

SCHEDA 20

Vicenza, 20 giugno 1987 – Venezia, 7 aprile 2000

Onorario relativo alla redazione di PROGETTO PER CONCESSIONE EDILIZIA ORA PERMESSO DI COSTRUIRE

La Federazione Ordini Architetti del Veneto considerato che:

- la Pubblica Amministrazione richiede elaborati che ci comportano un impegno ed una definizione progettuale molto più dettagliata della sola progettazione di massima;
- la giurisprudenza si è già più volte espressa favorevolmente per il riconoscimento della maggiore prestazione resa dal professionista;
- l'elaborazione non attiene né alla progettazione di massima né alla progettazione esecutiva costituendo una prestazione non espressamente definita nella Tariffa Professionale.

RITIENE

doversi applicare per la progettazione relativa al rilascio del Permesso di Costruire, l'art. 5 della Tariffa Professionale (compenso **a discrezione**) attivando, per la determinazione dell'onorario, le aliquote a) + b) della Tabella B, raddoppiate; deve essere inserita anche la percentuale per incarico parziale; fatte salve altre prestazioni effettivamente svolte.

Nel caso in cui l'incarico sia esteso successivamente alla progettazione esecutiva, la maggiorazione sarà considerata quale acconto.

Nell'importo discrezionale vanno compresi anche i compensi accessori (artt. 4 e 6 o art. 13).

ESEMPIO

Progettazione per permesso di costruire: casa di civile abitazione

Classe I categoria c

importo €. 154.937,07

Percentuale 8,2784%

Computo onorario:

€. 154.937,07 x 8,2784% x 0,12% (a+b) = € 1.539,16

art. 18 incarico parziale

€. 1.539,16 x 0,25 = € 384,79

€ 1.923,95

art. 13 compensi accessori

€. 1.923,95 x 0,30 = € 577,18

Compenso a discrezione (art. 5) per permesso di costruire valutato come segue

(€. 154.937,07 x 8,2784% x 0,12 x 1,25 x 1,30) = arrotondato € 2.500,00

TOTALE ONORARI

€ 5.001,13

più sopra