



**AGENZIA DEL DEMANIO**

**Filiale Veneto**

**AVVISO DI VENDITA**

**Avviso prot. n. 4647/2010/FVE del 08/03/2010**

**L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

**RENDE NOTO CHE**

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	<b>Scheda: VIB0649</b> <b>Comune: Agugliaro – Località Ponticelli</b> <b>Catasto Terreni:</b> Fg. 11 particella 74, mq. 1.632 <b>Superficie scoperta:</b> 1.550 mq <b>Superficie coperta:</b> 82 mq <b>Stato occupazionale:</b> libero <b>Stato manutentivo:</b> mediocre	<p>Il fabbricato è un ex casello ferroviario. Il fabbricato principale è stato dichiarato abitabile dall'Ufficio Sanitario del Comune di Agugliaro nel 1957; il fabbricato accessorio, realizzato ante 1967 è ad uso deposito. Il vigente P.R.G. classifica l'area in Zona "E" agricola sottoposta a vincolo ambientale (ex L. 431/85) e vincolo fluviale (Scolo Frassella).</p> <p>Il compendio immobiliare risulta identificato solo al Catasto Terreni. Le operazioni di accatastamento saranno a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche per quanto concerne gli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<b>€93.000,00</b> <b>(novantatremila/00)</b>	Referente: Alessandra Fortini Tel. 0444 56.01.06 Fax. 0444 96.54.18 E-mail: <a href="mailto:alessandra.fortini@agenziademanio.it">alessandra.fortini@agenziademanio.it</a>

2	<p><b>Scheda: VIB0712 – VIB0713</b>  <b>Comune: Arzignano</b>  <b>Catasto Terreni:</b>  Fg. 32 particella 223, mq. 175  Fg. 31 particella 424, mq. 276  <b>Comune: Montecchio Maggiore</b>  <b>Catasto: Terreni</b>  Fg. 22 particella 126, mq. 402  Fg. 22 particella 127, mq. 2  Fg. 26 particella 358, mq. 1016  Fg. 26 particella 359, mq. 10  Fg. 26 particella 360, mq. 138  <b>Superficie scoperta:</b> 2.019 mq  <b>Stato occupazionale:</b> libero</p>	<p>Trattasi dell'ex alveo della Roggia Marinati, originato dai torrenti Agno e Poscola, situato a cavallo del confine tra i Comuni di Arzignano e Montecchio Maggiore. L'area, posta sul piano ed ampio fondovalle del torrente Agno-Guà, ha giacitura piana e ricade nella fascia pertinente la cava denominata Pascola, in Località Canova. L'attuale Strumento Urbanistico Vigente dei comuni definisce il compendio in Z.T.O. "E – zona di tipo agricolo".</p>	<p><b>€62.800,00</b>  <b>(sessantadue-milaotto-cento/00)</b></p>	<p>Referente:  Alessandra Fortini  Tel. 0444 56.01.06  Fax. 0444 96.54.18  E-mail: alessandra.fortini@agenziademanio.it</p>
3	<p><b>Scheda: VIB0644</b>  <b>Comune: Mossano</b>  <b>Catasto Fabbricati :</b>  Fg. 8 particella 187, sub 1  Fg. 8 particella 187, sub 2 cat. C/2 - mq. 82  Fg. 8 particella 187, sub 3 cat. A/3 - 7 vani  Catasto: Terreni  Fg. 8 particella 187, ente urbano di mq. 637  <b>Superficie scoperta:</b> 501 mq  <b>Superficie coperta:</b> 125 mq  <b>Stato occupazionale:</b> libero  <b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p>	<p>Il fabbricato è un ex casello ferroviario. L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra. L'immobile è dotato di due locali al piano terra, adibiti a cucina, soggiorno, bagno e ripostiglio, mentre il piano primo è adibito a tre camere e un bagno. Il piano seminterrato è dotato di due locali adibiti magazzino/cantina e un'autorimessa con ripostiglio. E' presente inoltre un'area scoperta di pertinenza a verde privato di circa mq. 501.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche per quanto concerne gli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€128.810,00</b>  <b>(centoventotto-milaottocento-dieci/ 00)</b></p>	<p>Referente:  Alessandra Fortini  Tel. 0444 56.01.06  Fax. 0444 96.54.18  E-mail: alessandra.fortini@agenziademanio.it</p>
4	<p><b>Scheda: VIB0544</b>  <b>Comune: Pedemonte</b>  <b>Catasto Fabbricati :</b>  Fg. 3 particella 281 sub. 1 – ctg. A/3 – vani 5,5.  Fg. 3 particella 281 sub. 2  Fg. 3 particella 281 sub. 3  Fg. 3 particella 281 sub. 4  <b>Superficie scoperta:</b> 2.660 mq  <b>Superficie coperta:</b> 440 mq  <b>Stato occupazionale:</b> libero  <b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p>	<p>In zona periferica del Comune di Pedemonte, adiacente Via Ciechi, fabbricato residenziale unifamiliare con sviluppo su 2 piani fuori terra, con annessi autorimessa, accessori e pertinenza scoperta esclusiva, costituito da 11,5 vani così distribuiti: al piano terra ingresso corridoio, soggiorno, tre camere, un bagno; al piano primo corridoio, cucina abitabile, soggiorno, bagno, due camere e due terrazze. Sono inoltre presenti due autorimesse/deposito attrezzi per un totale di mq 99,00. L'immobile, in un contesto di radi insediamenti residenziali versa in pessime condizioni di manutenzione ed i relativi impianti, ove presenti, risultano fortemente degradati.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche per quanto concerne gli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€199.000,00</b>  <b>(centonovanta-novemila/00)</b></p>	<p>Referente:  Alessandra Fortini  Tel. 0444 56.01.06  Fax. 0444 96.54.18  E-mail: alessandra.fortini@agenziademanio.it</p>

