



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

Piazza della Libertà n. 1- CAP 37031
 Tel. 045 78.30.419- Fax 045 65.20.390
www.comuneillasi.it e-mail: info@comuneillasi.it

Prot. n. 2052

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA	
Protocollo N°	822
Data	27 FEB. 2006

Egr. Presidente
 dell'Ordine degli Architetti Pianificatori
 Paesaggisti Conservatori di Verona

FAX n. 045 592319

Illasi, 27 febbraio 2006

Oggetto: Comune di Illasi - Bando di concorso di idee per la riqualificazione urbanistica, ambientale, paesaggistica ed architettonica di Piazza della Libertà, Piazza Polonia con annesso campo sportivo e Piazza Sprea in Illasi

Egregio Presidente,

la presente per richiedere chiarimenti in merito al parere relativo al Bando in oggetto.

L'Amministrazione, preso atto delle osservazioni di cui alla Vs. del 25/01/06 (Vs prot. 284), ha provveduto a pubblicare in data 09/02/2006 il bando all'Albo pretorio del Comune, come comunicatoVi con nostra e-mail del 13/02/2006.

In data 23/02/06 ha poi provveduto alla rettifica del Bando estendendo la partecipazione al concorso agli ingegneri, l'Ordine professionale dei quali ha già provveduto alla relativa approvazione.

A seguito della modifica la data di iscrizione e consegna degli elaborati è stata prorogata al 16 agosto 2006.

In attesa di riscontro e con richiesta di inoltrare l'allegato bando di concorso agli Ordini degli architetti nazionali porgo cordiali saluti.

Per comunicazioni si prega contattare la dott.ssa Daniela Ridolfi al n. 045 7830419.



Il responsabile dell'Area tecnica

Daniela Ridolfi





COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, AMBIENTALE, PAESAGGISTICA ED ARCHITETTONICA DI PIAZZA DELLA LIBERTÀ, PIAZZA POLONIA CON ANNESSO CAMPO SPORTIVO E PIAZZA SPREA IN ILLASI

Bando di pubblico incanto ai sensi della Legge 109/94 e successive modificazioni e del D.P.R. 554/1999 e successive modificazioni ed integrazioni.
(Approvato e modificato con determinazione n. 32 del 21/02/2006)

Art. 1

Ente banditore, tipo e titolo del concorso

Ente banditore: Comune di Illasi
Indirizzo: Piazza della Libertà n. 1 – 37031 Illasi (VR)
Telefono: 045 7830441
Fax: 045 6520390
Indirizzo Internet: www.comuneillasi.it
Indirizzo e-mail: info@comuneillasi.it

In esecuzione della determinazione del responsabile dell'area tecnica manutentiva n. 14 del 30/01/06 il Comune di Illasi (VR) bandisce un concorso di idee di tipo aperto, in un'unica fase, a cui possono partecipare tutti i cittadini dell'Unione Europea in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5.1, espletato in forma anonima secondo quanto previsto dalla disciplina delle opere pubbliche e da quanto regolamentato in materia di selezione delle proposte e dei prestatori dei servizi attinenti l'architettura dal titolo "Concorso di idee per la riqualificazione urbanistica, ambientale, paesaggistica ed architettonica di Piazza della Libertà, Piazza Polonia con annesso campo sportivo e Piazza Sprea in Illasi". Tale concorso si concluderà con la formazione di una graduatoria di merito e l'individuazione di un progetto vincitore.

Responsabile del procedimento è il Geom. Gianfranco Taioli dell'Ufficio tecnico comunale.
La lingua ufficiale del concorso è l'italiano. E' tuttavia ammesso l'uso della lingua inglese. In caso di contestazioni o di impugnazioni, ove siano possibili diverse interpretazioni fra i due testi, fa fede il testo in lingua italiana.



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

I riferimenti normativi sono i seguenti: Legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994 n. 109 – art. 17, comma 13 e successive modificazioni; Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici – DPR 21 dicembre 1999 n. 554, titolo IV Capo II Art. n. 57-58; Legge regionale del Veneto 7 novembre 2003 n. 27 “Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per la costruzione in zone considerate sismiche, art. 8 comma 7”, regolamento edilizio comunale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 115 del 29 /11/05, modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 22/02/05.

Art. 2

Oggetto ed individuazione dei luoghi del Concorso

L'oggetto del concorso è la elaborazione di un progetto unitario per la riqualificazione e valorizzazione urbanistica, ambientale, paesaggistica ed architettonica di alcuni luoghi centrali (piazze) di Illasi, attraverso un insieme sistematico e coerente di interventi sugli spazi aperti di proprietà pubblica, finalizzati a favorire l'uso collettivo dello spazio urbano, quale luogo d'incontro e di comunicazione dei cittadini. L'area interessata dal concorso comprende le tre Piazze centrali del Paese ovvero Piazza della Libertà, Piazza Polonia con annesso campo sportivo e Piazza Sprea.

