



## REGOLAMENTO

### 1 Obiettivi del concorso

Promuovere cultura, prassi, qualità dell'abitare sostenibile, attraverso la realizzazione di progetti esemplari, nel campo dell'edilizia residenziale destinati a cooperative di abitanti, che siano in grado di coniugare i temi della sostenibilità ambientale e del risparmio energetico con quelli della qualità architettonica e urbana.

Il concorso proporrà ai concorrenti come principali temi di riflessione progettuale:

- La *qualità morfologica e tipologica dell'intervento*, in relazione con il contesto ambientale, sociale ed economico in cui si va ad inserire;
- La *qualità energetica ed ambientale nel ciclo di vita dell'intervento*, attraverso l'uso razionale delle risorse del luogo,
- L'*innovazione tecnologica* a costi di costruzione e gestione accessibili con l'utilizzo di materiali ecosostenibili.

Il concorso ha come promotori Ancab Legacoop e Legambiente, è svolto in collaborazione con i Comuni interessati e le cooperative di abitanti che andranno a realizzare gli interventi. E' finalizzato all'affidamento di incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi in oggetto.

### 2 Oggetto del concorso

Oggetto del concorso è la progettazione di 20 alloggi nel Comune di Foligno (Perugia), 24 alloggi nel Comune di Pesaro, 30 alloggi nel Comune di Tricase (Lecce) di edilizia residenziale per cooperative di abitanti. Il contributo richiesto riguarda la progettazione architettonica di massima degli edifici e degli impianti. Il progetto degli edifici dovrà evidenziare come attraverso le soluzioni proposte si possano realizzare caratteristiche sufficienti a garantire il raffrescamento passivo nella stagione estiva, la certificazione energetica di classe "A" secondo il criterio indicato nelle schede tecniche allegate e dovranno utilizzare fonti rinnovabili almeno per la produzione di acqua calda sanitaria e per la produzione di energia elettrica secondo quanto previsto dal bando.

### 3 Criteri di valutazione

I progetti verranno valutati in base a criteri prestabiliti che vertono su 4 ambiti tematici, di seguito riportati:

**a) Qualità urbanistica, architettonica e ambientale dell'intervento.** Si dovrà porre particolare attenzione alla integrazione urbana e paesaggistica dell'intervento nel contesto preesistente e alla definizione di soluzioni innovative nella composizione spaziale degli edifici, degli spazi aperti e della caratterizzazione tipologica degli alloggi. Dovrà essere ottimizzata la relazione del nuovo insediamento nei confronti del sito, controllando il clima acustico, l'illuminazione naturale, utilizzando in maniera razionale la risorsa idrica riducendone i consumi e recuperando le acque meteoriche per gli usi compatibili: valorizzando gli spazi verdi e la continuità e qualità ambientale degli spazi liberi e di uso comune; attraverso l'utilizzo di materiali ecosostenibili privilegiando il riuso ed il riciclo; prevedendo tecniche costruttive che contribuiscano ad ottimizzare l'organizzazione del cantiere per ridurre il carico nella fase di realizzazione.

**b) Integrazione delle fonti rinnovabili, risparmio e efficienza energetica.** Utilizzare strategie e tecniche per la riduzione del fabbisogno complessivo di energia primaria delle singole unità immobiliari nell'arco dell'intero anno anche mediante strategie bioclimatiche coerenti al microclima locale che sfruttino l'energia del sole e di altri elementi naturali quali l'aria e l'acqua per valorizzare, tramite soluzioni tecnologiche innovative e di agevole realizzazione e gestione, lo sfruttamento della luce naturale, l'ombreggiamento, il raffrescamento passivo e la ventilazione naturale; utilizzo delle tecnologie più efficienti per i fabbisogni energetici non soddisfatti dalle fonti rinnovabili integrate nell'organismo edilizio. E' obbligatorio per la qualificazione e classificazione energetica del progetto proposto l'utilizzo del criterio indicato nella scheda tecnica allegata. Verranno valutati, e quindi risulteranno ammessi alla selezione, solamente quei progetti per i quali, sempre in base agli output forniti dal software, la classe energetica di riferimento sarà almeno la classe A. I requisiti minimi obbligatori per quanto riguarda la produzione da fonti rinnovabili sono: per il solare termico che riesca a soddisfare almeno il 50% del fabbisogno annuo di energia primaria richiesta per la produzione di acqua calda sanitaria di ogni unità abitativa (Decreto Legislativo 311/2006, allegato I); per il solare fotovoltaico che sia installato almeno 1 kW per ciascuna unità abitativa (Articolo 1, Legge 289/2008).