5	<p><b>Scheda: VRB0753</b>  <b>Comune: Legnago – Località Porto</b>  <b>Catasto Fabbricati:</b>  Sez. B Fg. 11 particella 1407 sub. 8 – ctg. A/3 – cl. 5 – vani 5,5.  Fg. 11 particella 1407 sub. 18 – ctg. C/6 cl. 5 – mq. 15.  <b>Superficie coperta:</b> 123 mq  <b>Stato occupazionale:</b> libero  <b>Stato manutentivo:</b> discreto</p>	<p>L'immobile realizzato nel 1976 è in quartiere urbano periferico di Legnago, ben collegato alle strade provinciali per Minerbe e Villabartolomea ed alla statale per Padova ed è costituito da un alloggio al piano rialzato con garage e cantina. L'abitazione è suddivisa in quattro vani principali: soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, ingresso, ripostiglio, corridoio di disimpegno centrale ed un unico bagno completo di accessori, più balcone.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche per quanto concerne gli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€87.550,00</b>  <b>(ottantasettemilacinquecentocinquanta/00)</b></p>	<p>Referente:  Alessandra Fortini  Tel. 0444 56.01.06  Fax. 0444 96.54.18  E-mail: alessandra.fortini@agenziademanio.it</p>
6	<p><b>Scheda: BLB0365</b>  <b>Comune: Belluno (BL)</b>  <b>Catasto Terreni</b>  Foglio 72 particella 15, mq. 55;  Foglio 72 particella 222, mq. 260;  <b>Sup. scoperta:</b> mq 315  <b>Stato occupazionale:</b> occupato</p>	<p>Terreni ubicati in zona semi-centrale del comune di Belluno, in loc. Borgo Prà, di natura alluvionale adiacenti a terreni di proprietà privata. L'area è utilizzata come giardino di pertinenza. Il Piano Regolatore Generale Comunale comprende l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo A compresa nel vincolo di rispetto aeroportuale. Il contratto di locazione, di durata sessennale scadrà il 30/04/2013, presenta un canone annuo di € 158,00</p>	<p><b>€5.200,00</b>  <b>(cinquemiladuecento/00)</b></p>	<p>Referente:  Angelo Pizzin  Tel. 041.23.81.846  Fax. 041.23.81.899  E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>
7	<p><b>Scheda: BLB0365</b>  <b>Comune: Belluno (BL)</b>  <b>Catasto Terreni</b>  Foglio 58 particella 472  <b>Superficie scoperta:</b> mq 190  <b>Stato occupazionale:</b> occupato</p>	<p>Terreno ubicato in zona semi-centrale del comune di Belluno, in loc. Al Fol, di natura alluvionale pianeggiante, di forma rettangolare posto lungo la sponda sinistra del torrente Ardo, a quota superiore rispetto al medesimo e attualmente adibito a prato. Nel Piano Regolatore Generale Comunale l'area ricade nella Zona Territoriale Omogenea di tipo A compresa nel vincolo di rispetto aeroportuale. Il contratto di locazione, di durata sessennale scadrà il 31/03/2013, presenta un canone annuo di € 100,00</p>	<p><b>€3.200,00</b>  <b>(tremiladuecento/00)</b></p>	<p>Referente:  Angelo Pizzin  Tel. 041.23.81.846  Fax. 041.23.81.899  E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>
8	<p><b>Scheda: BLB0424</b>  <b>Comune: Valle di Cadore (BL)</b>  <b>Catasto Fabbricati:</b>  Foglio 20 particella 747, sub. 3 (cat. A/4 classe 4 di vani 3,5 rendita catastale € 167,02)  <b>Superficie coperta:</b> mq 55  <b>Stato occupazionale:</b> libero  <b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p>	<p>Trattasi di porzione di fabbricato ad uso abitativo, di tipo economico popolare, di vecchia costruzione in muratura di pietrame e malta, parte intonacata e parte con finitura facciavista. L'orditura del tetto del fabbricato è in legno e il manto di copertura in lamiera zincata preverniciata. L'unità immobiliare si articola in una cucina, due camere e un bagno, con altezza libera dei vani da minimo di ml. 2,12 a massimo 2,54. Sulla proprietà è presente una tettoia in legno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche per quanto concerne gli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€75.000,00</b>  <b>(settantacinquemila/00)</b></p>	<p>Referente:  Angelo Pizzin  Tel. 041.23.81.846  Fax. 041.23.81.899  E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>

