



# COMUNE DI CAPRINO VERONESE

Piazza Roma n.6 – 37013 Caprino Veronese - Provincia di Verona

TEL. 045\6209911 – FAX 045\6230120 – Email: responsabilelpp@comune.caprinoveronese.vr.it

|   |                 |
|---|-----------------|
| Comune di Caprino Veronese  |                 |
| N. 0018023  | data 06/10/2009 |
| Cla: 4.11 – Fasc: N.7/2009  |                 |
|  |                 |

li, 06 ottobre 2009

## BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 23.02.2009, esecutiva, avente oggetto “Piano di valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Caprino Veronese. Approvazione.”, nonché della deliberazione di Giunta Comunale n.147 del 01.10.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, e della determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica – LL.PP. – Servizi - Patrimonio n.400 del 06.10.2009, esecutiva, si rende noto che **il giorno 27 ottobre 2009 alle ore 10.00**, presso la Sala Consiliare della Residenza Municipale – Villa Carlotti – Piazza Roma n.6 - 37013 Caprino Veronese (VR), avrà luogo un’asta pubblica “*per la vendita dell’immobile ubicato nel Comune di Caprino Veronese (VR), in Loc. Vignol, denominato “Ex Macello”*”.

Si tratta di un immobile ubicato all’interno del Centro Storico di Caprino Veronese, di tipo complesso a corte, composto da tre corpi di fabbrica a due piani fuori terra disposti ad L attorno ad un cortile quadrangolare, oltre a dei manufatti ad uso accessori presenti all’interno del cortile. Il fabbricato principale, sulla strada pubblica, presenta un portale importante di ingresso dalla stessa, per mezzo del quale si accede all’area interna del cortile ed alla superficie disponibile libera posta ad ovest del complesso. La posizione dell’immobile nel contesto, la presenza nelle immediate vicinanze di numerosi servizi pubblici e la sua completa indipendenza da altre proprietà conferiscono allo stesso un valore aggiunto.

L’immobile con decreto del 30.05.2008 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto - notificato con nota prot. n.6882 del 04.06.2008, è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell’art.12 del D.Lgs. 42/2004. L’immobile rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel D.Lgs.42/2004, compreso il diritto di prelazione di cui agli artt.60 e seguenti del medesimo D.Lgs.. Pertanto, in pendenza del termine prescritto dal comma 1 dell’art.61 del citato D.Lgs., l’atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all’esercizio della prelazione e l’immobile durante tale periodo non verrà consegnato.

**Denominazione:** “Ex Macello”;

**Identificazione catastale:** Comune di Caprino Veronese,

Catasto Fabbricati – Foglio 28 – particella 675 - fabbricato urbano - superficie mq.739;

Si precisa che l’immobile è altresì identificato al Catasto Terreni – Foglio 28 – particella 674 - seminativo - superficie mq. 840;

**Destinazione urbanistica:** zona classificata “A – Centro Storico” nel vigente P.R.G.;



## COMUNE DI CAPRINO VERONESE

Piazza Roma n.6 – 37013 Caprino Veronese - Provincia di Verona

TEL. 045\6209911 – FAX 045\6230120 – Email: responsabilelpp@comune.caprinoveronese.vr.it

**Prezzo a base d'asta Euro 450.000,00** (quattrocentocinquantamila/00) a corpo.

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2°, **con esclusione delle offerte in ribasso rispetto all'importo a base d'asta.**

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Anche in tale ipotesi la procura dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 RD. 827/1924, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta sia a lui intestato.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

### **L'offerta dovrà:**

- a) essere redatta in bollo, secondo il modello allegato "A" al presente bando;
- b) indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto;
- c) essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo.

L'offerta **dovrà** essere inserita in busta chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi e recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura **"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 27.10.2009 ORE 10.00 PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI CAPRINO VERONESE (VR), IN LOC. VIGNOL, DENOMINATO "EX MACELLO"**.

