



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

<b>ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA</b>	
Protocollo N°	2689
Data	23 LUG. 2009

ATER VERONA  
20/07/2009 Prot 0010163



Spett.le  
**ORDINE DEGLI ARCHITETTI**  
Via Oberdan Guglielmo, 3  
37121 Verona

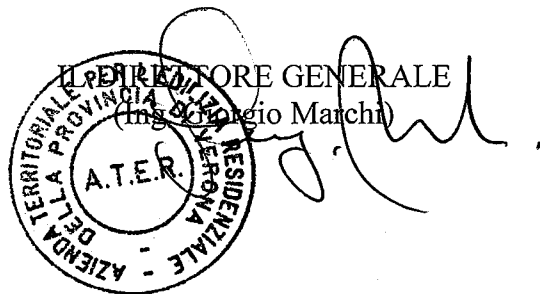
Oggetto: avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari ad uso abitazione nei comuni della provincia di Verona.

Si prega di provvedere alla pubblicazione all'albo l'avviso pubblico indicato in oggetto.

L'avviso integrale è altresì reperibile sul sito [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) / news e nella sezione appalti dello stesso sito.

Si ringrazia della collaborazione e si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area Legale e Appalti  
(Dott. Luigina Gasparetto)



CM



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001 (2000)  
IQ-1203-36

**SINCERT**  
EN 45012 Registrazione 052A

ATER - Piazza Pozza, 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432 - e-mail: info@ater.vr.it  
<http://www.ater.vr.it> - Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - Reg. Imprese n. 204528/1996



**A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI VERONA**  
**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER**  
**L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITAZIONE IN COMUNI**  
**DELLA PROVINCIA DI VERONA**

Prot. n. 9441 in data 13.7.2009

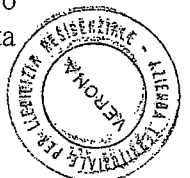
1. In esecuzione della deliberazione consiliare 1.7.2009 n. 2/15308, l'A.T.E.R. di Verona, con sede in 37123 Verona, Piazza Pozza 1/c-e, emana il presente avviso pubblico finalizzato alla ricerca di alloggi da acquistare da destinare ad edilizia residenziale pubblica in relazione alle proprie esigenze locali.

Gli immobili saranno acquistati con proventi regionali e/o statali.

2. Soggetti che possono presentare l'istanza di ammissione a proporre immobili in vendita: proprietari privati di immobili.

3. Requisiti minimi degli immobili che possono essere proposti in vendita:

- a. immobili siti nei seguenti comuni della provincia di Verona considerati ad alta tensione abitativa (a1 e a2) e contermini al comune capoluogo (a3):
  - a1. comune di Verona;
  - a2. comuni di Bussolengo, Legnago, San Giovanni Lupatoto, San Martino Buon Albergo, Villafranca di Verona;
  - a3. comuni di Buttapietra, Castel d'Azzano, Grezzana, Mezzane di Sotto, Negrar, Pescantina, Roverè Veronese, San Mauro di Saline, San Pietro in Cariano, Sommacampagna, Sona, Tregnago;
- b. immobili o porzioni di immobili comprendenti almeno n. 8 (otto) e non oltre 24 (ventiquattro) alloggi, con presenza di almeno n. 1 (uno) garage o posto auto per ciascun alloggio oggetto dell'offerta; in ogni caso, gli alloggi devono corrispondere ad un intero fabbricato o alla porzione di un fabbricato corrispondente ad un'intera scala;
- c. immobili di nuova costruzione, completamente ultimati (c1) oppure in corso di costruzione (c2):
  - c1. completamente ultimati, liberi da persone e cose alla data di scadenza del presente avviso, in possesso di agibilità ovvero di abitabilità, immediatamente accessibili ed assegnabili al momento della presentazione della proposta;
  - c2. immobili in corso di costruzione, in possesso di permesso a costruire alla data di scadenza del presente avviso; gli immobili dovranno essere accessibili ed assegnabili e in possesso di agibilità ovvero di abitabilità entro 12 (dodici) mesi dalla data di accettazione della proposta definitiva;
- d. finiture equivalenti alle categorie catastali A/2, A/3, A/4, con rispetto delle superfici di cui alla D.G.R. Veneto 12.4.2002 n. 897;
- e. in relazione alla tipologia di immobile offerto, conformità allo strumento urbanistico vigente;
- f. rispetto dei parametri tecnici previsti dalla vigente normativa per l'edilizia residenziale pubblica e, nel particolare, di quelli sanciti dal punto 7. del P.C.R. Veneto n. 72 - prot. n. 12953 - del 28.10.2008,
- g. immobili non gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali e/o obbligatori; eventuali vincoli esistenti alla data di presentazione della proposta devono essere estinti entro la data di acquisto.



