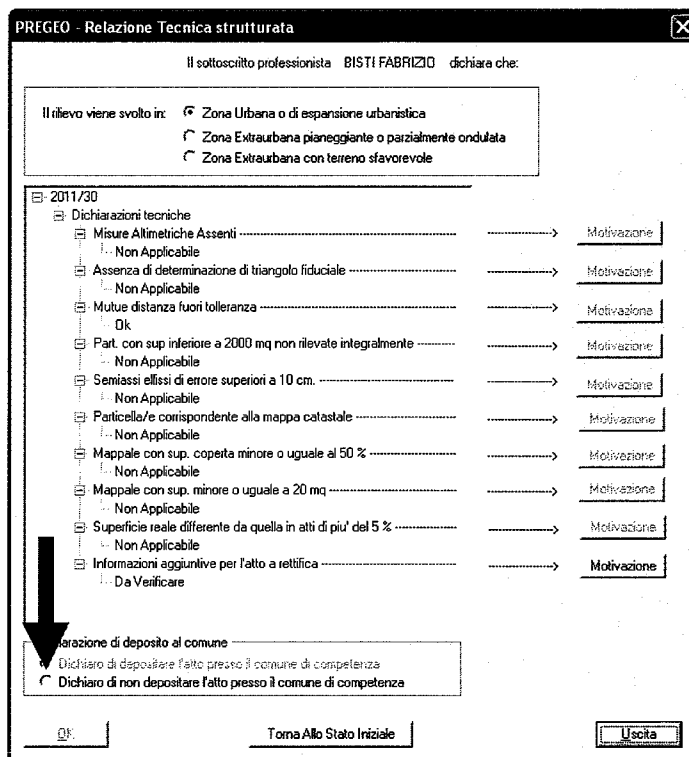
Il presente tipo rettifica il rilievo allegato al tipo prot. 12345 del 1982 redatto dal sottoscritto limitatamente alle misure errate:2|PF02|0750|L384|4.738,-296.930,73.919|0.00016968,0.00004375,0.00006631,0.00005015,0.00002307,0.00007679|PDOP=2|2.352|SPIGOLO N/E PODERE CASINA DELLA ROSA| in operazioni di collaudo dall'ufficio, con esito negativo, con il prot. 12345 del 2011

OK Uscita

Figura 9

Sulla base della scelta del professionista, sarà introdotta nella "Relazione tecnica strutturata" la relativa dichiarazione predefinita.

A conclusione della fase di compilazione della "Relazione Tecnica strutturata", il professionista deve dichiarare di non avere depositato l'atto di aggiornamento al Comune (Figura 10).



PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Il sottoscritto professionista BISTI FABRIZIO dichiara che:

Il rilievo viene svolto in: Zona Urbana o di espansione urbanistica
 Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata
 Zona Extraurbana con terreno sfavorevole

2011/30

Dichiarazioni tecniche		
Misure Allometriche Assenti	Non Applicabile	Motivazione
Assenza di determinazione di triangolo fiduciario	Non Applicabile	Motivazione
Mutue distanze fuori tolleranza	Ok	Motivazione
Part. con sup inferiore a 2000 mq non rilevate integralmente	Non Applicabile	Motivazione
Semiassi ellissi di errore superiori a 10 cm.	Non Applicabile	Motivazione
Particella/e corrispondente alla mappa catastale	Non Applicabile	Motivazione
Mappale con sup. coperta minore o uguale al 50 %	Non Applicabile	Motivazione
Mappale con sup. minore o uguale a 20 mq	Non Applicabile	Motivazione
Superficie reale differente da quella in atti di piu' del 5 %	Non Applicabile	Motivazione
Informazioni aggiuntive per l'atto a rettifica	Da Verificare	Motivazione

Dichiarazione di deposito al comune

Dichiaro di depositare fatto presso il comune di competenza
 Dichiaro di non depositare fatto presso il comune di competenza