Le finalità sono quelle di:

- rafforzare le specificità dei singoli luoghi oggetto del concorso in relazione al valore simbolico che esprimono ed ai caratteri architettonici ed ambientali presenti, attraverso proposte di ridisegno e di qualificazione funzionale, di definizione dei caratteri architettonici, dei materiali, degli arredi. Particolare attenzione dovrà essere rivolta alla valorizzazione degli spazi e delle architetture attraverso un sistema di illuminazione diversificato e d'effetto, all'uso di tecnologie finalizzate al risparmio energetico, alla realizzazione di percorsi sicuri nel rispetto della normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché alla riorganizzazione della viabilità, dei parcheggi e al riordino del mercato settimanale;



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

- individuare ed evidenziare le relazioni tra i diversi spazi aperti oggetto del concorso e di questi con altri luoghi significativi del Paese, quali, ad esempio, il Castello che domina le piazze, la vicina Villa Carlotti, l'antico Oratorio, ora in ristrutturazione, la Chiesa parrocchiale, la vecchia e l'attuale sede del Municipio di Illasi, in modo che il progetto bene si inserisca nel contesto circostante, anche attraverso la definizione di principi ed attenzioni a cui attribuire valore simbolico per l'elaborazione di successivi approfondimenti progettuali.

Art. 3

Obiettivi del concorso e livelli progettuali richiesti

Il Comune di Illasi indice il presente concorso al fine di mettere a confronto idee per la migliore soluzione del tema di ridisegno e qualificazione urbana degli spazi pubblici definiti nel precedente articolo e di valutare una molteplicità di proposte di qualità. All'uopo, si richiede che la proposta progettuale esprima i seguenti livelli di approfondimento:

- a) caratteristiche di progettazione preliminare per Piazza della Libertà, Piazza Polonia con annesso campo sportivo e Piazza Sprea tale da poter definire, con una scala di sufficiente dettaglio, la forma degli spazi, i materiali e gli arredi;
- b) studio approfondito delle soluzioni che mirano alla funzionalità, all'organizzazione degli spazi e di ridisegno della viabilità e dei parcheggi, ponendo particolare attenzione alla collocazione del mercato settimanale all'aperto con formulazione di proposte per l'ottimizzazione ed il riordino degli spazi ad esso adibiti;
- c) non sono ammesse proposte che prevedano l'edificazione di nuovi volumi fuori terra nelle aree interessate dal concorso, salvo quanto previsto dal successivo art. 4.

Art. 4

Temi e linee guida del concorso

Stato dei luoghi



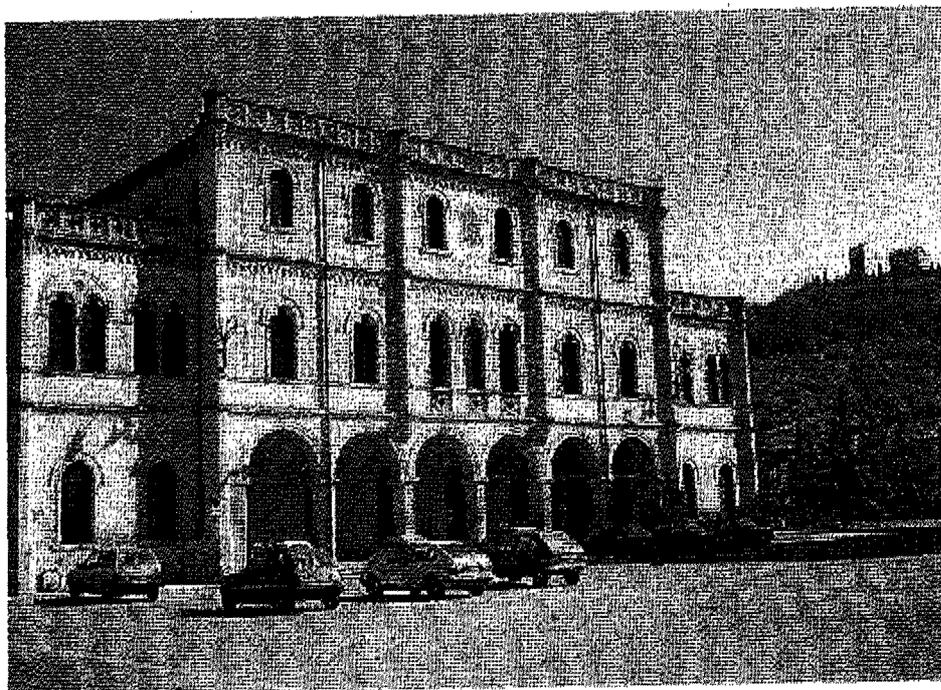
COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

Il Municipio

La sede del Municipio è una costruzione di fine ottocento restaurata dopo che un incendio l'aveva semidistrutta il 1 agosto del 1973. La facciata in stile neo-medievale, esplicita chiari riferimenti all'architettura veneziana con influssi orientaleggianti ed è articolata su una composizione tripartita in cui il corpo centrale più alto, che ospita le stanze di rappresentanza, è impreziosito da una decorazione parietale a rombi gialli e rossi. Il portico sottostante con archi a tutto sesto impostati su pilastri ottagonale, allude alla funzione pubblica dell'edificio creando un efficace elemento di mediazione con lo spazio pubblico antistante.





COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

La Chiesa e l'annesso oratorio

All'Ottocento risale anche la Parrocchia di Illasi dedicata a San Giorgio; al suo interno essa contiene una trecentesca rappresentazione di S. Bartolomeo, patrono del paese. Edificio di matrice neoclassica, con pianta a croce latina, forse in virtù della sua dedicazione sembra richiamare anche nella facciata l'esempio palladiano del San Giorgio Maggiore a Venezia. Tra le notevoli semplificazioni rispetto all'abusato modello, si sottolinea però la presenza di interessanti dettagli, come il modellato del capitello delle possenti semicolonne corinzie.

Annesso alla Chiesa parrocchiale di Illasi vi è l'oratorio eretto nel 1912.





COMUNE DI ILLASI

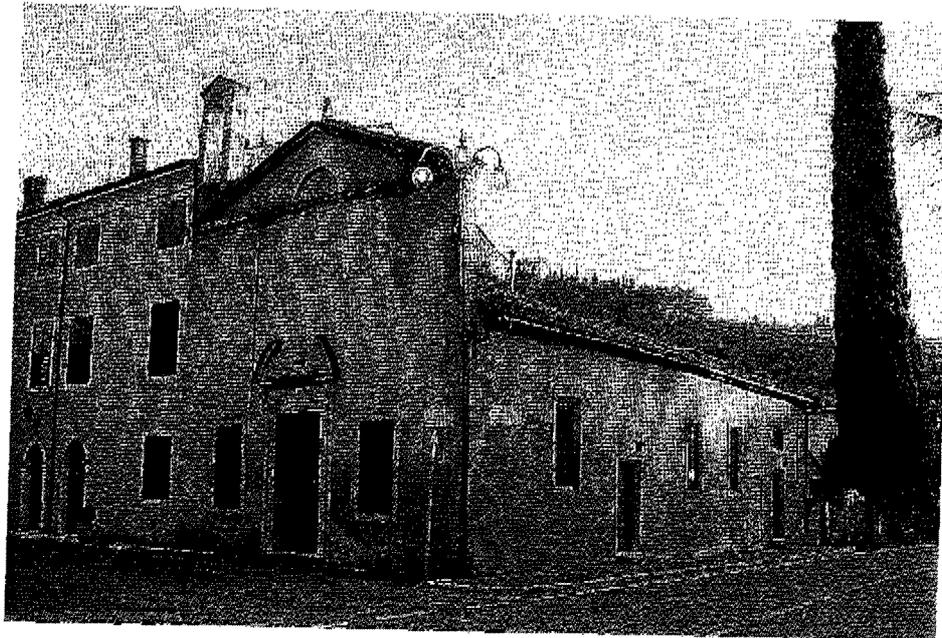
PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuncillasi.it info@comuncillasi.it

L'ex Oratorio di San Rocco

La facciata è molto semplice. La porta principale presenta un architrave affiancato da mensoline sulle quali poggia un semitimpano curvilineo a volute verso l'interno. Ai lati si trovano due finestre rettangolari, mentre la parte terminale della facciata è a timpano con finestrella a mezzaluna tamponata. Nello spiovente sinistro s'innalza un campaniletto a capitello anch'esso terminante con timpano.

Attualmente l'Oratorio è in fase di restauro e verrà adibito a sala civica.





COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Liberta' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

L'antica sede del Comune di Illasi

Edificio dalla semplice linea architettonica con un finto architrave sul quale appare un'epigrafe. Conserva ancora la decorazione pittorica primo ottocentesca di gusto classicheggiante, che presenta un edificio diviso in tre scomparti da doppie lesene con capitello ionico fiancheggiante una finestra contornata da stipiti e timpano. La parte bassa della decorazione è andata purtroppo completamente perduta.





COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Liberta' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

Villa Carlotti Pompei

La Villa sorge grandiosa al centro del paese, fu voluta nel 1737 dai fratelli Alberto e Alessandro Pompei, su disegno di quest'ultimo che, valente architetto, viene considerato l'antesignano del neoclassicismo a Verona. Atrio con grandi colonne doriche al centro della facciata e balaustre di coronamento con statue dello Schiavi preludono all'interna magnificenza con notevoli decorazioni a fresco di Antonio Balestra, di Tommaso e Andrea Porta e di altri pittori del primo Ottocento. Prospiciente la villa, nel luogo in cui all'inizio secolo si trovava una fontana, si trovano ora i giardini comunali con al centro il monumento ai caduti.