**c) Accessibilità degli spazi.** Dovranno essere soddisfatte le esigenze relazionali, di vivibilità, e sicurezza, attraverso la riconoscibilità, l'accessibilità e fruizione degli spazi privati e comuni da parte di un bacino di utenza più ampio possibile ("design for all") - anziani, bambini, disabili fisici, visivi ed uditivi, ecc.... mediante l'eliminazione di barriere architettoniche, visive e sensoriali;

**d) Realizzabilità delle soluzioni progettuali.** Porre particolare cura nell'illustrazione dell'idea e nella descrizione delle modalità di realizzazione dal punto di vista tipologico, tecnologico, gestionale, economico, normativo, energetico-ambientale, fornendo le indicazioni necessarie alla completa comprensione della soluzione proposta; il progetto presentato dovrà attenersi alla normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia, riportate dalla scheda urbanistica in allegato. Il costo di costruzione dell'opera non dovrà superare la cifra indicata, per ogni area coinvolta, nella scheda allegata. Tale scheda fornisce anche le modalità con cui definire tale costo, secondo una scheda di preventivo



sommario di spesa allegato al bando.

Le proposte progettuali dovranno essere attinenti agli obiettivi descritti nel bando. Si segnalano inoltre come riferimenti per i progettisti il "Codice Concordato Ancab" ed i livelli di qualità indicati nel Regolamento del Marchio Ancab "La tua casa naturalmente" documenti scaricabili dal sito internet del concorso.

## 4 Modalità di partecipazione

### 4.1 Condizioni di partecipazione

Il concorso è rivolto ad architetti e ingegneri che possano operare nell'ambito dell'Unione Europea; viene sollecitata la partecipazione di gruppi interdisciplinari in grado di sviluppare sinergie tra diversi saperi e competenze. Il capogruppo dovrà essere un architetto o ingegnere che possa operare nell'ambito dell'Unione Europea e sarà in ogni caso il responsabile dei rapporti con l'organizzazione.

### 4.2 Incompatibilità

All'interno dei gruppi non saranno ammessi partecipanti parenti fino al secondo grado dei membri della giuria o affini, persone che abbiano partecipato in qualsiasi modo all'organizzazione del concorso e coloro che abbiano vincoli di lavoro o collaborazione permanente con i membri della giuria o con i promotori. E' consentita la partecipazione per ogni persona o gruppo per massimo un intervento tra quelli proposti.

### 4.3 Iscrizione

L'iscrizione al concorso è gratuita e automatica alla consegna degli elaborati di progetto.

Il materiale dovrà avere allegata una busta chiusa non trasparente con all'esterno il codice alfanumerico scelto dal gruppo e contenente:

- un foglio in carta semplice con il titolo del lavoro, la scelta dell'area, nome, data di nascita, recapito telefonico, numero di fax, indirizzo e mail del capogruppo e degli altri componenti del gruppo
- un foglio in carta semplice che autocertifichi l'appartenenza del capogruppo e di eventuali altri partecipanti alle categorie ammesse, e una dichiarazione firmata da tutti i membri del gruppo che designi il capogruppo.

### 4.4 Elaborati da consegnare

Gli elaborati da consegnare per il concorso consistono in:

- tre tavole formato A1 consegnate e piegate in formato A4.
- Un fascicolo in formato A3 di max venti pagine che comprenda: la riduzione delle tavole A1, una relazione generale degli obiettivi e delle scelte progettuali, una relazione esplicativa delle soluzioni energetiche, tecnologiche progettuali previste come risposta a quanto contenuto all'articolo 3 del bando, ed altri elaborati a piacere.
- Due file di estensione .jpg o .tiff rappresentanti le tavole e gli altri elaborati contenuti in un cd-rom.
- La scheda di valutazione sommaria del costo di costruzione.
- La scheda energetica.

## 5 Commissioni

### 5.1 Giuria

La giuria del concorso è composta da sette membri effettivi e da due supplenti, elegge al suo interno il Presidente. In caso di assenza o impedimento, uno o più membri sono sostituiti dai membri supplenti su proposta del Presidente.

I membri della giuria sono: Carmen Andriani, Luciano Caffini, Novella Cappelletti, Mario Cucinella, Federico Oliva, Edoardo Zanchini e un rappresentante del Comune e della Regione per le aree in concorso.

Membri supplenti: Roberto Fabbri, Livio Pilot.

### 5.2 Commissione tecnica

Gli elaborati saranno vagliati in prima analisi da una commissione tecnica che ne valuterà la corrispondenza ai criteri di progetto indicati. La Commissione tecnica predisporrà una relazione sulla rispondenza tecnica dei progetti presentati agli obiettivi del presente bando.