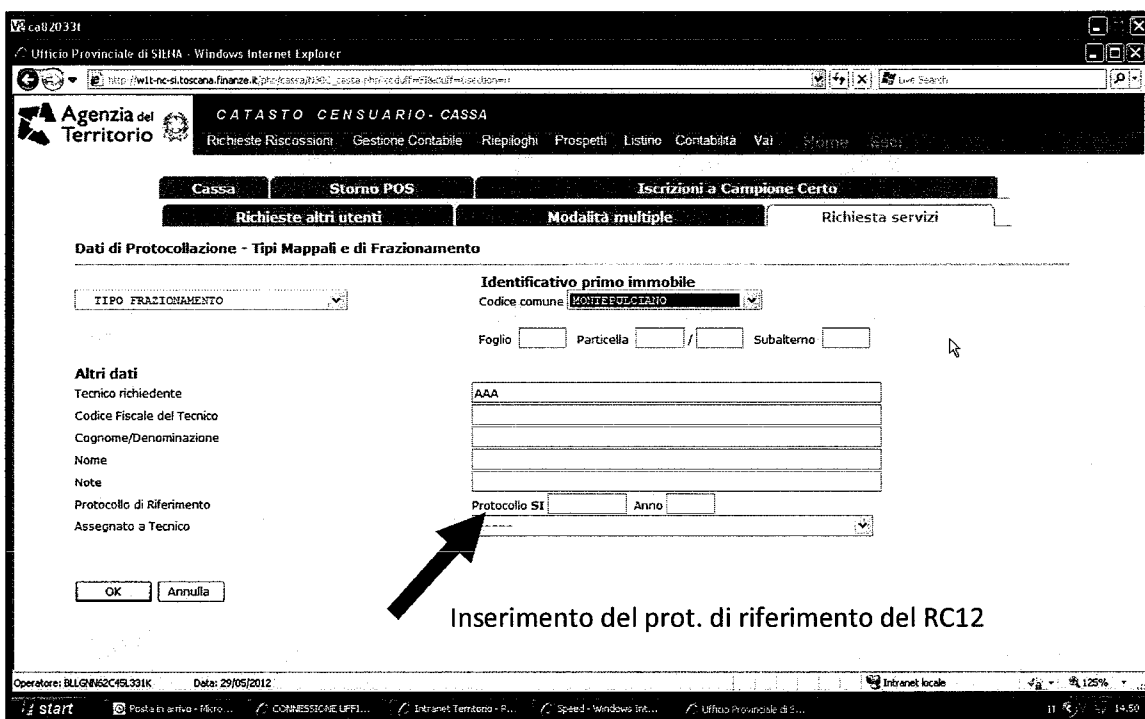
Torna Allo Stato Iniziale Uscita

Figura 10

Il mancato inserimento di una di queste tre dichiarazioni inibisce la fase di predisposizione dell'atto di aggiornamento.

4. Inserimento del numero di protocollo dell'estratto di mappa e della data di rilascio nella maschera di gestione del pagamento dei tributi.

Il numero di protocollo dell'estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio per la predisposizione dell'atto di aggiornamento a rettifica, trascritto nella "Relazione tecnica" tradizionale, come indicato al punto 2, deve essere riportato nel campo "Protocollo di riferimento", presente nella maschera di "Richiesta servizi" della funzionalità di cassa dell'applicativo "Territorio Web", durante la fase di gestione del pagamento dei tributi (Figura 11).



Operator: BLLG062C49L331K Data: 29/05/2012 Intranet locale 11 14:50

Figura 11

5. Caratteristiche dell'atto di aggiornamento a rettifica.

L'atto di aggiornamento a rettifica:

- deve essere presentato esclusivamente in *front-office*; conseguentemente sarà respinto automaticamente dalla procedura se inviato attraverso il canale telematico (Figura 12);