9	<b>Scheda: TVB0098</b> <b>Comune: Carbonera (TV)</b> <b>Catasto Terreni</b> Foglio 6 particella 8 <b>Superficie scoperta:</b> mq 5.600 <b>Stato occupazionale:</b> occupato	Terreno di forma rettangolare a giacitura piana attualmente coltivato a seminativo. Ai sensi del P.R.G. del Comune di Carbonera l'area ricade in "zona territoriale omogenea E1 – aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche o specializzate" Il bene, unitamente ad altri terreni, è utilizzato in forza di regolare contratto di locazione con scadenza il 30/06/2014	<b>€ 40.000,00</b> <b>(quarantamila/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
10	<b>Scheda: TVB0098</b> <b>Comune: Carbonera (TV)</b> <b>Catasto Terreni</b> Foglio 6 particella 359 <b>Superficie scoperta:</b> mq 3.897 <b>Stato occupazionale:</b> occupato	Terreno di forma rettangolare a giacitura piana attualmente coltivato a seminativo. Ai sensi del P.R.G. del Comune di Carbonera l'area ricade in "zona territoriale omogenea E1 – aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche o specializzate". Il bene, unitamente ad altri terreni, è utilizzato in forza di regolare contratto di locazione con scadenza il 30/06/2014	<b>€ 28.000,00</b> <b>(ventottomila/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
11	<b>Scheda: TVB0098</b> <b>Comune: Carbonera (TV)</b> <b>Catasto Terreni</b> Foglio 6 particella 290 <b>Sup. scoperta:</b> mq 27.896 <b>Stato occupazionale:</b> occupato	Terreno di forma regolare a giacitura piana attualmente coltivato a seminativo. Ai sensi del P.R.G. del Comune di Carbonera l'area ricade in "zona territoriale omogenea E1 – aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche o specializzate". Il bene, unitamente ad altri terreni, è utilizzato in forza di regolare contratto di locazione con scadenza il 30/06/2014	<b>€ 199.500,00</b> <b>(centonovantanovemilacinquecento/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
12	<b>Scheda: TVB0705</b> <b>Comune: Cimadolmo (TV)</b> <b>Catasto Terreni</b> Foglio 14 particelle 268 e 269 <b>Superficie scoperta:</b> mq 180 <b>Stato occupazionale:</b> occupato	Terreni ubicato in via Cornarella del comune di Cimadolmo, avente conformazione irregolare e giacitura pianeggiante, utilizzato in parte ad orto ed in parte a vigneto. L'area ricade in Z.T.O. "E2A" zona agricola. Il bene è utilizzato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza il 30/04/2013 al canone annuo di € 50,00	<b>€ 1.750,00</b> <b>(millesettecentocinquanta/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
13	<b>Scheda: TVB0649</b> <b>Comune: Codognè</b> <b>Catasto Terreni:</b> Foglio 3 partt. 800-802-803-804 <b>Superficie scoperta:</b> mq 559 <b>Stato occupazionale:</b> occupato	Trattasi di un'area costituita da terreni con diversa destinazione d'uso. Le particelle 800 e 804 presentano una destinazione agricola, mentre le particelle 802 e 803 sono utilizzate quali area di pertinenza di un fabbricato ad uso abitativo. Il bene è utilizzato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza il 30/04/2014 al canone annuo di € 121,00 – Si precisa che il terreno ricade in Zona Territoriale Omogenea E.	<b>€ 7.860,00</b> <b>(settemilaottocentosesanta/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
14	<b>Scheda: TVB0247 e TVB0248</b> <b>Comune: Roncade (TV) e Silea (TV)</b> <b>Catasto Terreni</b> Roncade – Foglio 11 part. 89 Silea – Foglio 17 particella 117 <b>Superficie scoperta:</b> mq. 642 <b>Stato occupazionale:</b> occupato	Terreno ubicato a cavallo dei comuni di Roncade e Silea, avente giacitura pianeggiante, buona esposizione e coltivato a seminativo. La porzione ricadente nel comune di Roncade è inserita in Z.T.O. E2. L'area ubicata nel comune di Silea ricade in Z.T.O.-Fr 201- fascia di rispetto stradale, ferroviario, fluviale, cimiteriale, monumentale, dagli elettrodotti e funzionale. Il bene risulta utilizzato ad un canone annuo di € 108,00	<b>€ 4.455,48</b> <b>(quattromilaquattrocentocinquantaquattro/48)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it