4. Il prezzo massimo di vendita, comprensivo di tutte le spese ed oneri (oneri di urbanizzazione, contributi di allacciamento alle società erogatrici, costo di costruzione, pratiche catastali, altri eventuali oneri), dovrà essere compreso entro i limiti previsti dalla legge Regione Veneto 9 settembre 1999, n. 42 e s.m.i..

5. Garanzie a carico dell'aggiudicatario da produrre al rogito: garanzia assicurativa indennitaria decennale ai sensi dell'articolo 1669 c.c., vincolata a favore dell'A.T.E.R. di Verona, a copertura dei danni materiali e diretti dell'immobile, compresi i danni a terzi, con massimali di risarcimento che siano tali da coprire l'intero costo di ricostruzione a nuovo dell'immobile; garanzia ex d. l.gs. n. 122/2005 con durata di anni uno.

#### **6. Modalità di presentazione dell'istanza di ammissione a proporre immobili in vendita**

L'istanza di ammissione, contenuta in busta chiusa, deve pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14 (quattordici) settembre 2009, all'A.T.E.R. di 37123 Verona – Ufficio Contratti - Piazza Pozza n. 1/c-e; non saranno tenute in considerazione istanze che, per qualsiasi motivo, pervengano oltre il termine sopra indicato.

Sulla busta deve essere indicato, oltre al mittente, la seguente dicitura "richiesta ammissione a proporre immobili in vendita ad A.T.E.R di Verona".

La busta deve contenere la seguente documentazione:

- Istanza di ammissione e dichiarazione ex D.P.R. n. 445/2000.

L'istanza, redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dall'Azienda (modulo A), deve contenere gli estremi e generalità complete di identificazione del proponente (proprietario privato/legale rappresentante), residenza/sede legale/domicilio, numero di codice fiscale e/o partita IVA, (eventuale) iscrizione al Registro delle Imprese e codice attività, telefono, fax e mail.

Detta istanza deve, altresì, contenere la dichiarazione resa dal proponente con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000, successivamente verificabile, in cui, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta:

a. di non essere incorso in cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrattare o che ne limitino le capacità giuridiche;

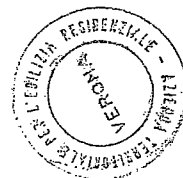
oppure, nel caso di persona giuridica:

a. - di non essere incorso in cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrattare o che ne limitino le capacità giuridiche e che tali circostanze non si sono verificate neppure per gli altri amministratori e soci;

- che nei confronti del soggetto giuridico concorrente non ricorrono le cause ostantive di cui alla legge 31.5.1965, n. 575 e s.m.i. e che tali circostanze non ricorrono neppure nei confronti delle persone degli altri legali rappresentanti nonché (per le società di capitali) degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione;

b. di non trovarsi in stato di fallimento, di concordato preventivo, in liquidazione; che, negli ultimi 5 (cinque) anni non è stata avviata e non è attualmente in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;

c. che gli immobili proposti in vendita non sono gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali e/o obbligatori;



OPPURE, qualora sussistano vincoli:

- c. che gli immobili proposti in vendita sono gravati dai seguenti vincoli: (segue descrizione dei vincoli) e che tali vincoli esistenti saranno estinti entro la data di acquisto;
- d. di conoscere ed accettare, senza esclusione e riserva alcuna, tutte le condizioni, i criteri e i termini di cui all'avviso pubblico in data 13.7.2009 prot. n. 9441;
- e. di autorizzare l'A.T.E.R. di Verona alla raccolta e trattamento dei dati, ai sensi del d. l.gs. n. 196/2003, compresi i dati sensibili e giudiziari, qualora emergano dalla documentazione prodotta o siano necessari al fine degli accertamenti che l'Azienda di riserva di effettuare ai sensi e per gli effetti del presente avviso.

