

Verona  
22/11/2016

N. Protocollo  
3491

Oggetto

---

## CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

---

Si informano tutti gli Iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona che l'Assemblea Ordinaria è convocata venerdì 16 dicembre 2016 alle ore 08,45 in prima convocazione, presso la Sede dell'Ordine, Via Oberdan, 3 - 37121 Verona, e qualora andasse deserta la prima

**Lunedì 19 dicembre 2016 alle ore 17,30  
in seconda convocazione presso la sede dell'Ordine,  
via Oberdan, 3 - 37121 Verona**

**La Sala Conferenze della nuova sede è attualmente in fase di allestimento**

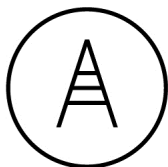
per deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1. Esame ed approvazione del Bilancio Preventivo 2017;
2. Aggiornamenti sulle attività dell'Ordine;
3. Varie ed Eventuali.

Allegati:

- Relazione del Presidente;
- Relazione del Tesoriere;
- Relazione del Presidente del Collegio Revisori dei Conti;
- Bilancio Preventivo 2017.

Il Presidente  
Dott. Arch. Arnaldo Toffali



Prot. n. 3375  
Verona, 4 novembre 2016

Cari Colleghi,

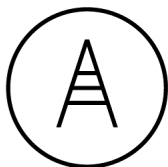
il Consiglio Nazionale con la circolare n. 141 del 11.11.2014, ha indicato l'approvazione del bilancio preventivo dell'anno successivo entro il 31 dicembre e l'approvazione del bilancio consuntivo entro il mese di aprile dell'anno successivo.

Invito pertanto con la presente i Colleghi a partecipare all'adunanza generale per l'approvazione del bilancio preventivo 2017.

L'appuntamento per l'approvazione del bilancio preventivo costituirà occasione per fare il punto sulle attività dell'Ordine, in particolare sulla situazione dei crediti formativi acquisiti dagli iscritti alle fine del triennio sperimentale e relative sanzioni per gli inadempienti e sul trasferimento nella nuova sede dell'Ordine presso gli ex Magazzini Generali.

Auspucando la più ampia partecipazione, porgo a tutti tutti i più Cordiali saluti.

Il Presidente  
Dott. Arch. Arnaldo Toffali



Prot. n. 3479  
Verona, 21 novembre 2016

Cari Colleghi,  
allegato alla presente troverete in copia il bilancio preventivo per il 2017 del nostro Ordine Professionale approvato dal Consiglio nella seduta del 24/10/2016. Per maggior chiarezza tale bilancio è stato suddiviso in due parti: una prima, che si definisce "ordinaria", redatta come sulla base di dati desumibili dalle scorse gestioni, dalla corrente e dalle previsioni, ed una seconda che si è voluto mostrare distintamente, relativa alla straordinarietà dell'evento del trasferimento nella nostra nuova sede.

Per quanto riguarda le entrate ordinarie esse sono state previste in € 458.750,00 considerando soprattutto la sostanziale stabilizzazione del numero di iscritti ed il mantenimento dell'attuale quota, già ridotta dal 2013, oltre che l'agevolazione riservata ai nuovi iscritti e l'esenzione per maternità.

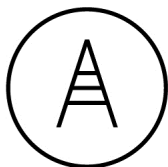
Quanto alle spese ordinarie si è previsto un importo di € 520.700,00 riservando adeguate risorse per iniziative promosse dal Consiglio quali le attività formative, di promozione della Professione, per la fruizione dei servizi di cui si farà carico l'Associazione M15, per la pubblicazione e spedizione della rivista, oltre che per servizi apprezzati e consolidati quali la biblioteca ed Europaconcorsi.

Per l'evento straordinario del trasferimento della sede si prevedono entrate per € 5.000,00 e spese per € 108.000,00 in parte da sostenersi direttamente dall'Ordine ed in parte dall'Associazione M15, portando così complessivamente le entrate ad € 463.750,00 e le spese ad € 628.700,00.