COMUNE DI ILLASI

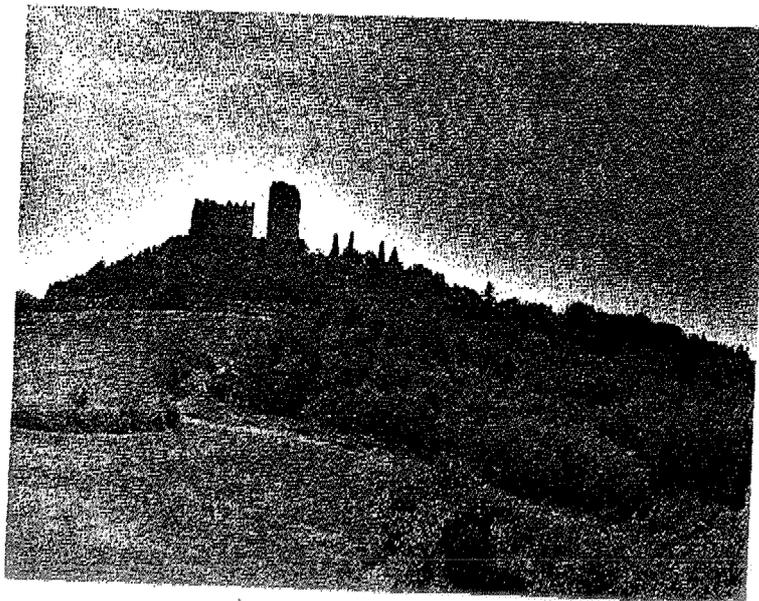
PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

Il Castello

Il Castello, dominante le piazze e l'intero paese, con le sue imponenti strutture poste sul crinale fra la Val d'Illasi e la Val d'Alpone, costituisce quasi un *unicum* non solo nella parte orientale, ma in generale nell'intera fascia collinare veronese. E ciò vale sia per il Medioevo, dal X al XV secolo, sia per l'età moderna.

Per il Medioevo è lecito ritenere che il castello di Illasi abbia traversato vicende analoghe a quelle di altri castelli del territorio veronese: dapprima come centro di una signoria vescovile, poi come fortificazione entrata nella sfera di potere del Comune di Verona, poi come fortificazione controllata dal governo signorile scaligero e visconteo, e infine dal governo veneziano (sino ad essere teatro di vicende militari ancora nel 1439). Dal punto di vista della conservazione del manufatto i temi di ricerca più significativi, per questo periodo, sono sino al XIII secolo quelli del rapporto fra il castello e l'abitato rurale di Illasi (*villa*), nonché il rapporto con la pieve rurale; e per il XIV e XV secolo le eventuali trasformazioni indotte dalla diversa funzione (non più centro di una signoria, ma sede di una guarnigione).





COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

Linee guida

Si precisa che l'Amministrazione promuove l'utilizzo di materiali e tecniche locali il cui uso sia andato perduto nel tempo, inseriti in progetti dai connotati chiaramente contemporanei, come pure l'individuazione di soluzioni che prevedano la promozione dei prodotti e della cultura locale.

Non si esclude la possibilità di costruire volumi "leggeri" per insediare funzioni collettive, comprese quelle commerciali collegate all'attività del tempo libero e dello svago, favorendo relazioni interpersonali: quindi luoghi interessanti che sappiano, per questo, attirare l'attenzione dei cittadini, favorendo l'integrazione e lo sviluppo dei rapporti sociali.

E' auspicabile per le destinazioni di tipo funzionale collegate alle attività previste in superficie, l'utilizzo del sottosuolo.

In relazione alle singole aree si precisa quanto segue:

Piazza della Libertà: il luogo istituzionale, ove dovrebbe essere migliorata l'integrazione tra i due più importanti edifici cittadini, senza escludere la possibilità di un uso parzialmente commerciale degli spazi aperti, che accentui l'attività sociale.

Si fa presente che, attualmente, in Piazza della Libertà, si svolge al venerdì il mercato: si dovrà, pertanto, pensare ad una sua integrazione nella proposta progettuale complessiva.

Per quanto attiene alla viabilità si dovranno adottare soluzioni che evitino l'attraversamento diagonale della Piazza.

Sede Municipale: si auspica sia posta attenzione allo studio degli esterni dell'edificio municipale, con particolare riferimento alla conservazione della facciata in Piazza della Libertà ed alla proposizione di una soluzione progettuale, che risolva il problema della facciata a Nord, Est, Ovest che si troveranno a fronteggiare uno spazio a forti valenze urbane rispettose dell'esistente.

Non si esclude la possibilità, a questo scopo, di un'aggiunta di nuovi volumi funzionali all'attività della Pubblica Amministrazione.

Piazza Polonia: si prefigura una soluzione in grado di accogliere le esigenze funzionali e viabilistiche, che aiutino a risolvere i problemi degli altri due spazi, utilizzando l'uso attento del verde, naturalmente destinando la maggior parte della superficie alle attività ricreative.



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comunecillasi.it info@comunecillasi.it

Piazza Sprea: sarà un luogo della socializzazione sul quale si affacciano importanti sedi di attività sociali e culturali quali la Casa di Riposo e l'ex oratorio di San Rocco. Per forzare la vocazione della Piazza non si esclude l'insediamento di nuove funzioni, in collegamento con Piazza Polonia, quali ad esempio attività ricreative all'aperto.

Art. 5

Partecipazione al concorso

5.1 Soggetti ammessi e caratteristiche professionali

Il concorso è aperto a tutti i soggetti di cui all'art. 17 comma 1 lettere d), e), f) e g) della L.109/94 e successive modifiche e integrazioni, iscritti agli ordini professionali degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori – Sezione A (settore architettura) e degli ingegneri Sezione A – Settore A (Civile e Ambientale) dell'Unione Europea abilitati, in base all'ordinamento dei paesi di appartenenza, all'esercizio della professione nel rispetto delle competenze delle categorie di appartenenza¹.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo, ma in quest'ultimo caso ogni gruppo nominerà, al momento dell'iscrizione, un suo componente come capogruppo. La nomina dovrà essere espressa con apposita dichiarazione firmata da tutti i componenti. Il capogruppo dovrà essere in possesso dei requisiti di cui sopra e sarà responsabile nei rapporti con l'Amministrazione comunale. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli, la paternità dell'opera.