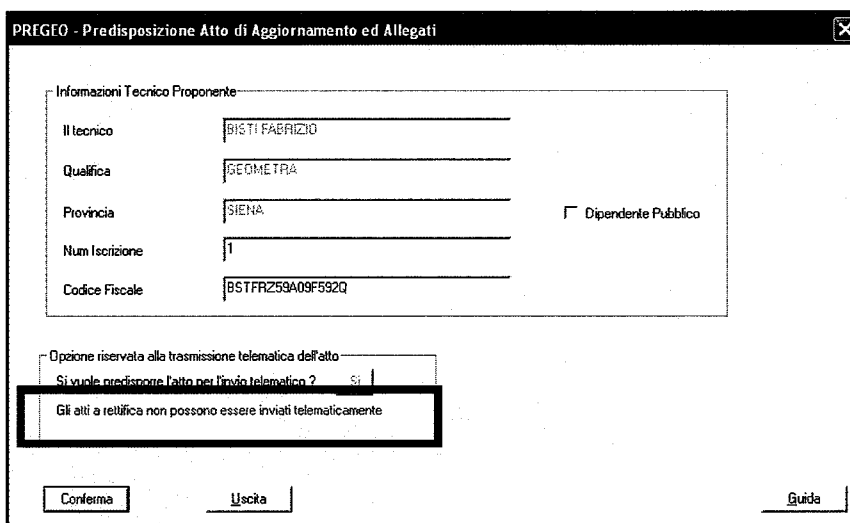


Figura 12

- non rientra tra gli atti di aggiornamento che possono essere approvati e registrati nelle banche dati catastali in modalità automatica; pertanto, dopo l'inserimento a sistema, l'atto di aggiornamento sarà approvato dal tecnico dell'Ufficio;
- non prevede la compilazione del modello per il trattamento dei dati censuari;
- non deve essere corredato dalla proposta di aggiornamento (Figura 13).

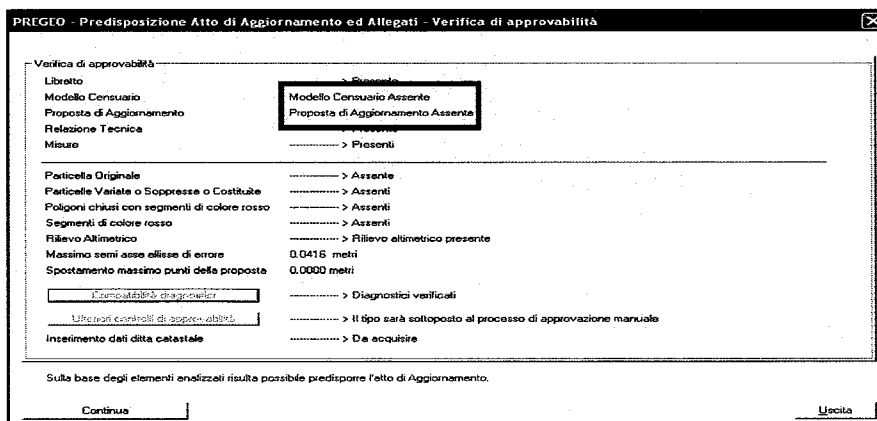


Figura 13

6. Caso particolare.

Si possono, comunque, verificare casi in cui il tecnico è impossibilitato a eseguire sul terreno le misure risultate errate replicando lo stesso schema di rilievo utilizzato nell'atto di aggiornamento originario; in tal caso, il professionista, dopo avere riportato nella "riga di tipo 2" le misure corrette come precedentemente indicato, dovrà giustificare tale fattispecie nella relazione tecnica tradizionale (Figura 14).