Il bilancio preventivo per l'anno 2017 si chiude dunque con una previsione di disavanzo di € 164.950,00, cui sarà possibile far fronte attingendo alle riserve accantonate per questo importante momento negli scorsi anni, attualmente disposizione nello stato patrimoniale dell'Ordine. Se ne propone agli iscritti l'approvazione.

Cordialmente Vi saluto.

Il Tesoriere  
Dott. Arch. Giovanni Mengalli



Prot. n. 3489  
Verona, 22 novembre 2016

Gentili Colleghi,

Il sottoscritto Leonardo Modenese, presidente del Collegio dei Revisori dei Conti e revisore contabile, in ottemperanza all'art. 7 del Regolamento,

#### **FORMULA**

Il presente parere sul Bilancio di Previsione 2017.

#### **SI PREMETTE CHE**

è stato regolarmente verbalizzato nella seduta del Collegio dei Revisori dei Conti del 15/11/2016 ed approvato nel numero legale dei presenti.

Alla riunione era presente il Tesoriere in carica, Dott. Arch. Giovanni Mengalli, che ha provveduto ad illustrare il bilancio di previsione 2017, ai Colleghi Revisori.

Dall'esame del bilancio preventivo per l'anno 2017, allegato alla relazione del Tesoriere, non sono emerse irregolarità, errori od incongruenze, sia per quanto concerne le voci in entrata che per le voci in uscita.

E' stata posta particolare attenzione alle spese straordinarie relative alla nuova sede. tutto ciò premesso,

#### **SI OSSERVA CHE**

si è verificato che le spese di previsione saranno superiori alle entrate con un disavanzo di amministrazione di € 164.950,00 per il bilancio di previsione 2017, tuttavia il disavanzo potrà essere coperto dagli avanzi finanziari degli esercizi precedenti;

Le entrate e le spese risultano coerenti con gli indirizzi del programma del Consiglio Direttivo per le attività del 2017;

Le previsioni di entrata e spesa risultano attendibili e congrue rispetto alle risultanze degli esercizi precedenti, all'evoluzione dell'attività dell'Ordine e dalle prospettive gestionali;

Risulta rispettato il principio di prudenza.

Sulla base di quanto evidenziato, il Presidente assieme al Collegio dei Revisori di conti, esprime parere

#### **FAVOREVOLE**

all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017.

Cordiali saluti.

Il Presidente dei Revisori dei Conti  
Dott. Arch. Leonardo Modenese

<b>RENDICONTO</b>		<b>PREVISIONI 2017</b>
	<b>TITOLO 1 - ENTRATE CONTRIBUTIVE</b>	
	<i>CAT.1 - CONTRIBUTI DA ISCRITTI</i>	
1,01	Contributi associativi da Iscritti	€ 425.000,00
1,02	Recupero contributi anni precedenti	
	<b>TITOLO 2 - ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI</b>	
	<i>CAT.2 - TRASFERIMENTI CORRENTI</i>	
2,01	Contributi da Enti Pubblici	
2,02	Altri contributi e liberalità per attività culturali etc...	
2,03	Contributo da CNA per partecipazione assemblee	
	<b>TITOLO 3 - ENTRATE DIVERSE</b>	
	<i>CAT.3 - ENTRATE COMMERCIALI</i>	
3,01	Proventi da sponsorizzazioni	
	<i>CAT.4 - PROVENTI FINANZIARI</i>	
4,01	Interessi attivi bancari e postali	
4,02	Interessi attivi su titoli	€ 500,00
	<i>CAT.5 - ENTRATE VARIE</i>	
5,01	Diritti di liquidazione parcelle	€ 500,00
5,02	Diritti di segreteria	€ 500,00
5,03	Timbri professionali	€ 2.000,00
5,04	Software parcellazione	
5,05	Sopravvenienze attive	
5,06	Recupero spese bollo	€ 250,00
5,07	Rimborsi spese	
5,08	Rimborsi spese corsi di formazione	€ 30.000,00
	<b>TOTALE ENTRATE ORDINARIE</b>	<b>€ 458.750,00</b>
	<b>TITOLO 4</b>	
	<b>ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE CREDITI</b>	
	<i>CAT.6 - RIMBORSI DI TITOLI</i>	
6,01	Rimborsi di titoli Cariverona	
	<i>CAT.7 - RISCOSSIONE DI ANTICIPAZIONI</i>	
7,01	Rimborsi di anticipazioni	
7,02	Rimborsi da F.O.A.V.	
7,03	Rimborsi da CNA	
	<b>TOTALE ENTRATE IN CONTO CAPITALE</b>	<b>€ -</b>
	<b>TITOLO 5 - PARTITE DI GIRO</b>	
	<i>CAT.8 - PARTITE DI GIRO</i>	
8,01	Ritenute IRPEF	
8,02	Caparre	
8,03	Contributi previdenziali a carico dipendenti	
	<b>TOTALE ENTRATE PER PARTITE DI GIRO</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE GENERALE ENTRATE ORDINARIE</b>	<b>€ 458.750,00</b>
	<b>TITOLO 1 - SPESE CORRENTI</b>	
	<i>CAT.1 - SPESE ORDINARIE DI FUNZIONAMENTO</i>	