15	<b>Scheda: TVB0109</b> <b>Comune: Villorba (TV)</b> <b>Catasto Terreni</b> Foglio 15 particelle 81 e 91 <b>Sup. scoperta: mq. 45.115</b> <b>Stato occupazionale: occupato</b>	Terreni ubicati in via Fosse, nell'immediata periferia del centro di Villorba, aventi giacitura pianeggiante, attualmente coltivati a seminativo. L'area ricade in Z.T.O. E2 zona agricola. Il bene è utilizzato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza il 30/04/2015 al canone annuo di € 11.776,00	<b>€ 323.000,00</b> <b>(trecentoventi-tremila/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
16	<b>Scheda: PDB0199</b> <b>Comune: Casalserugo (PD)</b> <b>Catasto Terreni</b> Foglio 15 particella 268 <b>Superficie scoperta: mq. 468</b> <b>Stato occupazionale: libero</b>	Trattasi di un piccolo appezzamento di terreno, ubicato in via Bersaglio, nei pressi del civico 8. Presenta giacitura piana e forma rettangolare ed è attualmente coltivato in parte a seminativo ed in parte adibito a capezzagna. Secondo il vigente strumento urbanistico, il terreno ricade in zona territoriale omogenea E3 di tipo agricolo con sovrapposta zona di rispetto stradale.	<b>€ 1.500,00</b> <b>(millecinquecento/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
17	<b>Scheda: PDB0199</b> <b>Comune: Casalserugo (PD)</b> <b>Catasto Terreni</b> Foglio 15 particelle 236 e 375 <b>Superficie scoperta: mq 3.860</b> <b>Stato occupazionale: occupato</b>	Trattasi di due appezzamenti di terreno fra loro contigui ed adiacenti, ubicati in via Bersaglio, a giacitura piana e forma rettangolare attualmente coltivati a seminativo e adibiti a capezzagna. Secondo il vigente strumento urbanistico, il terreno ricade in zona territoriale omogenea E3 di tipo agricolo con sovrapposta zona di rispetto stradale. Il bene è utilizzato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza il 30/06/2012 al canone annuo di € 474,84	<b>€ 21.500,00</b> <b>(ventunmila-cinquecento/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
18	<b>Scheda: PDB0199</b> <b>Comune: Casalserugo (PD)</b> <b>Catasto Terreni</b> Foglio 15 particelle 238 <b>Superficie scoperta: mq 550</b> <b>Stato occupazionale: libero</b>	Trattasi di terreno, ubicato in via Bersaglio nei pressi del civico 6, caratterizzato da giacitura piana e forma rettangolare; attualmente risulta in parte coltivabile a seminativo ed in parte adibito a capezzagna. Secondo il vigente strumento urbanistico, il terreno ricade in zona territoriale omogenea E3 di tipo agricolo con sovrapposta zona di rispetto stradale.	<b>€ 3.000,00</b> <b>(tremila/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
19	<b>Scheda: PDB0151</b> <b>Comune: Montagnana (PD)</b> <b>Catasto Terreni</b> Foglio 1 particella 68 <b>Sup. scoperta: mq 21.100</b> <b>Stato occupazionale: occupato</b>	Trattasi di terreno, ubicato a circa 7 Km dal centro del Comune di Montagnana in località Cà Zambotto, a giacitura piana con forma pressoché triangolare, utilizzato per finalità agricole. L'appezzamento ricade in "Zona di Tutela Ambientale" e "Zona di Vincolo Rispetto ai Canali". Il bene è utilizzato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza il 31/10/2014 al canone annuo di € 740,00	<b>€ 103.200,00</b> <b>(centotremila-duecento/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
20	<b>Scheda VEB0478</b> <b>Comune: Cavallino Treponti</b> <b>Catasto Terreni:</b> Fg. 57 partt. 2-3 <b>Sup. scoperta: mq 13.610</b> <b>Stato occupazionale: occupato</b>	Terreno costituito da due mappali fra loro contigui ed adiacenti dall'andamento planimetrico regolare, forma trapezoidale. Il vigente strumento urbanistico inquadra l'area all'interno della Z.T.O. E2.2 - "Agricola" ed è ricompreso all'interno dell'Ambito del progetto di riqualificazione ambientale. Il terreno è utilizzato ad un canone annuo di € 259,00	<b>€ 97.000,00</b> <b>(novanta-settemila/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it