dati tipo	[Icone di strumenti di rilievo: livello, alfileri, goniometro, etc.]									
Libretto delle Misure - Libretto 2006/32 [S]										
2 100 95.2355 100.2155 320.727 1.730 pic.										
2 202 98.8175 100.1250 319.374 1.730 pic.										
6 fabbricato										
7 5 104 105 106 202 104 RC										
8 PF05/0500/F592 -19434.855000 42607.782000 62 SPIGOLO NORD										
8 PF05/0500/F592 257.989000 04 ALLA BASE DELLO SPIGOLO										
8 PF06/0500/F592 -19781.564000 42587.077000 50 SPIGOLO S/O										
8 PF06/0500/F592 257.031000 04 ALLA BASE DELLO SPIGOLO										
8 PF07/0500/F592 -19858.875000 42803.758000 52 SPIGOLO OVEST LA CORBAIA										
8 PF07/0500/F592 257.180000 04 ALLA BASE DELLO SPIGOLO										
**** Relazione Tecnica ****										
6 VIENE REDATTO UN ATTO A RETTIFICA DI UN FRAZIONAMENTO, A SEGUITO DI										
6 VERIFICA DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO EFFETTUATA IN DATA										
6 10/03/2011 (PROT. 56835 APPROVATA IN DATA 14.03.2011). QUESTO ATTO										
6 VIENE PRESENTATO A CORREZIONE DEL PRECEDENTE APPROVATO IN DATA										
6 05/12/2008 PROT. 211641. L'ESITO DEL COLLAUDO DELL'AGENZIA TERRITORIO										
6 HA EVIDENZIATO UN ERRORE, DA ME PREDISPOSTO TRA LE MISURATE DEI PUNTI										
6 FIDUCIALI PF05/0500/F592 -PF07/0500/F592. FACCIO NOTARE CHE L'ERRORE										
6 E' DOVUTO A UNA TRASCRIZIONE ERRATA DELL'ANGOLO DI CAMPAGNA SUL										
6 PF07/0500/F592 TRA IL LIBRETTO DI CAMPAGNA E LA COMPILAZIONE DEL										
6 LIBRETTO IN FORMATO PRECO. SI CONFERMA CHE CON QUESTO ATTO A										
6 RETTIFICA NON VIENE MODIFICATA NE LA BANCA DATI CENSUARIA NE QUELLA										
6 CARTOGRAFICA. L'ESTRATTO DI MAPPA E' STATO RILASCIATO CON PROT. 23456										
6 DEL 23/03/2012. FACCIO PRESENTE INOLTRE CHE PER RAGGIUNGERE I PUNTI										
6 FIDUCIALI HO DOVUTO EFFETTUARE UN RILIEVO A SE STANTE INDIVIDUANDO GLI										
6 ARTEFICI CONSENTITI DA QUESTA TIPOLOGIA PER GLI ERRORI INDIVIDUATI NEL										
6 PRECEDENTE RILIEVO. ALLEGO IL RILIEVO.										
6 0 17052011 17 F592 0500 491 BESTI FABRIZIO GEOMETRA SIENA										
6 9 60 10 20 8362 10.00-G,APAG L.08 HA -I										
6 1 100 4551231.388,965528.586,4348704.311 0.00										
6 6 L 29102011-10:00 30102011-14:49 RTK PDOP=1										
6 2 PF05/0500/F592 10051.7843,-18307.1630,-6437.2452 0.000968,-0.000001,0										
6 .000402,0.000023,0.000010,0.000208 PDOP=1 0.00 S 2										
6 PF06/0500/F592 10052.0045,-18292.9134,-6441.4674 0.000987,0.000002,0.0										
6 00412,0.000023,0.000011,0.000213 PDOP=1 0.00 SPIC. 2										
6 PF07/0500/F592 10039.0827,-18281.7474,-6430.5550 0.000123,0.000020,0.0										
6 00051,0.000022,0.000020,0.000059 PDOP=1 0.00 SPIC.										
6 2 101 10027.6360,-18287.7677,-6417.6883 0.000113,0.000020,0.000047,0.0										
6 00023,0.000020,0.000058 PDOP=1 0.00 SPIC.										
6 2 102 10036.3392,-18290.6340,-6425.1012 0.000127,0.000021,0.000053,0.0										
6 00023,0.000020,0.000060 PDOP=1 0.00 SPIC.										
6 2 103 10037.8294,-18287.0763,-6427.4637 0.000118,0.000022,0.000050,0.0										
6 00023,0.000021,0.000059 PDOP=1 0.00 SPIC.										
6 2 104 10046.8370,-18293.9494,-6435.1133 0.000304,0.000037,0.000117,0.0										
6 00025,0.000026,0.000082 PDOP=1 0.00 SPIC.										
6 2 105 10045.7751,-18297.3959,-6433.1424 0.000312,0.000040,0.000123,0.0										
6 00026,0.000027,0.000085 PDOP=1 0.00 SPIC.										
6 2 106 10057.9708,-18314.0418,-6441.6250 0.000136,0.000028,0.000062,0.0										
6 00025,0.000024,0.000064 PDOP=1 0.00 SPIC.										
6 2 202 10060.4225,-18315.7944,-6443.6830 0.000139,0.000029,0.000064,0.0										
6 00026,0.000024,0.000065 PDOP=1 0.00 SPIC. 7 5 104 105 106 202 104 RC										
6 8 PF05/0500/F592 157.583 7906.435 50 MONOCR=LATO SUD-OVEST SPALLETTA										
6 PONTE 8 PF05/0500/F592 88.678 04 SOMMITA' PIETRA SPALLETTA PONTE										
6 8 PF06/0500/F592 -28.787 7914.527 52 MONOGRAFIA=SPIC. SUD FABBRICATO										
6 8 PF06/0500/F592 79.248 04 INTERSEZIONE S.F.TETTO SOTTO GRONDA										
6 8 PF07/0500/F592 -293.743 8283.936 52 MONOGRAFIA=SPIC. SUD VECCHIO										
6 FABBRICATO A 2 PIANI 8 PF07/0500/F592 56.633 04 INTERSEZIONE S.F.										
6 CON MARCIAPIEDE										
6										
**** Fine Relazione ****										

