Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona

Da: Segreteria Ordine <segreteria@ordinearchitetti.fe.it>
Inviato: lunedì 10 febbraio 2014 20:16
A: CNAPPC - Direzione; 'Federazione Ordini Architetti E.R.'; fed.piemonte.rava@gmail.com; avellino, ordine; La Spezia, ordine; Lecce, ordine; Macerata, Ordine; Ordine AGRIGENTO; ordine alessandria; Ordine ANCONA; ordine aosta; Ordine Arch. Barletta-Andria-Trani ; ordine arezzo; Ordine ASCOLI PICENO; Ordine ASTI; ordine bari; Ordine BELLUNO; ordine benevento; ordine bergamo; Ordine BIELLA; Ordine BRESCIA; ordine brindisi; ordine cagliari; Ordine CALTANISSETTA; ordine campobasso; ordine caserta; Ordine CATANIA; ordine catanzaro; Ordine CHIETI; Ordine COMO; Ordine COSENZA; Ordine CREMONA; ordine crotone; ordine cuneo; Ordine ENNA; ordine FERMO; ordine firenze; ordine foggia; Ordine FROSINONE; Ordine GENOVA; ordine gorizia; Ordine GROSSETO; ordine imperia; Ordine ISERNIA; ordine l'aquila; ordine latina; ordine lecco; ordine livorno; Ordine LODI; Ordine LUCCA; Ordine MANTOVA; ordine massa carrara; Ordine MATERA; Ordine MESSINA; Ordine MILANO; ordine Monza e Brianza; Ordine NAPOLI; ordine novara; ordine nuoro; Ordine ORISTANO; Ordine PADOVA; ordine palermo; Ordine PAVIA; Ordine PERUGIA; ordine pesaro; ordine pescara; ordine pisa; Ordine PISTOIA; Ordine PORDENONE; ordine potenza; Ordine PRATO; Ordine RAGUSA; Ordine REGGIO CALABRIA; ordine rieti; Ordine ROMA; Ordine ROVIGO; ordine salerno; ordine sassari; ordine savona; ordine siena; ordine siracusa; ordine sondrio; Ordine TARANTO; Ordine TERAMO; Ordine TERNI; Ordine TORINO; Ordine TRAPANI; ordine trento; Ordine TREVISO; Ordine TRIESTE; Ordine UDINE; Ordine VENEZIA; Ordine VERCELLI; Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona; ordine vibo valentia; Ordine VICENZA; ordine viterbo; Varese, Ordine; ordine bologna; ordine forli-cesena; Ordine MODENA; ordine parma; Ordine PIACENZA; ordine reggio emilia; ordine rimini
Oggetto: BANDO EX-MOF | Rettifica del 06.02.2014 e ripubblicazione

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VERONA
Protocollo N° 599
Data 11 FEB. 2014

Si comunica che a seguito delle osservazioni pervenute siamo a ripubblicare il bando e gli altri documenti del concorso rettificati.
Per scaricare i documenti aggiornati: http://ordinearchitetti.fe.it/ordine/concorso-nuova-sede/
Si riporta il calendario aggiornato:

1 – **Ripubblicazione del bando: 10/02/2014**
2 – **Termine per l'invio di quesiti e richieste di chiarimento: 15/02/2014**
3 – **Pubblicazione delle risposte ai quesiti sul sito internet: www.ordinearchitetti.fe.it: 21/02/2014**
4 – **Consegna degli elaborati: 10/03/2014**
5 – **Inizio dei lavori della giuria: 11/03/2014**
6 – **Conclusione dei lavori della giuria: 14/03/2014**
7 – **Pubblicazione dei risultati del concorso: 17/03/2014.**

Cordialmente,
la Segreteria

Segreteria Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ferrara

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI FERRARA
Via M. Tassini n. 6 - 44123 Ferrara
Tel. 0532/311331

Fax. 0532/744158
www.ordinearchitetti.fe.it

CONCORSO DI ARCHITETTURA
PER LA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PRELIMINARE DELLA NUOVA SEDE DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI FERRARA E DELL'URBAN CENTER DI FERRARA
relativa all'intervento di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 120 dell'11 ottobre 2013, della Palazzina ex MOF, corso Isonzo, 135 – Ferrara.