• Descrizione degli immobili che saranno proposti in vendita.

Per ciascun immobile che sarà proposto la descrizione, utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dall'Azienda (modulo B), deve contenere: l'ubicazione, il numero di alloggi, se trattasi di un intero fabbricato o porzione di esso, se l'immobile è di nuova costruzione completamente ultimato oppure lo stato di avanzamento lavori in percentuale.

**7. Parametri di valutazione complessiva delle proposte, nel rispetto dei limiti e condizioni di cui al presente avviso.**

Fatto salvo quanto disposto al punto **8. Norme finali**, i proponenti ammessi saranno invitati a produrre l'offerta di prezzo, nonché adeguata documentazione ed elaborati ai fini della valutazione complessiva delle proposte individuate nell'istanza di ammissione.

Le proposte saranno valutate secondo i seguenti parametri:

- prezzo offerto;
- ordine preferenziale di ubicazione degli immobili: comune di Verona, altri comuni nella provincia di Verona ad alta tensione abitativa, altri comuni della provincia di cui al precedente punto 3. sub a3, del presente avviso;
- tipologia costruttiva: immobili costruiti secondo i criteri dello sviluppo sostenibile in termini di gestione globale dell'energia e delle risorse, curabilità dei materiali e confort;
- finiture degli immobili.

**8. Norme finali**

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle istanze di ammissione a proporre gli immobili non vincolano in alcun modo l'Azienda, rimanendo la stessa libera di procedere alla revoca oppure alla proroga dei termini di scadenza dello stesso, di procedere o meno all'invito alla fase successiva dei richiedenti per i quali sia completa e regolare l'istanza di ammissibilità.

Non è previsto alcun riconoscimento di somme, danno o indennizzo o altri titoli per gli elaborati prodotti; qualora l'istanza provenga da Agenzia immobiliare non è prevista a favore della stessa alcuna provvigione da parte dell'A.T.E.R. di Verona.

Non sono ammesse istanze e/o documentazione condizionate, incomplete, indeterminate, non sottoscritte; prive della fotocopia del documento valido di identità, per conto di persone da nominare.

Qualora l'Azienda intenda dare seguito al presente avviso, l'invito a produrre gli elaborati relativi agli immobili proposti in vendita sarà spedito ai proponenti ammessi entro il 12 (dodici) marzo 2010. La proposta sarà irrevocabile per i proponenti per giorni 120 (centoventi) dalla data di presentazione della stessa; lo sarà per l'Azienda con l'autorizzazione consiliare all'acquisto.

La valutazione delle proposte di vendita ai proponenti sarà, comunque, ad insindacabile giudizio dell'A.T.E.R. in relazione ai propri obiettivi ed esigenze aziendali.



L'accoglimento delle proposte e il conseguente acquisto di immobili è, comunque, soggetto alla preventiva ammissione a finanziamento regionale e/o statale.

Tutte le controversie che non si siano potute definire con l'accordo bonario saranno deferite all'esclusiva competenza del Foro di Verona.

Responsabile del procedimento: Ing. Giorgio Marchi.

Informazioni presso l'A.T.E.R. di Verona: Arch. Mauro Dian (parte tecnica - tel. 045/8062442), Ufficio Contratti (parte amministrativa - tel. 045/8062450 - 452); fax n. 045/8062432.

L'avviso, completo dei moduli di istanza e descrizione degli immobili, è reperibile sul sito [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it).