Al partecipante singolo o ai concorrenti in gruppo è consentito di avvalersi di consulenti o collaboratori, che potranno essere privi di iscrizione all'Albo, o comunque dell'abilitazione professionale, di cui al comma 1 del presente articolo, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo punto 5.2, né potranno essere componenti del gruppo.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo né come membro del gruppo né come consulente o collaboratore. La

¹ Comma modificato con determinazione n. 32 del 21/02/06.



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Il tema che dovrà essere sviluppato presuppone che i soggetti professionali partecipanti al concorso possiedano significativi livelli di esperienza e/o specializzazione in ambiti fortemente caratterizzati sotto il profilo interdisciplinare.

5.2 Incompatibilità e condizioni di esclusione

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti della Giuria, i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- gli amministratori dell'ente banditore, i dipendenti, anche con contratto a termine, ed i consulenti del Comune di Illasi che abbiano partecipato alla realizzazione del bando e dei relativi elaborati;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione in atto al momento dello svolgimento del Concorso con i membri della Giuria;
- i membri dei Consigli Nazionali delle professioni ammesse al Concorso;
- coloro che si trovino in una delle condizioni indicate all'art. 12 del D.lgs. 17/03/1995 n. 157 e successive integrazioni.

Le condizioni di incompatibilità e i motivi di esclusione si applicano anche agli eventuali collaboratori o consulenti; la violazione delle disposizioni del presente articolo comporta l'esclusione dei concorrenti che partecipano singolarmente e dei componenti dell'intero gruppo.

5.3 Documentazione messa a disposizione dei concorrenti

Agli iscritti sarà fornita la seguente documentazione, sia su supporto cartaceo che su supporto informatico (CD-ROM):

TAVOLA 1 - Carta Catastale (file.dwg)

TAVOLA 2 - Individuazione delle aree oggetto del concorso (file.dwg);

TAVOLA 3 - Rilievo di alcuni punti significativi (file.dwg);



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

TAVOLA 4 - Viabilità, parcheggi ed aree verdi relativi alle aree oggetto del concorso (file.dwg)

TAVOLA 5 - Rilievo degli spazi ad uso mercato

TAVOLA 6 - Disciplina urbanistica

TAVOLA 7 - Repertorio fotografico

TAVOLA 8 - Documentazione storico - iconografica

La documentazione sopra elencata sarà consultabile nel sito Internet www.comuneillasi.it a partire dal giorno successivo alla Pubblicazione del Bando all'albo pretorio del Comune.

Il Comune di Illasi deposita in visione una copia integrale della documentazione presso la Segreteria del Concorso.

Art. 6

Modalità di partecipazione al concorso e presentazione degli elaborati richiesti

La partecipazione avviene in forma anonima.

L'iscrizione al concorso ed il deposito degli elaborati sono contestuali.

Ai fini della partecipazione i concorrenti dovranno procedere al versamento di € 100,00 a titolo di rimborso spese amministrative, da effettuarsi sul c/c postale n. 18334375 intestato al Comune di Illasi (VR) - Servizio di Tesoreria Comunale, con la seguente causale "*Concorso di idee piazze*". La quota di iscrizione non è restituibile.

I concorrenti dovranno far pervenire per mezzo del servizio postale di Stato (ed in questo caso farà fede la data di arrivo riportata sul timbro dell'ufficio postale di Illasi), o corriere autorizzato o con consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Illasi (in questi due casi farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune), inderogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 del 16 Agosto 2006², pena esclusione, un unico plico, senza mittente, sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura, all'esterno del quale saranno riportate le seguenti parole: "*Concorso di idee per la riqualificazione urbanistica, ambientale, paesaggistica ed architettonica di Piazza della Libertà, Piazza Polonia con annesso campo sportivo e Piazza Sprea in Illasi*", nonché una stringa di 8 caratteri, 4 numerici e 4

² Comma modificato con determinazione n. 32 del 21/02/06



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

alfanumerici. Il plico dovrà essere indirizzato a: Ufficio Protocollo del Comune di Illasi, Piazza della Libertà n. 1 – 37031 Illasi (VR).

Il concorrente dovrà contrassegnare tutti gli elaborati contenuti nella busta *B – Elaborati* con la stringa di cui al punto precedente. La stringa non dovrà contenere elementi identificativi del nome o della provenienza, pena l'esclusione dal concorso.

I concorrenti che si avvalgono del servizio postale o del corriere per il recapito degli elaborati, ai soli fini della spedizione, dovranno inserire il plico di cui sopra in un ulteriore incartamento con i dati del mittente ed il titolo del concorso. L'incaricato del protocollo, non appena ricevuta e protocollata la cartella, provvederà a cestinare l'involucro con i dati identificativi, e consegnerà alla Segreteria del concorso unicamente il plico anonimo.