"La rigenerazione urbana è un metodo che intreccia processi di pianificazione con processi di comunicazione e partecipazione, allo scopo di attivare trasformazioni della città sollecitate dai bisogni che emergono dalla vita reale degli abitanti..." (fonte WIKIPEDIA)
"La rigenerazione urbana è un insieme di attività atte ad invertire il declino economico, sociale e fisico nelle aree in cui le forze di mercato non possono fare questo senza sostegno da parte del governo. L'obiettivo della rigenerazione è assicurare un cambiamento a lungo termine consistente in: integrare e migliorare il servizio pubblico generale; assicurare sviluppo sostenibile e aprire nuove opportunità di uguaglianza nelle comunità..." (fonte UK, DEPARTMENT OF COMMUNITIES AND LOCAL GOVERNMENT)

1 OGGETTO DEL CONCORSO

L'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ferrara, in base all'impegno dell'Amministrazione Comunale di Ferrara sulla base dell'orientamento di approvazione della propria manifestazione d'interesse da parte della Giunta Comunale, comunicato con lettera di riscontro del 24/12/2013 P.G. 106892, indice un Concorso di Progettazione a procedura aperta, in unica fase, ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (sezione III capo IV Parte II) e s.m.i.
Oggetto del Concorso è la PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PRELIMINARE dell'INTERVENTO DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO ai sensi dell'Ordinanza n. 120/2013 del Commissario delegato per l'emergenza sisma in regione Emilia Romagna e ADEGUAMENTO FUNZIONALE della palazzina dell'ex Mercato Ortofrutticolo di Ferrara (ex MOF) sita in Corso Isonzo 135 - Ferrara.
Le specifiche relative all'intervento e il programma funzionale dettagliato sono reperibili nel DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE redatto ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 207/2010, e nella documentazione allegata al Bando e pubblicata sul sito www.ordinearchitetti.fe.it, www.comune.fe.it.
Il presente Bando espone in maniera sintetica i vari aspetti del procedimento concorsuale, che vengono trattati approfonditamente nel Disciplinare allegato al Bando.
Importo totale dei lavori: € 769.230,77 + IVA. Importo totale dei lavori relativi alla categoria Id oggetto del presente concorso: **€ 269.230,77** + IVA.

2 OBIETTIVI DEL CONCORSO

Obiettivo del Concorso è l'individuazione dell'affidatario dell'incarico per la progettazione architettonica, mediante selezione delle proposte, allo scopo di acquisire un progetto preliminare, finalizzato al recupero della Palazzina dell'ex MOF, da adibire in parte a nuova sede dell'Ordine degli Architetti P.P.C della Provincia di Ferrara ed in parte a sede dell'Urban Center di Ferrara.
Ai sensi dell'art. 99, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti previsti nel Disciplinare, saranno affidate, con procedura negoziata senza bando, le fasi successive della progettazione architettonica.

Con il pagamento del premio di cui al successivo punto 12, si perfezionerà l'acquisizione da parte del Comune di Ferrara del progetto preliminare, del quale gli elaborati di concorso costituiranno una prima stesura da adeguarsi coerentemente con le altre progettazioni (strutturali, impiantistiche e sicurezza).

3 SOGGETTI COINVOLTI

3.1 ENTE BANDITORE: Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ferrara, via Marcello Tassini, 6 - 44123 Ferrara (Fe) - Telefono 0532 311331 - Fax 0532 744158
Email Ordine: segreteria@ordinearchitetti.fe.it
PEC Ordine: oappc.ferrara@archiworldpec.it

RUP ENTE BANDITORE: Arch. Vittorio Anselmi

3.2 STAZIONE APPALTANTE: Comune di Ferrara, p.zza Municipale 2, 44121 Ferrara

3.3 SEGRETERIA DEL CONCORSO: Segreteria dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ferrara (tel. 0532 311331)

3.4 COORDINATORE DEL CONCORSO: Arch. Annalisa Ventura, Cell. 348 0121388; email: venturannalisa@gmail.com

3.5 PATROCINIO: CNAPPC gratuito e Federazione Regionale degli Architetti dell'Emilia Romagna oneroso

3.6 CIA: OP_00082_2014 Riparazione e miglioramento strutturale post sisma Ex Mof

3.7 LINGUA UFFICIALE: italiano

3.8 SISTEMA DI MISURA: metrico decimale

4 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al concorso architetti e ingegneri civili ambientali iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali (secondo le norme vigenti nei singoli Stati di appartenenza) ed abilitati all'esercizio della professione.
Essendo l'edificio dichiarato di interesse storico artistico ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ogni gruppo partecipante dovrà obbligatoriamente avere un componente architetto quale capogruppo e "responsabile del rapporto del progetto con il contesto storico, culturale e ambientale".

5 CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ ED ESCLUSIONE

Per quanto concerne le cause di incompatibilità ed esclusione si rimanda al disciplinare di concorso e si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

6 DOCUMENTAZIONE FORNITA AI PARTECIPANTI

La documentazione di base sarà resa disponibile gratuitamente ed esclusivamente in formato digitale mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ordine degli Architetti P.P.C all'indirizzo www.ordinearchitetti.fe.it e sul sito internet del Comune di Ferrara all'indirizzo www.comune.fe.it, fino all'espletamento dell'intera procedura concorsuale.