La busta contenente l'offerta **dovrà**, a sua volta, essere contenuta in apposito plico nel cui interno **dovranno essere inseriti i seguenti documenti**, a pena di esclusione:

- 1) **Domanda di partecipazione all'asta**, redatta in bollo, in lingua italiana, con firma non autenticata dell'offerente, con allegata copia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, ai sensi dell'art.38, comma 3, del D.P.R. n.445/2000.

In tale domanda, redatta secondo il modello allegato "B" al presente bando, dovranno essere indicati:

- **per le persone fisiche:** nome, cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale dell'offerente;
- **per le Società ed Enti di qualsiasi tipo:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.



# COMUNE DI CAPRINO VERONESE

Piazza Roma n.6 – 37013 Caprino Veronese - Provincia di Verona

TEL. 045\6209911 – FAX 045\6230120 – Email: [responsabilelpp@comune.caprinoveronese.vr.it](mailto:responsabilelpp@comune.caprinoveronese.vr.it)

La domanda conterrà, altresì, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- a) di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
- b) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- c) di aver preso visione del Piano Regolatore Generale del Comune di Caprino Veronese;
- d) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

➤ **se a concorrere sia persona fisica:**

- dichiarazione con la quale il concorrente dichiara :

- a) che nei propri confronti non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;

➤ **se a concorrere sia impresa individuale:**

- dichiarazione con la quale il titolare dichiara:

- a) di essere iscritto al Registro delle Imprese;
- b) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso alcuna procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) che nei confronti della Ditta non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965.

➤ **se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:**

- dichiarazione con la quale il legale rappresentante dichiara:

- a) che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
- b) i nominativi, data e luogo di nascita e residenza degli amministratori e dei legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- c) che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso alcuna procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) che nei confronti della Società non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che nei confronti dei soci (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari (nei casi di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società o consorzio) non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di



# COMUNE DI CAPRINO VERONESE

Piazza Roma n.6 – 37013 Caprino Veronese - Provincia di Verona

TEL. 045\6209911 – FAX 045\6230120 – Email: responsabilelpp@comune.caprinoveronese.vr.it

una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965.

➤ **se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:**

- dichiarazione con la quale il legale rappresentante dichiara:

- a) la forma giuridica dell'Ente;
- b) i nominativi, data e luogo di nascita e residenza dei legali rappresentanti dell'Ente con i relativi poteri;
- c) gli estremi dell'atto costitutivo dell'Ente;
- d) che nei confronti dell'Ente non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che nei confronti dei legali rappresentanti dell'Ente non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965.

➤ **se a concorrere sia Ente Pubblico:**

- dichiarazione del legale rappresentante dell'Ente con la quale si indicano gli estremi del provvedimento amministrativo con il quale si individua il soggetto autorizzato a partecipare all'asta per conto dell'Ente stesso.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

In caso di offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art.81 del RD 827/24, la dichiarazione di cui sopra dovrà essere resa dall'offerente.

- 2) **Ricevuta**, in originale, del deposito cauzionale di Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00), **da costituirsi, a garanzia dell'offerta, presso la TESORERIA COMUNALE - BANCA POPOLARE DI VERONA – SGSP - Filiale di CAPRINO VERONESE – Via Giulio Sandri n.4 - Caprino Veronese (VR), sul conto corrente bancario identificato con il seguente codice IBAN: IT66X051885933000000001100** corrispondente al 10% del prezzo dell'immobile posto a base d'asta, (non verranno accettati, pena esclusione dalla gara, assegni circolari). Il versamento dovrà essere effettuato con **CAUSALE: deposito cauzionale per asta vendita "Ex Macello"**.

Gli offerenti che effettueranno il versamento della cauzione in contanti dovranno produrre la ricevuta in originale rilasciata dalla Tesoreria stessa; gli offerenti che effettueranno il versamento tramite bonifico, dovranno produrre l'attestazione bancaria in originale, dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto succitato entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. Questi ultimi dovranno inoltre indicare le proprie coordinate bancarie, così da consentire lo svincolo di detta cauzione, sempre tramite bonifico, con spese a carico del destinatario;

- 3) **Procura speciale** in originale o copia autenticata da notaio (ove occorra).