21	<p><b>Scheda: VEB0906</b>  <b>Comune: Chioggia</b>  <b>Catasto Fabbricati:</b>  Fg 26 part. 4123 cat. C/2 cl. 12  Fg 26 part. 4124 cat. C/7 cl. 1  <b>Superficie scoperta:</b> circa 800 mq  <b>Superficie coperta:</b> mq 84 e mq 51  <b>Stato occupazionale:</b> occupato  <b>Stato manutentivo:</b> scadente</p>	<p>Trattasi di un terreno composto da due particelle della superficie complessiva di circa mq. 800 sul quale insiste un magazzino ed una tettoia in stato manutentivo scadente. Il fabbricato è privo di dotazione impiantistica. Il bene è utilizzato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza il 31/03/2010 al canone annuo di € 2971,20</p>	<p><b>€ 110.000,00</b>  <b>(centodiecimila/00)</b></p>	<p>Referente:  Angelo Pizzin  Tel. 041.23.81.846  Fax. 041.23.81.899  E-mail:  angelo.pizzin@agenziade manio.it</p>
22	<p><b>Scheda: VEB0613</b>  <b>Comune: Chioggia</b>  <b>Catasto Terreni:</b> Fg 51 part 134  <b>Sup. scoperta:</b> mq 10.830  <b>Stato occupazionale:</b> occupato</p>	<p>Trattasi di terreno dall'andamento curvilineo probabilmente derivato dallo spianamento dell'argine del limitrofo Canale dei Cuori. All'attualità i confini sono completamente confusi con le limitrofe aree agricole anch'esse coltivate dagli stessi utilizzatori del bene. La coltivazione è prevalentemente a seminativo e nell'intero tratto non sono presenti manufatti edili o costruzioni assimilabili ad essi. Si accede al fondo, considerando che il bene sostanzialmente ricade a ridosso dell'argine del fiume, solamente attraverso altri fondi limitrofi. Il bene è utilizzato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza il 28/02/2015, il quale comprende anche altri terreni.  Si precisa che il terreno ricade all'interno della Zona Territoriale Omogenea "E"</p>	<p><b>€ 54.150,00</b>  <b>(cinquantaquattromilacentocinquanta/00)</b></p>	<p>Referente:  Angelo Pizzin  Tel. 041.23.81.846  Fax. 041.23.81.899  E-mail:  angelo.pizzin@agenziade manio.it</p>
23	<p><b>Scheda: VEB0613</b>  <b>Comune: Chioggia</b>  <b>Catasto Terreni:</b> Fg 49 part. 89  <b>Sup. scoperta:</b> mq 16.760  <b>Stato occupazionale:</b> occupato</p>	<p>Trattasi di terreno dall'andamento curvilineo probabilmente derivato dallo spianamento dell'argine del limitrofo Canale dei Cuori. All'attualità i confini sono completamente confusi con le limitrofe aree agricole anch'esse coltivate dagli stessi utilizzatori del bene. La coltivazione è prevalentemente a seminativo e nell'intero tratto non sono presenti manufatti edili o costruzioni assimilabili ad essi. Si accede al fondo, considerando che il bene sostanzialmente ricade a ridosso dell'argine del fiume, solamente attraverso altri fondi limitrofi. Il bene è utilizzato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza il 28/02/2015 al canone annuo di € 840,00  Si precisa che il terreno ricade all'interno della Zona Territoriale Omogenea "E"</p>	<p><b>€ 84.000,00</b>  <b>(ottantaquattromila/00)</b></p>	<p>Referente:  Angelo Pizzin  Tel. 041.23.81.846  Fax. 041.23.81.899  E-mail:  angelo.pizzin@agenziade manio.it</p>
24	<p><b>Scheda: VEB0613</b>  <b>Comune: Chioggia</b>  <b>Catasto Terreni:</b> Fg. 50 part. 33  <b>Sup. scoperta:</b> mq 16.750  <b>Stato occupazionale:</b> occupato</p>	<p>Trattasi di terreno dall'andamento curvilineo probabilmente derivato dallo spianamento dell'argine del limitrofo Canale dei Cuori. All'attualità i confini sono completamente confusi con le limitrofe aree agricole anch'esse coltivate dagli stessi utilizzatori del bene. La coltivazione è prevalentemente a seminativo e nell'intero tratto non sono presenti manufatti edili o costruzioni assimilabili ad essi. Si accede al fondo, considerando che il bene sostanzialmente ricade a ridosso dell'argine del fiume, solamente attraverso altri fondi limitrofi. Il bene è utilizzato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza il 28/02/2015, il quale comprende anche altri terreni.  Si precisa che il terreno ricade all'interno della Zona Territoriale Omogenea "E"</p>	<p><b>€ 84.000,00</b>  <b>(ottantaquattromila/00)</b></p>	<p>Referente:  Angelo Pizzin  Tel. 041.23.81.846  Fax. 041.23.81.899  E-mail:  angelo.pizzin@agenziade manio.it</p>