<b>RENDICONTO</b>		<b>PREVISIONI 2017</b>
1,01	Consulente del lavoro	€ 3.600,00
1,02	Consulenze legali e notari	€ 10.000,00
1,03	Consulenze contabili fiscali	€ 6.700,00
1,04	Affitto sede	€ 26.000,00
1,04,01	Spese condominiali, riscaldamento/raffrescamento	€ 3.500,00
1,04,02	Deposito cauzionale stipula contratto	€ 6.500,00
1,05	Spese acqua	€ 300,00
1,06	Spese energia elettrica	€ 1.500,00
1,07	Spese telefoniche	€ 1.000,00
1,08	Spese sito Internet	€ 10.000,00
1,09	Spese materiale consumo sede	€ 1.500,00
1,10	Spese di pulizia	€ 2.400,00
1,11	Spese per facchinaggio	€ 500,00
1,12	Spese di manutenzione e canoni assistenza	€ 7.500,00
1,13	Adempimenti in base alla Legge 81/2008 e DPS	€ 1.500,00
1,14	Spese di assicurazione F.I.e R.C.	€ 1.500,00
1,15	Spese postali	€ 4.000,00
1,16	Spese di trasporto e corrieri	€ 500,00
1,17	Cancelleria	€ 2.000,00
1,18	Stampati	€ 1.000,00
1,19	Noleggi diversi	€ 2.000,00
1,20	Acquisto timbri	€ 2.000,00
1,21	Necrologi	€ 500,00
1,22	Costi gestione ordine	€ 1.500,00
1,23	Servizio vigilanza	€ 1.000,00
1,24	Servizi informatizzazione archivio	€ 3.500,00
1,25	Servizio gestione biblioteca	€ 5.000,00
1,26	Costi annui diretti di gestione sale comuni tramite associazione	€ 48.000,00
<b>CAT.2 - ONERI PER IL PERSONALE</b>		
2,01	Retribuzioni Lorde	€ 97.000,00
2,02	Costo stagisti	€ 500,00
02,03	Contributi INPS carico Ordine	€ 21.000,00
2,04	TFR accantonamento	€ 8.000,00
2,05	Altri costi del personale (ARAN e buoni pasto)	€ 3.000,00
<b>CAT.3 - SPESE PER GLI ORGANI ISTITUZIONALI</b>		
3,01	Assicurazioni Consiglieri - Revisori Conti - Consiglio di disciplina	€ 10.000,00
3,02	Rinnovo Consiglio e Revisori dei Conti	€ 9.000,00
3,03	Contributi CNA	€ 72.000,00
3,04	Contributi FOAV	€ 10.800,00
3,05	Ordine Giornalisti del Veneto	€ 200,00
3,06	Adesione CUP	€ 1.000,00
3,07	Adesione Società Letteraria	€ 200,00
3,08	Commissioni e gruppi di lavoro, delegati FOAV e delegati Congr.	€ 12.000,00
3,09	Beneficenza e liberalità	€ 1.000,00
3,10	Spese di rappresentanza	€ 2.000,00
3,11	Compensi a terzi (addetto stampa ed altri)	€ 24.000,00