## COMUNE DI CAPRINO VERONESE

Piazza Roma n.6 – 37013 Caprino Veronese - Provincia di Verona

TEL. 045\6209911 – FAX 045\6230120 – Email: responsabilelpp@comune.caprinoveronese.vr.it

- 4) **Fotocopia del documento di identità** del sottoscrittore della domanda, in corso di validità.

**Il plico contenente la busta con l'offerta e i documenti sopra indicati dovrà essere chiuso, sigillato, controfirmato lungo i lembi, dovrà inoltre recare all'esterno l'indicazione del mittente la seguente dicitura "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 27.10.2009 ALLE ORE 10.00 PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI CAPRINO VERONESE (VR), IN LOC. VIGNOL, DENOMINATO "EX MACELLO".**

**Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI CAPRINO VERONESE – UFFICIO PROTOCOLLO - Piazza Roma n.6 - 37013 Caprino Veronese (VR) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26 ottobre 2009, precedente a quello fissato per l'asta.**

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta: in ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

**Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.**

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore, o almeno pari, a quello posto a base d'asta. **Si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida.**

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art.77 del RD 23 maggio 1924 n.827, si procederà nella medesima seduta, ad una licitazione fra essi soli.

Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione Appaltante provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione Appaltante lo ritenga opportuno, anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio. Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e dell'incameramento del deposito cauzionale a titolo di penale,



# COMUNE DI CAPRINO VERONESE

Piazza Roma n.6 – 37013 Caprino Veronese - Provincia di Verona

TEL. 045\6209911 – FAX 045\6230120 – Email: [responsabilellpp@comune.caprinoveronese.vr.it](mailto:responsabilellpp@comune.caprinoveronese.vr.it)

salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza, con conseguente aggiudicazione della gara al concorrente che segue nella graduatoria. L'aggiudicazione definitiva della gara avverrà mediante provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP. – Servizi - Patrimonio.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero.

Ove l'aggiudicazione abbia luogo a chi fece l'offerta per persona da dichiarare, se ne fa menzione nel verbale d'incanto e l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria in sede di gara, ovvero entro il termine di giorni tre a decorrere dalla data di esperimento della gara stessa; l'aggiudicazione definitiva resta, comunque, subordinata all'approvazione delle operazioni di gara da parte del Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP. – Servizi - Patrimonio per conto dell'Amministrazione. Se la persona dichiarata è presente al momento dell'aggiudicazione provvisoria, la dichiarazione è da essa accettata apponendo la sua firma sul verbale d'incanto.

Se la persona dichiarata non è presente, o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione provvisoria in sede di gara, la persona dichiarata deve presentarsi presso il Comune di Caprino Veronese, Ufficio Segreteria/Contratti, entro 3 (tre) giorni, dalla data di espletamento della gara, per accettare e firmare la dichiarazione. Non sono valide le dichiarazioni per le persone che non hanno i requisiti per la partecipazione alla gara.

Quando l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione, o la persona dichiarata non accetti, o non abbia i requisiti richiesti per concorrere all'asta, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

Il deposito costituito dall'aggiudicatario verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo. Il **saldo** del prezzo di vendita dovrà essere versato in un'unica soluzione presso la **TESORERIA COMUNALE - BANCA POPOLARE DI VERONA - SGSP - Filiale di CAPRINO VERONESE - Via G. Sandri n.4 - Caprino Veronese (VR), sul C.C.B. identificato con il seguente codice IBAN: IT46W051885933000000001000 entro 20 (venti) giorni** dalla data di formale comunicazione all'acquirente della determinazione di aggiudicazione della gara.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non proceda al versamento dell'intero prezzo di vendita entro il termine e secondo le modalità sopra indicate o non si presenti, entro il termine fissato dal Comune, per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà il deposito, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni .

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e, conseguentemente, sarà immediatamente restituito il deposito cauzionale e quant'altro versato dallo stesso aggiudicatario, escluso ogni altro indennizzo.

L'atto di compravendita, ad avvenuto introito del prezzo offerto, sarà stipulato **entro 60 (sessanta) giorni** dall'adozione della determinazione di aggiudicazione della gara, a rogito di un ufficiale rogante indicato dal Comune.