Figura 14

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

ALLEGATO 2 alla Circolare n. 1

Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

**“Nuove schede esemplificative delle Tipologie di atti di
aggiornamento dalla procedura Pregeo 10”**

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

Nella Tabella seguente sono riportate sinteticamente le schede delle tipologie di atti di aggiornamento nella procedura Pregeo 10, così come aggiunte/modificate dalla presente circolare; per ciascuna tipologia è indicato:

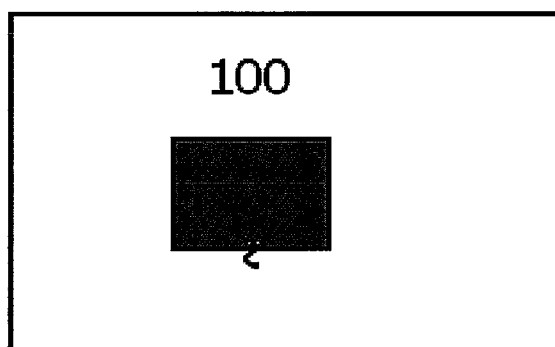
- il codice identificativo
- la descrizione
- la dimostrazione grafica dell'aggiornamento

TIPOLOGIA 1 - Tipo Mappale con conformità di mappa.

Passaggio all'Urbano di Fabbricato Rurale, senza subalterni, già censito al Catasto Edilizio Urbano, oppure passaggio all'Urbano di un fabbricato presente sulla mappa e già censito al Catasto Edilizio Urbano con lo stesso numero, ma non censito con qualità Ente Urbano al Catasto Terreni.

Conferma del numero di particella

L'atto di aggiornamento è un tipo mappale per il passaggio all'Urbano di un fabbricato già censito al Catasto Edilizio Urbano con lo stesso numero ma non con qualità Ente Urbano al Catasto Terreni, con conferma della geometria rappresentata nella mappa del Catasto Terreni.


Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 1
- **Libretto misure:** Non è obbligatorio inserire misure;
- **Dichiarazione tecnica prevista per la tipologia:** Nella relazione tecnica strutturata deve essere riportata la dichiarazione di conformità "La/e particella/e corrisponde/ono a quanto rappresentato sulla mappa del Catasto Terreni e che il fabbricato è correttamente inserito nella cartografia".
- **Dichiarazione della U.I.U. al catasto fabbricati**
- **Estratto di mappa:** non occorre
- **Proposta di aggiornamento:** non occorre

Modello per il trattamento dei dati censuari

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	100	000			00000	10	00	SN			279	
V	100	000			00000	10	00	SN			282	

Sintesi delle operazioni censuarie effettuate:

Particelle originarie: 1÷n

Particelle costituite: 1÷n

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Dati derivanti da:

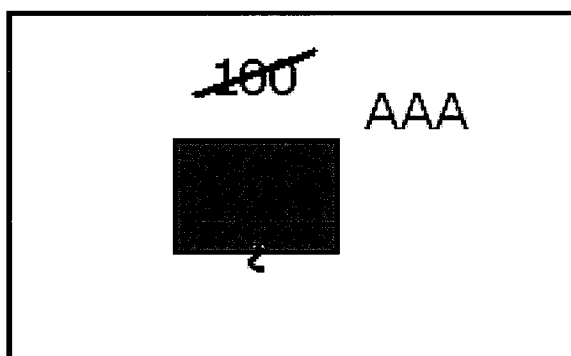
Tipo mappale del (data presentazione) n. XXXXX.X/aaaa in atti dal (data approvazione) (protocollo n. PV00XXXXX)

TIPOLOGIA 2 - Tipo Mappale con conformità di mappa

Passaggio all'Urbano di un Fabbricato Rurale, senza subalterni, non censito al Catasto Edilizio Urbano oppure di un fabbricato presente sulla mappa e già censito al Catasto Edilizio Urbano con diverso numero.

Attribuzione nuovo identificativo alla particella variata

L'atto di aggiornamento è un tipo mappale per il passaggio all'Urbano di un fabbricato già censito al Catasto Edilizio Urbano ma non con qualità Ente Urbano al Catasto Terreni, oppure di un fabbricato rurale senza subalterni non censito al Catasto Edilizio Urbano, con conferma della geometria rappresentata nella mappa del Catasto Terreni.


Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 2
- **Libretto misure:** Non è obbligatorio inserire misure;
- **Dichiarazione tecnica prevista per la tipologia:** Nella relazione tecnica strutturata deve essere riportata la dichiarazione di conformità: "La/e particella/e corrisponde/ono a quanto rappresentato sulla mappa del Catasto Terreni e che il fabbricato è correttamente inserito nella cartografia".
- **Estratto di mappa:** non occorre
- **Proposta di aggiornamento:** non occorre

Modello per il trattamento dei dati censuari:

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	100	000			00000	10	00	SN			279	
S	100	000			00000	00	00					
C			a	AAA	00000	10	00	SN			282	

Sintesi delle operazioni censuari effettuate:

Particelle originarie: 1÷n

Particelle soppresse: 1÷n

Particelle costituite: 1÷n

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Dati derivanti da:

Tipo mappale del (data presentazione) n. XXXXX.X/aaaa in atti dal (data approvazione) (protocollo n. PV00XXXXX)

Annotazione censuaria in visura della particella 100:

La soppressione ha originato i seguenti immobili: foglio __ __ particella AAA

Annotazione censuaria in visura della particella AAA:

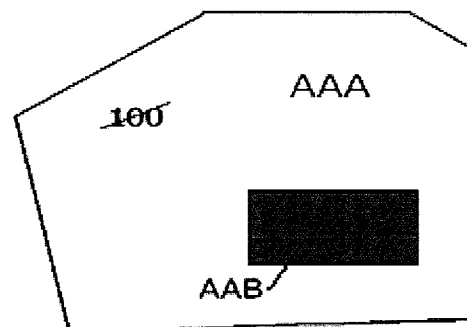
L'immobile deriva da: foglio __ __ particella 100

TIPOLOGIA 14b - Tipo Mappale per nuovo fabbricato-particella senza scorporo di corte

Inserimento nuovo fabbricato-particella senza scorporo di corte da particella censita al Catasto Terreni.

Attribuzione nuovi identificativi alle particella trattata

L'atto di aggiornamento è un tipo mappale per l'inserimento di un nuovo fabbricato-particella in una particella censita al Catasto Terreni, senza scorporo di corte.



Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 14b
- **Libretto misure:** è obbligatorio inserire misure
- **Estratto di mappa:** rilasciato dall'Ufficio
- **Proposta di aggiornamento:** deve essere predisposta

Modello per il trattamento dei dati censuari

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTE		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	100	000			00000	10	00	SN			9	1
S	100	000			00000	00	00					
C			a	AAA	00000	09	00	SN			9	1
C			b	BBB	00000	01	00	SR			282	

Sintesi delle operazioni censuarie effettuate:

Particelle originarie: 1÷n
 Particelle soppresse: 1÷n
 Particelle costituite: 2÷n

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Dati derivanti da:

Tipo mappale per nuova costruzione del (*data presentazione*) n. XXXXX.X/aaaa in
 atti dal (*data approvazione*) (protocollo n. PV00XXXXX)

Annotazione censuaria in visura della particella 100:

La soppressione ha originato i seguenti immobili: foglio __ __ particella AAA -
 foglio __ __ particella BBB

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

Annotazione censuaria in visura della particella AAA:

L'immobile deriva da: foglio __ __ particella 100

Annotazione censuaria in visura della particella AAB:

L'immobile deriva da: foglio __ __ particella 100

TIPOLOGIA 19 - Tipo a Rettifica

Rettifica di un atto precedentemente approvato in quanto errato nelle misure.

Annotazione su tutte le mutazioni delle particelle trattate dall'atto di aggiornamento

Il tipo a rettifica deve essere utilizzato esclusivamente per la correzione, **ai soli fini della conservazione del catasto**, di quelle misure che hanno evidenziato differenze superiori alle tolleranze ammissibili, rispetto alle misure rappresentate nello stesso atto di aggiornamento e in quelle presenti in altri atti di aggiornamento approvati negli anni precedenti, nel caso in cui l'errore non abbia modificato né la forma né la consistenza delle geometrie introdotte in atti.

Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 19
- **Libretto misure:** è obbligatorio inserire misure
- **Estratto di mappa:** rilasciato dall'Ufficio
- **Proposta di aggiornamento:** non deve essere predisposta
- **Protocollo del collaudo:** Numero del prot. collaudo d'Ufficio

Modello per il trattamento dei dati censuari

Non deve essere predisposto

Sintesi delle operazioni censuarie effettuate:

Negli atti catastali, sulle particelle interessate dall'atto di aggiornamento, sarà apposta un' apposita riserva/annotazione su tutte le particelle interessate all'atto da rettificare.

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Annotazione censuaria in visura delle particelle oggetto di rettifica:

“Elementi metrici variati tramite atto di aggiornamento a rettifica n. xxx del gg/mm/aa. Non si modificano geometrie e consistenze catastali”.

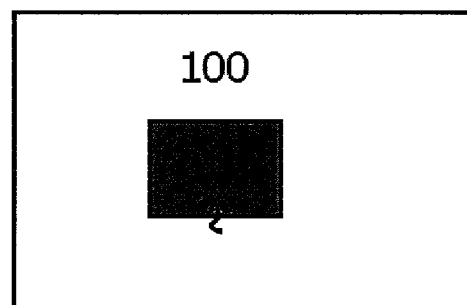
TIPOLOGIA 21 - Tipo Mappale per passaggio all'Urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in Ente Urbano

Passaggio all'Urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in Ente Urbano.

Conferma del numero di mappa

L'atto d'aggiornamento in esame è costituito da un tipo mappale per il passaggio ad Ente Urbano di tutti i subalterni di un Fabbricato Rurale diviso in Subalterni, senza variazione del numero di mappa in quanto il fabbricato risulta già censito all'Urbano con lo stesso identificativo.

In questa tipologia tutte le Porzioni di Fabbricato rurale si sopprimono. Il Fabbricato Rurale diviso in Subalterni è variato in Ente Urbano.



Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 21
- **Libretto misure:** non è obbligatorio inserire misure;
- **Dichiarazione tecnica prevista per la tipologia:** Nella relazione tecnica strutturata deve essere riportata la dichiarazione di conformità "La/e particella/e corrisponde/ono a quanto rappresentato sulla mappa del Catasto Terreni e che il fabbricato è correttamente inserito nella cartografia".
- **Dichiarazione della U.I.U. al catasto fabbricati**
- **Estratto di mappa:** non occorre
- **Proposta di aggiornamento:** non occorre

Modello per il trattamento dei dati censuari

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	100	000			00000	10	00	SN			281	
V	100	000			00000	10	00	SN	A	100	282	
O	100	001			00000	00	00	SN			287	
S	100	001			00000	00	00		A	100		
O	100	002			00000	00	00	SN			287	
S	100	002			00000	00	00		A	100		
...	

Sintesi delle operazioni censuarie effettuate:

Particelle originarie: 1÷n

Particelle variate: 1÷p

Particelle soppresse: 1÷m

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Dati derivanti da:

 Tipo mappale del (*data presentazione*) n. XXXXX.X/aaaa in atti dal (*data approvazione*) (protocollo n. PV00XXXXX)

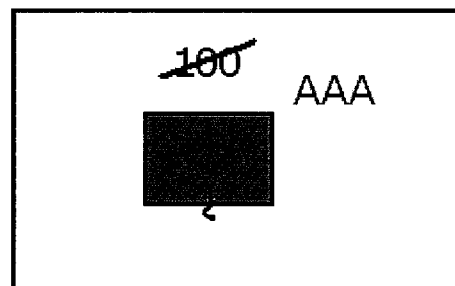
TIPOLOGIA 22 - Tipo Mappale per passaggio all'Urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in Ente Urbano con variazione numero di mappa

Passaggio all'Urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in Ente Urbano.

Attribuzione nuovo/i identificativo/i alla/e particella/e trattata/e.

L'atto d'aggiornamento in esame è costituito da un tipo mappale per il passaggio ad Ente Urbano di un intero Fabbricato Rurale diviso in Subalterni.

In questa tipologia si sopprimono tutti i subalterni del Fabbricato Rurale diviso in Subalterni e si passa l'intero ad Ente Urbano con la modifica del numero di particella.



Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 22
- **Libretto misure:** non è obbligatorio inserire misure;
- **Dichiarazione tecnica prevista per la tipologia:** Nella relazione tecnica strutturata deve essere riportata la dichiarazione di conformità "La/e particella/e corrisponde/ono a quanto rappresentato sulla mappa del Catasto Terreni e che il fabbricato è correttamente inserito nella cartografia".
- **Estratto di mappa:** non occorre
- **Proposta di aggiornamento:** non deve essere predisposta

Modello per il trattamento dei dati censuari

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTE		Qualità	Classe
	ORIGINALEE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	100	0			00000	10	00	SN			281	
S	100	0			00000	00	00				000	
C		0	a	AAA	00000	10	00	SN	A	AAA	282	
O	100	1			00000	00	00	SN			287	
S	100	1			00000	00	00		A	AAA	000	
O	100	2			00000	00	00	SN			287	
S	100	2			00000	00	00		A	AAA	000	
...	

Sintesi delle operazioni censuarie effettuate:

Particelle originarie: 1÷n

Particelle costituite: 1÷p

Particelle soppresse: 1÷m

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Dati derivanti da:

 Tipo mappale del (*data presentazione*) n. XXXXX.X/aaaa in atti dal (*data approvazione*) (protocollo n. PV00XXXXX)

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

Annotazione censuaria in visura della particella 100:

La soppressione ha originato i seguenti immobili: foglio __ __ particella AAA

Annotazione censuaria in visura sulla particella AAA:

L'immobile deriva da: foglio __ __ particella 100

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

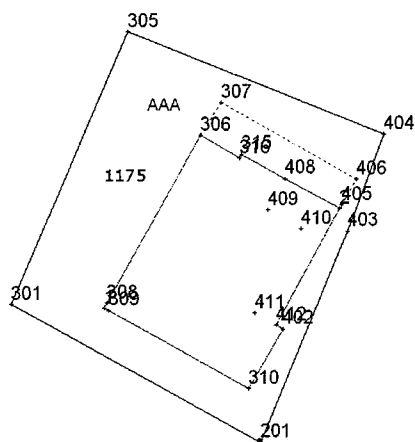
ALLEGATO 3 alla Circolare n. 1

Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

**“Gestione degli atti di aggiornamento con particelle
derivate definite con superficie reale”**

Scopo del presente documento è quello di descrivere le modalità operative per la gestione, in un atto di aggiornamento, delle particelle presenti in banca dati con superfici nominali che, rilevate interamente, devono essere definite con superfici reali (SR).

In particolare, attraverso l'esempio di seguito riportato, si indicano le modalità di compilazione delle "righe di tipo 7" e del modello per il trattamento dei dati censuari, al fine di permettere l'approvazione automatica degli atti di che trattasi.



Superficie della particella presente nell'Estratto di Mappa
 6|PARTICELLA|1175|01|VIGNETO |460|482|8.08|2.02|SN|

Figura 1

Modalità di redazione del libretto delle misure

Il libretto delle misure deve essere compilato inserendo due "righe di tipo 7" per la vettorizzazione del contorno della particella interessata:

- una "riga di tipo 7" relativa alla particella originale:

6|contorno lotto 1175|

7|6|201|301|305|404|403|201|NC|1175|1175|

- una "riga di tipo 7", relativa alla particella costituita:

6|contorno lotto AAA|

7|6|201|301|305|404|403|201|NC|AAA|1175|

Modalità per la redazione del modello per il trattamento dei dati censuari

Il modello per il trattamento dei dati censuari deve essere compilato come da esempio seguente:

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	1175	000			00000	04	61	SR			029	1
S	1175	000			00000	00	00				000	
C		000	a	AAA	00000	04	61	SR			282	

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona

Da: AG T UP VERONA <up_verona@agenziaterritorio.it>
Inviato: giovedì 5 luglio 2012 14:31
A: AGRONOMI; Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona; GEOMETRI; INGEGNERI; PERITI AGRARI; PERITI INDUSTRIALI
Oggetto: nuova versione Pregeo 10
Allegati: all3.pdf; circolare 1.pdf; all1.pdf; all2.pdf; TERRITORIO.AGTUPVR.REGISTRO UFFICIALE.0008241.05-07-2012-U.pdf

Si invia la nota prot. 8241 con allegati

Agenzia del Territorio – via Luigi da Porto, 2/A – 37122 Verona

Tel. 0039(0)458674911 – fax 0039(0)458674971 – www.agenziaterritorio.it

Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è necessario