25	<b>Scheda: VEB0587</b> <b>Comune: Chioggia</b> <b>Loc. Valli di Chioggia</b> <b>Catasto Terreni:</b> Fg 32 part 173 <b>Superficie scoperta:</b> mq 1.470 <b>Stato occupazionale:</b> occupato	Appezamento di terreno dalla conformazione irregolare, trapezoidale, parte di vecchie arginature, in particolare dello scolo Scarpion. Situato lungo la via Scarpion ed attualmente utilizzato a seminativo, il bene è utilizzato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza il 31/10/2012 al canone annuo di € 63,00 - Si precisa che il terreno ricade all'interno della Zona Territoriale Omogenea "E"	<b>€ 8.306,00</b> <b>(ottomilatrecentosei/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
26	<b>Scheda: VEB0587</b> <b>Comune: Chioggia</b> <b>Loc. Valli di Chioggia</b> <b>Catasto Terreni:</b> Fg 32 part. 296 <b>Superficie scoperta:</b> mq 1.210 <b>Stato occupazionale:</b> occupato	Appezamento di terreno dalla conformazione irregolare, trapezoidale, parte di vecchie arginature, in particolare dello scolo Scarpion. Situato lungo la strada dei sedici laghi ed attualmente utilizzato a seminativo, il bene è utilizzato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza il 31/07/2012 al canone annuo di € 153,60. Si precisa che il terreno ricade all'interno della Zona Territoriale Omogenea "E"	<b>€ 8.591,00</b> <b>(ottomilacinquecentonovantuno/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
27	<b>Scheda: VEB0587</b> <b>Comune: Chioggia</b> <b>Loc. Valli di Chioggia</b> <b>Catasto Terreni:</b> Fg 18 part. 191 <b>Superficie scoperta:</b> mq. 620 <b>Stato occupazionale:</b> occupato	Appezamento di terreno dalla conformazione stretta e lunga, inserito in un complesso di terreni dall'andamento curvilineo dovuto, probabilmente, alla precedente destinazione del terreno consistente nell'ex alveo del canale limitrofo. I mappali circostanti sono di proprietà demaniale. Il bene è utilizzato, unitamente ad altri mappali, in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza il 31/03/2013. Si precisa che il terreno ricade all'interno della Zona Territoriale Omogenea "E"	<b>€ 3.500,00</b> <b>(tremilacinquecento/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
28	<b>Scheda: VEB0876</b> <b>Comune: Chioggia</b> <b>Catasto Fabbricati:</b> Fg 26 part 4627 <b>Superficie coperta:</b> 110 mq <b>Superficie scoperta:</b> 670 mq <b>Stato occupazionale:</b> occupato <b>Stato manutentivo:</b> mediocre	Trattasi di un fabbricato di cinque vani, disposto su di un unico piano fuori terra, al quale è annesso un'area di esclusiva pertinenza adibita a giardino. Il manufatto edile, realizzato in muratura di mattoni, al momento verte in mediocri condizioni di manutenzione. Il bene è utilizzato in forza di contratto di locazione sessennale con scadenza il 24/11/2010 al canone annuo di € 5.710,00	<b>€ 198.300,00</b> <b>(centonovantottomilatrecento/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
29	<b>Scheda: VEB0924</b> <b>Comune: Fossalta di Portogruaro - Loc. Alvisopoli</b> <b>Catasto Terreni:</b> Fg. 5 part. 430 (ex pp. 60-360) <b>Catasto Fabbricati:</b> F. 5 p. 430 cat. E/9 <b>Superficie coperta:</b> mq 440 <b>Stato occupazionale:</b> libero <b>Stato manutentivo:</b> pessimo	Appezamento di terreno di forma rettangolare con insistenti due fabbricati sviluppati da un piano fuori terra, realizzati in muratura portante di mattoni, solai in latero-cemento e copertura a due falde in coppi. I fabbricati, in pessimo stato conservativo, non presentano problemi statici; gli stessi sono privi di impianti tecnologici funzionanti.	<b>€ 213.000,00</b> <b>(duecentotredicimila/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
30	<b>Scheda: VEB0924</b> <b>Comune: Fossalta di Portogruaro - Loc. Alvisopoli</b> <b>Catasto Terreni:</b> Fg 5 part. 349 <b>Superficie scoperta:</b> mq 860 <b>Stato occupazionale:</b> libero	Appezamento di terreno edificabile di forma trapezoidale a giacitura pianeggiante, non recintato, ubicato alla fine di via Mocenigo a circa 150 metri da Villa Mocenigo.	<b>€ 90.000,00</b> <b>(novantamila/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it