## COMUNE DI CAPRINO VERONESE

Piazza Roma n.6 – 37013 Caprino Veronese - Provincia di Verona

TEL. 045\6209911 – FAX 045\6230120 – Email: [responsabilellpp@comune.caprinoveronese.vr.it](mailto:responsabilellpp@comune.caprinoveronese.vr.it)

L'operazione è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali.

**Tutte le spese dell'atto di vendita e consequenziali, sono a carico dell'aggiudicatario (tipo di frazionamento, spese di rogito, imposte e tasse inerenti il trasferimento ecc.).**

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Tutte le informazioni e la documentazione relative alla destinazione urbanistica dell'immobile e al presente bando potranno essere richieste presso il Comune di Caprino Veronese – Ufficio Lavori Pubblici – Via S. Pertini, nei giorni di Martedì dalle ore 15.00 alle ore 18.30 e di giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, oppure, contattando telefonicamente gli uffici tecnici dal Lunedì al Venerdì al seguente numero 045/6209915.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di rinviare, sospendere o annullare l'asta, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano pretendere indennizzi o rimborsi.

Nel caso in cui non si addivenga alla stipula con l'aggiudicatario, il Responsabile dell'Area LL.PP. – Servizi – Patrimonio potrà disporre l'aggiudicazione del bene all'offerente che abbia fatto l'offerta più elevata che segue in graduatoria.

I dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Comune di Caprino Veronese. Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il dott. Vittorio Caliarì – Responsabile Area Tecnica – LL.PP. – Servizi - Patrimonio del Comune di Caprino Veronese.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n.196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Responsabile del procedimento della gara in oggetto è il dott. Vittorio Caliarì – Responsabile Area Tecnica – LL.PP. – Servizi - Patrimonio del Comune di Caprino Veronese - Tel. 045/6209917 - Fax 045/6230120 E-mail: [responsabilellpp@comune.caprinoveronese.vr.it](mailto:responsabilellpp@comune.caprinoveronese.vr.it).



IL RESPONSABILE

AREA TECNICA – LL.PP. – SERVIZI - PATRIMONIO

(Dott. Vittorio Caliarì)

Allegati: Modello A;  
Modello B.-



# COMUNE DI CAPRINO VERONESE

Piazza Roma n.6 – 37013 Caprino Veronese - Provincia di Verona

TEL. 045\6209911 – FAX 045\6230120 – Email: responsabilelpp@comune.caprinoveronese.vr.it

MODELLO "A"

BOLLO

## OFFERTA

**PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI CAPRINO VERONESE (VR), IN LOC. VIGNOL, DENOMINATO "EX MACELLO".**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ con  
codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

il quale dichiara di agire per nome e per conto:  
(per le Ditte ed Enti di qualsiasi tipo)

- dell'Impresa/Cooperativa/Ente \_\_\_\_\_
  - con sede legale in \_\_\_\_\_
  - Codice Fiscale \_\_\_\_\_
  - Partita IVA \_\_\_\_\_

Preso visione delle norme del bando per l'asta pubblica relativa all'alienazione dell'immobile in oggetto indicato, formula, per l'acquisto di tale immobile, la seguente offerta a corpo:

Euro (in cifre) \_\_\_\_\_

Euro (in lettere) \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(leggibile)



# COMUNE DI CAPRINO VERONESE

Piazza Roma n.6 – 37013 Caprino Veronese - Provincia di Verona

TEL. 045\6209911 – FAX 045\6230120 – Email: responsabilelpp@comune.caprinoveronese.vr.it

MODELLO "B"

BOLLO

## ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

ASTA PUBBLICA

**PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI CAPRINO VERONESE (VR), IN LOC. VIGNOL, DENOMINATO "EX MACELLO".**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ (C.F.: \_\_\_\_\_) in qualità di \_\_\_\_\_

il quale dichiara di agire per nome e per conto:  
(per le Ditte ed Enti di qualsiasi tipo)

- dell'Impresa/Cooperativa/Ente \_\_\_\_\_  
- con sede legale in \_\_\_\_\_  
- Codice Fiscale \_\_\_\_\_ - Partita IVA \_\_\_\_\_

### FA ISTANZA

di ammissione all'asta pubblica in oggetto specificata.