Il plico anonimo dovrà contenere:

Busta n. A – Documentazione amministrativa

La busta, non trasparente, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "*Documentazione amministrativa*" dovrà contenere:

1. domanda di partecipazione (utilizzando preferibilmente lo schema Allegato A) al concorso sottoscritta con l'indicazione del:
 - nome, cognome, data di nascita, domicilio, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica e recapito fax del concorrente,
ovvero
 - nome, cognome, data di nascita, domicilio, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica e recapito fax del concorrente che partecipa come capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti o dell'associazione di professionisti o del legale rappresentante qualora si tratti di società ed elenco dei componenti e collaboratori del gruppo, ragione sociale e sede legale se si tratta di società;
2. Attestazione di versamento di € 100,00;
3. Nomina dell'eventuale capogruppo e delega sottoscritta dagli altri componenti del gruppo stesso (utilizzando preferibilmente lo schema Allegato B);
4. Dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00, dal soggetto che partecipa singolarmente, nel caso di partecipazione di un gruppo la



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

dichiarazione va resa dal capogruppo anche per tutti i componenti del gruppo stesso, nella quale risulti (utilizzare preferibilmente lo schema Allegato C):

- **l'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza** (in caso di concorrenti in gruppo, l'autocertificazione è resa dal capogruppo per tutti i componenti)³

ovvero

- per i cittadini non italiani, l'iscrizione ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza in possesso dei titoli contenuti nella Direttiva 85/384/CEE e s.m.i., e perciò autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di idee alla data di iscrizione al Concorso;
 - l'assenza delle situazioni soggettive, che comportano l'esclusione, di cui all'art. 12 del D.lgs. 17/03/1995 n. 157 e successive integrazioni (i consulenti e/o collaboratori dovranno produrre solo la dichiarazione di cui al successivo punto 5.;
5. Dichiarazione di tutti i componenti il gruppo di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 5.2 del presente bando, o soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati (utilizzando preferibilmente lo schema Allegato D);
 6. Autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche (utilizzando preferibilmente lo schema Allegato E);
 7. Autorizzazione, ai sensi dell'art. 9 del presente bando, alla diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali ed accettazione delle norme del presente bando (utilizzando preferibilmente lo schema Allegato F);
 8. Le autodichiarazioni dovranno essere accompagnate da copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Ad ogni effetto del presente concorso il gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un concorrente singolo.

Segreteria del Concorso

³ Comma modificato con determinazione n. 32 del 21/02/06.



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

Il comune di Illasi istituisce, presso la segreteria del Sindaco, la segreteria del concorso con funzioni di registrazione delle iscrizioni e raccolta delle domande di chiarimento. Eventuali richieste di informazioni, sia di carattere tecnico che relative al bando, dovranno pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica daniela.ridolfi@comuneillasi.it a partire dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio e sino al **15/07/06**⁴. Non saranno fornite informazioni telefoniche.

Busta B - Elaborati

La busta, non trasparente, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "elaborati" dovrà contenere:

1. Relazione illustrativa del progetto composta da massimo 8 cartelle in formato A4 carattere Times New Roman corpo 12 (su supporto cartaceo e digitale in formato .pdf);
2. Proposta progettuale presentata nelle seguenti Tavole su supporto cartaceo e in formato digitale (.jpeg e/o .pdf):
 - Tav. 1 Soluzione urbanistica: planimetria generale di progetto dell'area interessata dal bando. In scala 1:1000 ; formato della Tavola A0;
 - Tav. 2 Soluzione architettonica d'insieme: planimetria generale di progetto delle Piazze. Scala di rappresentazione 1:500; formato della Tavola A0;
3. Album rilegato in formato A3 contenente schizzi e quanto ritenuto necessario per illustrare la proposta progettuale, in scala di rappresentazione libera su supporto cartaceo e digitale in formato .pdf fino ad un massimo di 10 cartelle⁵;
4. Schede di soluzioni tipologiche di arredo urbano con indicazione dei materiali in formato A4 fino ad un massimo di 15 cartelle;
5. Relazione tecnico economica di massima contenente l'entità complessiva della spesa (parametrica a mq) per ciascuna piazza oggetto del concorso, con individuazione delle principali categorie di lavori previste. Su supporto cartaceo e digitale in formato .pdf,

⁴ Comma modificato con determinazione n. 32 del 21/02/06

⁵ Cartella: 25 righe di 60 caratteri ciascuna, margini 3.5 cm, intestazione e piè pagina 1.8cm, Times New Roman corpo 12.



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

massimo 3 cartelle. Tale relazione, la cui presentazione è obbligatoria, non sarà oggetto di valutazione da parte della Giuria;

6. Rappresentazioni prospettiche anche con inserimenti fotorealistici.
7. CD contenente la documentazione di cui ai precedenti punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6.

Gli elaborati non dovranno, pena l'esclusione, essere firmati dai concorrenti per non violare il carattere anonimo del concorso. Dovranno riportare la stringa di 8 caratteri, 4 numerici e 4 alfanumerici di cui al presente articolo.

E' considerato motivo di esclusione la mancanza anche di uno solo dei documenti o elaborati elencati nel presente articolo.