<b>RENDICONTO</b>		<b>PREVISIONI 2017</b>
3,12	Quota associativa M15 Magazzino delle Professioni	€ 1.000,00
<b>CAT.4 - SPESE VARIE</b>		
4,01	Competenze e spese c/c bancari e postali	€ 7.000,00
4,02	Interessi passivi vari (titoli)	
4,03	Sanzioni amministrative	
4,04	Sconti passivi	
4,05	Sopravvenienze e insussistenze passive	
4,06	Varie Documentate	
<b>CAT.5 - IMPOSTE E TASSE VARIE</b>		
5,01	IRAP (dipendenti e occasionali)	€ 8.000,00
5,02	TARI e TASI	€ 1.500,00
5,03	Tassa Registro	€ 300,00
5,04	INAIL	€ 500,00
5,05	Abbonamento TV	€ 200,00
<b>CAT.6 - RIVISTA SOCIALE E ALTRE PUBBLICAZIONI</b>		
6,01	Spese di stampa Rivista Architetti Verona	€ 14.000,00
6,02	Pubblicazioni, rapporti con la stampa e comunicazioni varie	€ 5.000,00
6,03	Abbonamenti riviste, acquisto libri	€ 1.500,00
6,04	Organizzazione attività culturali	€ 5.000,00
6,05	Corsi e formazione	€ 20.000,00
6,06	Eropaconcorsi	€ 5.000,00
<b>TOTALE SPESE CORRENTI</b>		<b>€ 495.700,00</b>
<b>TITOLO 2 - SPESE IN C/CAPITALE</b>		
<b>CAT.7 - ACQUISTO BENI STRUMENTALI</b>		
7,01	Acquisto macchinari	€ 5.000,00
7,02	Acquisto programmi	€ 20.000,00
7,03	Acquisto mobili e arredi	
<b>TOTALE SPESE IN CONTO CAPITALE</b>		<b>€ 25.000,00</b>
<b>TITOLO 3 - ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI</b>		
<b>TITOLO 4 - SPESE IN PARTITE DI GIRO</b>		
<b>CAT.8 - PARTITE DI GIRO</b>		
8,01	Ritenute IRPEF	
8,02	Caparre	
8,03	Contributi previdenziali a carico dipendenti	
<b>TOTALE SPESE PARTITE DI GIRO</b>		<b>€ -</b>
<b>TOTALE GENERALE SPESE ORDINARIE</b>		<b>€ 520.700,00</b>
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE ORDINARIE</b>		<b>€ 458.750,00</b>
<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE ORDINARIE</b>		<b>€ 520.700,00</b>
<b>DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE ORDINARIO</b>		<b>-€ 61.950,00</b>

<b>RENDICONTO</b>		<b>PREVISIONI 2017</b>
<b>CAPITOLO STRAORDINARIO TRAFERIMENTO SEDE</b>		
<b>ENTRATE</b>		
Donazioni	€	5.000,00
<b>TOTALE ENTRATE STRAORDINARIE</b>	<b>€</b>	<b>5.000,00</b>
<b>SPESE</b>		
Acquisto arredi ed attrezzature informatiche	€	39.000,00
Fondo dotazione associazione	€	57.000,00
Eventi culturali e promozionali	€	10.000,00
Pubblicazioni, rapporti con la stampa e comunicazioni varie	€	2.000,00
<b>TOTALE SPESE STRAORDINARIE</b>	<b>€</b>	<b>108.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	<b>€</b>	<b>463.750,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>€</b>	<b>628.700,00</b>
<b>DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>	<b>-€</b>	<b>164.950,00</b>
<b>(COPERTURA CON AVANZI ESERCIZI PRECEDENTI)</b>		