A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver preso visione del Piano Regolatore Generale del Comune di Caprino Veronese;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

### DICHIARA

**(da compilarsi solo se a concorrere sia persona fisica)**

- che nei propri confronti non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965.

### DICHIARA

**(da compilarsi solo se a concorrere sia impresa individuale-TITOLARE)**

- di essere iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso alcuna procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei confronti della Ditta non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;

### DICHIARA

**(da compilarsi solo se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria- LEGALE RAPPRESENTANTE)**

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_;



# COMUNE DI CAPRINO VERONESE

Piazza Roma n.6 – 37013 Caprino Veronese - Provincia di Verona

TEL. 045\6209911 – FAX 045\6230120 – Email: responsabilelpp@comune.caprinoveronese.vr.it

- o che i nominativi, data e luogo di nascita e residenza degli amministratori e dei legali rappresentanti della Società con i relativi poteri sono i seguenti:

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| _____                     | _____       |
| (cognome e nome)          | (poteri)    |
| _____                     | _____       |
| (data e luogo di nascita) | (residenza) |
| _____                     | _____       |
| (cognome e nome)          | (poteri)    |
| _____                     | _____       |
| (data e luogo di nascita) | (residenza) |
| _____                     | _____       |
| (cognome e nome)          | (poteri)    |
| _____                     | _____       |
| (data e luogo di nascita) | (residenza) |
| _____                     | _____       |
| (cognome e nome)          | (poteri)    |
| _____                     | _____       |
| (data e luogo di nascita) | (residenza) |
| _____                     | _____       |
| (cognome e nome)          | (poteri)    |
| _____                     | _____       |
| (data e luogo di nascita) | (residenza) |

- o che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso alcuna procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- o che nei confronti della Società non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- o che nei confronti dei soci (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari (nei casi di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società o consorzio) non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n.1423/1956 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965.

## DICHIARA

(da compilarsi solo se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società- LEGALE RAPPRESENTANTE)

- o che la forma giuridica dell'Ente è la seguente: \_\_\_\_\_”;
- o che i nominativi, data e luogo di nascita e residenza dei legali rappresentanti dell'Ente con i relativi poteri sono i seguenti:

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| _____                     | _____       |
| (cognome e nome)          | (poteri)    |
| _____                     | _____       |
| (data e luogo di nascita) | (residenza) |
| _____                     | _____       |
| (cognome e nome)          | (poteri)    |
| _____                     | _____       |
| (data e luogo di nascita) | (residenza) |
| _____                     | _____       |
| (cognome e nome)          | (poteri)    |
| _____                     | _____       |
| (data e luogo di nascita) | (residenza) |



# COMUNE DI CAPRINO VERONESE

Piazza Roma n.6 – 37013 Caprino Veronese - Provincia di Verona

TEL. 045\6209911 – FAX 045\6230120 – Email: responsabilelpp@comune.caprinoveronese.vr.it

\_\_\_\_\_

(cognome e nome)

\_\_\_\_\_

(poteri)

\_\_\_\_\_

(data e luogo di nascita)

\_\_\_\_\_

(residenza)

- che gli estremi dell'atto costitutivo dell'Ente sono i seguenti:

\_\_\_\_\_ ;

- che nei confronti dell'Ente non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che nei confronti dei legali rappresentanti dell'Ente non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965.

## **DICHIARA**

**(da compilarsi solo se a concorrere sia Ente Pubblico - LEGALE RAPPRESENTANTE)**

- che gli estremi del provvedimento amministrativo con il quale è stato individuato il soggetto autorizzato a partecipare all'asta per conto dell'Ente stesso è il seguente:

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 contenuta nel bando integrale di vendita e dichiara, altresì, di essere informato che i dati personali acquisiti nel corso della procedura di gara saranno raccolti presso la Stazione Appaltante e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento.

Letto confermato e sottoscritto.

Si allega:

- Fotocopia documento di identità in corso di validità (art.38, comma 3, DPR 445/2000).

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(leggibile)