E' vietato, pena l'esclusione, presentare elaborati aggiuntivi o di formato differente da quello richiesto.

La lingua ufficiale con cui dovranno essere illustrati gli elaborati progettuali è l'italiano, tuttavia ammesso l'uso della lingua inglese come specificato all'art. 1.

Ulteriori cause di esclusione

Un concorrente potrà essere, altresì, escluso per una delle seguenti ragioni:

- se ha presentato gli elaborati richiesti dal Bando in ritardo sulle scadenze indicate;
- se le condizioni e limitazioni imposte e accettate non vengono rispettate;
- se il concorrente tenta di influenzare, direttamente o indirettamente, le decisioni della Giuria;
- se rende pubblico il progetto o parte dello stesso prima che la Giuria abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio;
- se è stato violato l'anonimato;
- se manca la documentazione richiesta dal presente bando;

Art. 7

Lavori della Giuria, esito del concorso, riepilogo delle scadenze

La Giuria è nominata dalla Giunta comunale ed è composta dal Sindaco, in qualità di Presidente, ovvero dal Vicesindaco in caso di assenza o impedimento del Sindaco stesso, e da



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Liberta' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

sei membri effettivi. In caso di impedimento o dimissioni di uno o più membri, con successivo provvedimento, la Giunta comunale procederà ad integrare la Giuria con la nomina dei nuovi commissari.

I nominativi dei membri della Giuria saranno resi noti all'albo pretorio del Comune, presso la Segreteria del concorso e sul sito internet www.comuneillasi.it.

Le decisioni della Giuria sono prese a maggioranza. Parteciperà ai lavori della Giuria, con funzioni di verbalizzante e senza diritto di voto, il Segretario della Giuria nominato dall'ente banditore. E' fatto divieto ai componenti della Giuria rilasciare informazioni ai concorrenti.

7.1 Composizione della Giuria

Membri effettivi:

- Il Sindaco con funzioni di Presidente o il Vicesindaco in caso di assenza e impedimento del Sindaco;
- 3 esperti nel campo dell'architettura e dell'urbanistica;
- 1 esperto nel campo dell'architettura e dell'urbanistica di fama internazionale, preferibilmente scelto tra professionisti cittadini di un paese membro dell'Unione Europea;
- 1 architetto scelto tra una rosa di nomi proposti dall'ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Verona;
- 1 esperto di beni architettonici e culturali.

La Giuria sarà nominata entro la data di pubblicazione del bando.

7.2 Incompatibilità dei Commissari

Non possono far parte della Giuria:

- i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione continuativi e/o notori;

7.3 Lavori della Giuria



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

La Giuria sarà convocata in prima seduta con almeno 15 giorni di preavviso a mezzo fax. Durante la prima seduta verrà fissato il calendario delle sedute successive; la Giuria dovrà ultimare i propri lavori entro i successivi 90 giorni.

Le sedute della Giuria saranno valide con la presenza di tutti i componenti e le decisioni saranno prese a maggioranza con voto palese.

L'esame degli elaborati sarà preceduto da una fase istruttoria atta a verificare l'integrità dei plichi contenenti gli elaborati.

La Giuria potrà definire preliminarmente ulteriori criteri di giudizio rispetto a quelli già espressi nel successivo punto 7.4, purché non contraddittori con questi.

I lavori della Giuria saranno segreti. Di essi sarà tenuto verbale redatto dal Segretario e custodito dal Presidente per 90 giorni dopo la proclamazione del vincitore.

La Giuria procederà all'apertura delle buste *B- elaborati* e quindi definirà una graduatoria motivata per tutti i concorrenti, eventualmente raggruppati per categorie omogenee di giudizio.

Formata la graduatoria, la Giuria procederà all'apertura della *busta A - Documentazione amministrativa* di tutti i concorrenti ammessi al giudizio ed alla verifica dei documenti e delle incompatibilità.

In caso di esclusione di un concorrente in conseguenza di tale verifica, subentrerà il primo concorrente che lo segua in graduatoria.

Il verbale finale della Giuria, contenente la descrizione della metodologia seguita nei lavori, l'iter dei lavori stessi e la graduatoria definitiva con le motivazioni, sarà reso pubblico e inviato a tutti gli iscritti con lettera semplice e con lettera raccomandata al vincitore ed agli Ordini professionali degli Architetti e Ingegneri territorialmente competenti⁶.

Il giudizio della Giuria è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorso nei termini di legge.

Con proprio provvedimento il responsabile dell'area tecnica procederà all'approvazione della graduatoria finale.