31	<b>Scheda: VEB0040</b> <b>Comune: Pianiga</b> <b>Catasto Terreni:</b> Fg 20 partt 547-548-549 <b>Superficie scoperta:</b> 7.129 mq <b>Stato occupazionale:</b> occupato	App ezzamento di terreno dall'andamento planimetrico regolare e forma pressoché quadrata. L'area non risulta di facile individuazione in quanto in parte conglobato con i vicini mappali 709, 710, 711, 712 e713. Attualmente il terreno coltivato a seminativo, è utilizzato, unitamente ad altri mappali, in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza il 31/03/2013. L'area ricade in Z.T.O. "E2" zona agricola.	<b>€ 50.500,00</b> <b>(cinquantamila-cinquecento/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
32	<b>Scheda: VEB0040</b> <b>Comune: Pianiga</b> <b>Catasto Terreni:</b> Fg 20 partt. 546-545-544-558-559-560 <b>Superficie scoperta:</b> 11.310 mq <b>Stato occupazionale:</b> occupato	Trattasi di terreno dall'andamento planimetrico regolare e forma irregolare. I confini sono delineati da scoli o canali oltre che dalla via S. Stefano. Attualmente il terreno, coltivato principalmente a seminativo e per una piccola parte di mq. 220 a vigneto, è utilizzato, unitamente ad altri mappali, in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza il 31/03/2013. L'area ricade in Z.T.O. "E2" zona agricola.	<b>€ 73.000,00</b> <b>(settantatremila/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
33	<b>Scheda: VEB0040</b> <b>Comune: Pianiga</b> <b>Catasto Terreni:</b> Fg 20 partt. 176-550-561 <b>Superficie scoperta:</b> mq 12.640 <b>Stato occupazionale:</b> occupato	Trattasi di terreno dall'andamento planimetrico regolare e forma pressoché rettangolare, di non facile individuazione in quanto in parte conglobato con i vicini mappali 707, 708 e 709. Il terreno, coltivato principalmente a seminativo e per una piccola parte a vigneto, è utilizzato, unitamente ad altri mappali, in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza il 31/03/2013. L'area ricade in Z.T.O. "E2" zona agricola.	<b>€ 90.000,00</b> <b>(novantamila/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
34	<b>Scheda: VEB0926</b> <b>Comune: Venezia</b> <b>Via Castello, 1361</b> <b>Calle Schiavona</b> <b>Catasto Fabbricati:</b> Sez. Venezia - Fg. 16 part. 3141 sub. 16 - Cat. A/4 cl. 2 vani 6,5 <b>Stato occupazionale:</b> occupato <b>Stato manutentivo:</b> ordinario	Unità residenziale unifamiliare sita al piano secondo più pertinenze, al piano quarto con destinazione soffitta e al piano terra come magazzino, inserito in un più ampio fabbricato a prevalente destinazione residenziale. Il bene è utilizzato in forza di un contratto di locazione di durata quadriennale con prima scadenza il 30/06/2011 al canone annuo di € 4.320,00	<b>€163.125,00</b> <b>(centosessantatremilacentoventicinque/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it
35	<b>Scheda: VEB0223</b> <b>Comune: Venezia</b> <b>Loc. Ca' Roman Lido di Pellestrina</b> <b>Catasto Terreni:</b> Fg. 11 part. 12 <b>Superficie scoperta:</b> mq 800 <b>Superficie coperta:</b> mq 200 <b>Stato occupazionale:</b> occupato <b>Stato manutentivo:</b> mediocre	Trattasi di fabbricato di forma rettangolare in muratura ordinaria ad un piano fuori terra, con il tetto a falde in orditura portante in legno e manto di copertura in coppi. Strutturalmente l' edificio appare in discrete condizioni ad eccezione di parte del tetto che in corrispondenza del colmo di falda sud-est presenta segni di cedimento. Internamente l' edificio è suddiviso con tramezzi in otto locali adibiti a camere da letto, due ingressi, una cucina, più servizi igienici e disimpegni. I pavimenti sono in marmette di vecchia fattura così come gli infissi interni ed esterni. L' impianto elettrico non è funzionante e non a norma, inoltre manca completamente l' impianto di riscaldamento. La superficie lorda è di circa mq 200 e volume di circa mc 830 Il bene risulta essere intercluso da altre proprietà private e l' accesso avviene con il traghetto da Chioggia o da Pellestrina con fermata Ca' Roman solo nel periodo estivo, proseguendo poi per la strada non carrabile dei Murazzi fino all' ingresso al Villaggio Marino Di Ca' Roman. Il bene è utilizzato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza il 31/12/2011 al canone annuo di € 3.100,00. Poiché il fabbricato non risulta censito catastalmente, le operazioni di accatastamento saranno a carico dell'aggiudicatario. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche per quanto concerne gli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 338.000,00</b> <b>(trecentotrentottomila/00)</b>	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziade manio.it