Orari di apertura degli uffici dell'Azienda: lunedì e martedì dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00; mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.00. Chiusura Uffici dal 10 al 14 agosto 2009.

I dati e le certificazioni personali relativi ai concorrenti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessari agli adempimenti relativi all'aggiudicazione di cui in oggetto, nel rispetto di quanto disposto dalla d. l.gs. n. 196/2003.



DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Giorgio Marchi)



marca amm.va da € 14,62

Spett.le  
A.T.E.R. di Verona  
Piazza Pozza 1/c-e – Ufficio Contratti  
37123 VERONA VR

modulo A

Oggetto: avviso ATER di Verona in data 13.7.2009 prot. n. 9441 per la manifestazione di interesse all'acquisto di immobili.

Istanza di ammissione e dichiarazione ex D.P.R. n. 445/2000.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, cittadino  
\_\_\_\_\_, presenta l'istanza di ammissione alla procedura in oggetto in  
qualità di:

proprietario privato, residente/domiciliato a \_\_\_\_\_,

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_,

fax \_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_

legale rappresentante di \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita IVA n. \_\_\_\_\_ REA \_\_\_\_\_

presso la CCIAA di \_\_\_\_\_ codice attività \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

mail \_\_\_\_\_

A tale fine, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta:

a. di non essere incorso in cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrattare o che ne limitino le capacità giuridiche;

oppure, nel caso di persona giuridica:

a. - di non essere incorso in cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrattare o che ne limitino le capacità giuridiche e che tali circostanze non si sono verificate neppure per gli altri amministratori e soci;

- che nei confronti del soggetto giuridico concorrente non ricorrono le cause ostantive di cui alla legge 31.5.1965, n. 575 e s.m.i. e che tali circostanze non ricorrono neppure nei confronti delle persone degli altri legali rappresentanti nonché (per le società di capitali) degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione;

b. di non trovarsi in stato di fallimento, di concordato preventivo, in liquidazione; che, negli ultimi 5 (cinque) anni non è stata avviata e non è attualmente in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;



- c. che gli immobili proposti in vendita non sono gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali e/o obbligatori;

OPPURE, qualora sussistano vincoli:

- c. che gli immobili proposti in vendita sono gravati dai seguenti vincoli: .....

.....  
.....  
.....

e che tali vincoli esistenti saranno estinti entro la data di acquisto;

- d. di conoscere ed accettare, senza esclusione e riserva alcuna, tutte le condizioni, i criteri e i termini di cui all'avviso pubblico in data 13.7.2009 prot. n. 9441;  
e. di autorizzare l'A.T.E.R. di Verona alla raccolta e trattamento dei dati, ai sensi del d. lgs. n. 196/2003, compresi i dati sensibili e giudiziari, qualora emergano dalla documentazione prodotta o siano necessari al fine degli accertamenti che l'Azienda di riserva di effettuare ai sensi e per gli effetti dell'avviso.

Data:.....

Firma

(accompagnata da fotocopia di un documento valido di identità)



Spett.le  
A.T.E.R. di Verona – Ufficio Contratti  
Piazza Pozza 1/c-e  
37123 VERONA VR

modulo B - (un modulo per ciascun immobile offerto)

Oggetto: avviso ATER di Verona in data 13.7.2009 prot. n. 9441 per la manifestazione di interesse all'acquisto di immobili. Descrizione immobili proposti in vendita.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
propone in vendita il seguente immobile:

- sito in comune di....., Via/Piazza.....
- immobile di nuova costruzione:
  - completamente ultimato;
  - in corso di costruzione con stato di avanzamento lavori al.....%  
(.....);
- trattasi di fabbricato intero composto di n.....(.....) alloggi,  
disposti su n.....(.....) piani;
- trattasi di porzione di un fabbricato di complessivi n....(.....) alloggi  
disposti in n. 1 (una) intera scala// n... (.....) intere scale.
- presenza di n.....(.....) garage/posti auto.

Data.....

Firma

descrizione immobile modulo B