7.4 Criteri di giudizio

⁶ Comma modificato con determinazione n. 32 del 21/02/06



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

La Giuria procederà alla formulazione del proprio giudizio sulle varie idee proposte secondo i seguenti criteri:

Criterio	Punteggio massimo
Qualità architettonica globale della soluzione proposta	Punti 30
Elementi architettonici ed artistici caratterizzanti il sistema degli spazi pubblici	Punti 20
Definizione dei principali elementi d'arredo urbano e dei principali materiali tradizionali utilizzati ed in particolare l'uso di tecnologie finalizzate al risparmio energetico	Punti 20
Valorizzazione degli edifici esistenti, degli spazi e delle architetture attraverso un sistema di illuminazione diversificato e d'effetto	Punti 10
Realizzazione di percorsi sicuri nel rispetto della normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche	Punti 10
Proposta di interventi di valorizzazione sugli edifici pubblici esistenti.	Punti 10
Punteggio massimo	Punti 100

Art. 8

Premi

Ai concorrenti saranno assegnati i seguenti premi:

- a) al 1° classificato € 15.000,00;
- b) al 2° classificato € 5.000,00;
- c) al 3° classificato € 3.000,00;

La Giuria si riserva di segnalare eventuali altri progetti ritenuti meritevoli.

I premi si intendono comprensivi di IVA e contributo previdenziale.

La Giuria valuterà l'assegnazione del primo premio ex aequo a pari merito: in tal caso il relativo premio sarà ripartito in parti uguali.

La Giuria potrà con provvedimento motivato giudicare non meritevoli dell'assegnazione del premio nessuno dei progetti presentati, senza che i concorrenti possano chiedere il rimborso delle spese sostenute per la partecipazione al concorso.

Al di fuori del caso appena contemplato, l'Ente, solo per gravi e giustificati motivi, si riserva di revocare il procedimento relativo al presente Bando prima della sua conclusione: in tal caso



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Liberta' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

esso stabilirà l'assegnazione di una somma per rimborsi spese fino ad un massimo del 50% dell'ammontare del montepremi non assegnato.

Art. 9

Mostra, pubblicazione e ritiro dei progetti

L'ente banditore potrà presentare al pubblico i progetti vincitori ed i progetti ritenuti meritevoli e provvederà alla loro eventuale pubblicizzazione senza nulla dovere ai progettisti. Gli elaborati, ad esclusione di quelli premiati, che diverranno proprietà dell'Ente banditore, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa, resteranno a disposizione dei concorrenti. Essi potranno ritirarli a loro spese entro 90 giorni dalla comunicazione ufficiale dell'esito del concorso.

Scaduto tale termine, l'Ente banditore non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

Art. 10

Proprietà del progetto e successivi incarichi

Le idee premiate sono acquisite in proprietà dall'Ente banditore. Qualora l'idea, previa eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici, venga posta a base di gara di un appalto di servizi, alla relativa procedura è ammesso a partecipare il vincitore del premio, qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi.

L'Amministrazione comunale conferendo l'incarico, potrà richiedere variazioni al progetto che ritenesse, a suo giudizio insindacabile, introdurre, purché le variazioni introdotte non comportino cambiamenti sostanziali all'impostazione dell'idea originaria.

In tal caso, dovranno essere introdotte nel progetto, anche se già elaborato, le variazioni richieste, fino alla definitiva approvazione del progetto stesso.

L'incarico di cui sopra sarà regolato in conformità alle leggi e ai regolamenti vigenti alla data di conferimento dello stesso.



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

Art. 11

Norme finali

Le norme del presente bando devono intendersi accettate, incondizionatamente, dai concorrenti, singoli o in gruppo e non sono derogabili dalla Giuria e dall'Ente banditore.

Art. 12

Trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento concorsuale, verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003. La presentazione della domanda implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della procedura del concorso. Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle Amministrazioni pubbliche o persone giuridiche direttamente interessate allo svolgimento della procedura concorsuale. L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel responsabile del procedimento. E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti concorsuali mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Il responsabile dell'Area tecnica manutentiva

F.to Geom. Gianfranco Taioli



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

**BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA,
AMBIENTALE, PAESAGGISTICA ED ARCHITETTONICA DI PIAZZA DELLA
LIBERTÀ, PIAZZA POLONIA CON ANNESSO CAMPO SPORTIVO E PIAZZA
SPREA IN ILLASI**

INDICE

- Art. 1**
Ente banditore, tipo e titolo del concorso
- Art. 2**
Oggetto ed individuazione dei luoghi del Concorso
- Art. 3**
Obiettivi del concorso e livelli progettuali richiesti
- Art. 4**
Temi e linee guida del concorso
- Art. 5**
Partecipazione al concorso
- Art. 6**
Modalità di partecipazione al concorso e presentazione degli elaborati richiesti
- Art. 7**
Lavori della Giuria, esito del concorso, riepilogo delle scadenze
- Art. 8**
Premi
- Art. 9**
Mostra, pubblicazione e ritiro dei progetti
- Art. 10**
Proprietà del progetto e successivi incarichi
- Art. 11**
Norme finali



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Della Libertà' n. 1
Tel. 045/7830419 fax 0456520390
www.comuneillasi.it info@comuneillasi.it

Art. 12

Trattamento dei dati personali

Allegati

- ALLEGATO A Domanda di partecipazione al concorso
- ALLEGATO B Nomina del capogruppo e delega
- ALLEGATO C Autocertificazione d'iscrizione all'Albo
- ALLEGATO D Dichiarazione assenza cause incompatibilità o impedimenti all'esercizio della professione
- ALLEGATO E Autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche
- ALLEGATO F Dichiarazione del singolo concorrente o del capogruppo di accettazione delle prescrizioni del bando