## **CONDIZIONI GENERALI**

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle “Modalità di presentazione dell’offerta” del presente avviso.

Tale avviso non vincola l’Agenzia alla vendita dei beni.

## **MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA**

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia, nonché disponibile presso l’Agenzia del Demanio – Filiale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [filiale.veneto@agenziademanio.it](mailto:filiale.veneto@agenziademanio.it)
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Il plico contenente l’offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura “Avviso di vendita prot. n. \_\_\_ del \_\_\_ - LOTTO \_\_\_” ed essere indirizzato all’Agenzia del Demanio – Filiale Veneto via Borgo Pezzana 1 – 30174 – Venezia Mestre. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
5. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Filiale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del Demanio – Filiale Veneto, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 16:00 del 27 aprile 2010, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
6. E’ possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l’Agenzia del Demanio – Filiale Veneto via Borgo Pezzana 1 – 30174 – Venezia Mestre, tel. 041.23.81.811, oppure consultando il sito internet dell’Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell’avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

## **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 28 aprile 2010 alle ore 10:00 presso la sede della Filiale Veneto dell’Agenzia del Demanio, via Borgo Pezzana 1 – Venezia Mestre, una Commissione, appositamente costituita, procederà all’apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L’esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall’Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito dovrà essere consegnata presso la Filiale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Filiale Veneto.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito o non produca tutta la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui all'“Allegato 2” , decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente. I costi di pubblicità della presente procedura sono posti a carico dello Stato.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Direttore Ing. Pier Giorgio Allegroni (tel. uff. 041.23.81.811).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
  - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, il Direttore Ing. Pier Giorgio Allegroni (tel. uff. 041.23.81.811);
  - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
  - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
  - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia.

#### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Venezia, 8 marzo 2010

f.to Il Direttore  
Pier Giorgio Allegroni

**ALLEGATO 1**

**MODELLO DI OFFERTA**

All' Agenzia del Demanio

Filiale \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente/i in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato/i in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA.....

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n.....

offrendo il prezzo di Euro (in cifre) .....

(in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato e consegnare la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito presso la Filiale dell'Agenzia del Demanio territorialmente competente entro il termine comunicato dalla Filiale medesima;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. presentare la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui all'allegato 2;
4. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
5. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non sia incorsa nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di possedere il certificato antimafia ovvero il certificato di iscrizione nel registro delle imprese, recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del DPR 3.6.1998 n. 252, di data non anteriore a sei mesi dalla data di presentazione dell'offerta;

h) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

i) di essere consapevole che, qualora dopo la stipula del contratto fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Si fa riserva di presentare in sede di stipula del contratto:

- se si partecipa per proprio conto, i carichi pendenti, il casellario giudiziale ed il certificato antimafia;
- se si partecipa per conto di altre persone fisiche, i carichi pendenti, il casellario giudiziale ed il certificato antimafia del soggetto rappresentato;
- se si partecipa per conto di persone giuridiche, i carichi pendenti ed il casellario giudiziale del titolare/ del presidente/ dell'amministratore/ del procuratore munito di poteri di rappresentanza/di tutti i componenti se si tratta di s.n.c./di tutti i soci accomandatari se si tratta di s.a.s..

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_