7 ELABORATI RICHIESTI AI CONCORRENTI

I concorrenti dovranno presentare tavole grafiche di progetto e relazione tecnica, secondo le prescrizioni del disciplinare, nei termini previsti al punto successivo.
Il vincitore, inoltre, nei 30 gg. successivi all'affidamento provvisorio dovrà rendersi disponibile per l'attività di coordinamento con gli altri progettisti (strutturale, impiantisti e sicurezza), gestita dalla stazione appaltante e adeguare il progetto preliminare per la presentazione alla commissione congiunta istituita dal commissario delegato (producendo gli elaborati, previsti dall'Ordinanza n. 120 dell'11 ottobre 2013, della Palazzina ex MOF in Ferrara).

8 TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

Il termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali è fissato per le ore 12.00 del 10/03/2014, pena esclusione, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o tramite consegna a mano all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ferrara, via Marcello Tassini, 6 - 44123 Ferrara (Fe).

I tempi previsti per la successiva consegna degli elaborati progettuali sono strettamente vincolati al rispetto dei tempi previsti dall'ordinanza del Commissario delegato per l'emergenza sisma in Regione Emilia Romagna n. 120 dell'11.10.2013, di seguito definiti e salvo successive proroghe.

I tempi esatti e le modalità di svolgimento della prestazione professionale, nonché le eventuali penalità da applicare al progettista, saranno stabiliti nel disciplinare d'incarico stipulato tra l'Ordine Architetti ed il vincitore del presente concorso di progettazione.

9 QUESITI E CHIARIMENTI

I quesiti e chiarimenti relativi al bando saranno accolti entro il 15/02/2014.

Entro il 21/02/2014 saranno pubblicate le risposte sul sito internet: www.ordinearchitetti.fe.it.

10 COMPOSIZIONE E LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione, ai sensi dell'art. 84 e 106 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sarà nominata dall'Ente Banditore dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte progettuali e sarà composta di n. 5 membri effettivi e n. 5 membri supplenti, esperti nello specifico settore a cui si riferisce l'oggetto del concorso e così individuati:

- n. 1 dirigente tecnico del Comune di Ferrara;
- n. 1 professionista in rappresentanza dell'Ordine degli Architetti e P.P.C della Provincia di Ferrara idoneamente qualificati e scelti secondo le modalità previste dal suddetto art. 84;
- n. 1 professionista in rappresentanza dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara idoneamente qualificato e scelto secondo le modalità previste dal suddetto art. 84;
- n. 1 professionista in rappresentanza della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena e Rimini;
- n. 1 Architetto di chiara fama designato dal CNAPPC.

11 CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEI PROGETTI E RELATIVI PUNTEGGI

La valutazione delle proposte progettuali sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice con le modalità dell'allegato I del DPR 207/2010 prescelte e sulla base degli specifici elementi di valutazione riportati nel disciplinare allegato.

12 ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Al vincitore del concorso sarà assegnato il premio di **€5.000,00**. Allo stesso sarà altresì affidato, ai sensi dell'art. 99, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con procedura negoziata senza bando, l'incarico per le successive fasi di progettazione architettonica.

Al secondo classificato sarà assegnato il premio di € 1.000.

Al terzo classificato sarà assegnato il premio di € 500.

13 DIRITTI E PROPRIETA' DEI PROGETTI

Con il pagamento del premio il Comune di Ferrara acquisisce la proprietà del progetto primo classificato, fatte salve le norme in materia di proprietà intellettuale e di diritto d'autore.
Tutti gli altri progetti partecipanti al Concorso potranno essere ritirati dai rispettivi autori con le modalità e nei termini indicati nel disciplinare.

14 CALENDARIO

La procedura concorsuale prevede le seguenti scadenze fondamentali:

1 - Ripubblicazione del bando: 10/02/2014
2 - Termine per l'invio di quesiti e richieste di chiarimento: 15/02/2014
3 - Pubblicazione delle risposte ai quesiti sul sito internet: www.ordinearchitetti.fe.it: 21/02/2014
4 - Consegna degli elaborati: 10/03/2014
5 - Inizio dei lavori della giuria: 11/03/2014
6 - Conclusione dei lavori della giuria: 14/03/2014
7 - Pubblicazione dei risultati del concorso: 17/03/2014.

15 MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

Con la pubblicazione del concorso, il Comune di Ferrara si riserva il diritto di esporre al pubblico e pubblicare in vari modi gli elaborati progettuali, a scopo di promozione culturale, menzionando i rispettivi autori, senza che questi abbiano diritto a compenso, nel rispetto delle norme che regolano il diritto d'autore.

16 MOTIVI DI ESCLUSIONE

Si rimanda al disciplinare e al documento preliminare alla progettazione.

17 CONTROVERSIE

Per eventuali controversie, relative alla presente procedura, la competenza esclusiva è del Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, Strada Maggiore, 53 - 40125 Bologna - Tel. 051 340449 - Fax 051 341501.
È escluso il ricorso all'arbitrato.

18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati con l'ausilio di strumenti informatici in conformità al D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento.

Ferrara li, 10/02/2014

Il Presidente Ordine Architetti P.P.C.
Ferrara
Dott. Arch. Diego Farina