I componenti la Commissione Tecnica sono individuati negli ingg. Mario Gamberale e Angelo Mingozi più un rappresentante per ogni cooperativa.

## 6 Esito del concorso

Per ogni area oggetto del concorso verranno indicati un primo classificato, un secondo e un terzo. Al primo classificato di ogni area verrà assegnato l'incarico di progettazione architettonica definitiva e esecutiva. Ai progetti classificati al II° posto sarà corrisposto un rimborso spese di € 7.000,00 e a quelli classificati al III° di € 3.000,00.

Nel caso che per cause di forza maggiore non dipendenti dalla volontà degli operatori, il programma non potesse trovare concreta attuazione, al vincitore sarà corrisposta una indennità pari a € 15.000,00. Tale indennità sarà a carico della cooperativa committente.

I progetti vincitori saranno pubblicati sul sito web [www.abitarecostruire.eu](http://www.abitarecostruire.eu) e su un apposito cd-rom informativo dei risultati del concorso. I promotori si occuperanno della divulgazione dei risultati del concorso sia attraverso mostre che pubblicazioni specifiche.

## 7 Condizioni generali

### 7.1 Lingua

Le lingue ufficiali del concorso sono l'italiano e l'inglese.

### 7.2 Anonimato dei partecipanti

Gli elaborati dovranno pervenire contrassegnati da un codice alfanumerico, e ad essi dovrà essere allegata una busta chiusa non trasparente con all'esterno il codice alfanumerico e all'interno i nomi dei componenti del gruppo. Il codice alfanumerico dovrà essere costituito di massimo 4 parole e accompagnato da tre numeri. In tutti gli elaborati si dovrà inserire in alto a destra la seguente dicitura "abitare costruire – nome dell'area – codice alfanumerico".

### 7.3 Vincoli

La presentazione di elaborati difformi da quanto previsto al punto 6. del presente regolamento, nonché la eventuale mendacità delle autocertificazioni, comporterà l'esclusione automatica del gruppo.

Ogni gruppo di progettazione nella sua interezza ed ogni singolo componente anche se consulente o collaboratore potrà partecipare, pena l'esclusione dei progetti dal concorso, ad un solo intervento tra quelli proposti.

### 7.4 Diritti di esposizione e pubblicazione

I promotori del concorso si riservano la piena proprietà degli elaborati ricevuti, e nel rispetto dei diritti d'autore, si riserva il diritto di mettere in mostra e pubblicare i progetti presentati, senza che gli autori abbiano ad esigere diritti di natura economica.

Gli elaborati consegnati non saranno restituiti.

### 7.5 Accettazione del regolamento del concorso

Partecipando al concorso, i concorrenti accettano tutte le norme del bando. Ogni deroga sarà segnalata dalla Commissione tecnica e sottoposta al giudizio della Giuria. Solo la Giuria è responsabile dell'eventuale eliminazione di un concorrente.

### 7.6 Trasporto e assicurazione

I partecipanti devono sostenere le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati.

### 7.7 Controversie

Ad eccezione delle regole specifiche di questo concorso, si fa riferimento alle raccomandazioni relative ai concorsi di architettura e di urbanistica approvate dalla Conferenza generale dell'UNESCO nel 1978. Per eventuali controversie non risolte in via amichevole, si fa ricorso al Foro di Roma.

## 8 Tempi di svolgimento

### 8.1 Consegna degli elaborati

Gli elaborati devono essere consegnati presso la sede di Ancab - Legacoop, via G.A. Guattani, 9, per l'area di Pesaro entro le ore 12.00 del 30/10/2008, per le aree di Foligno e Tricase entro il 30/11/2008, qualora la consegna sia affidata a un vettore (servizio postale o corriere) farà fede il timbro postale. In ogni caso saranno considerati solo i lavori pervenuti entro e non oltre rispettivamente il 15/11/2008 e il 15/12/2008.

### 8.2 Convocazione della giuria e proclamazione dei risultati

La Commissione tecnica terminerà 30 giorni dalla chiusura dei tempi di consegna degli elaborati. La Giuria si riunirà entro il 10/12/2008 per l'area di Pesaro e entro il 20/02/2009 per le aree di Foligno e Tricase, ed i risultati saranno resi noti per l'area di Pesaro entro il 20/01/2009 e per le altre aree entro il 28/02/2009. In caso di impedimenti non dipendenti dalla volontà della Giuria le date summenzionate potranno essere prorogate di 30 giorni. La giuria indicherà un progetto vincitore per ogni area in esame. Si procederà di seguito all'apertura delle buste e alla proclamazione dei vincitori e dei menzionati.

I nomi dei vincitori e dei menzionati saranno inviati al Consiglio Nazionale degli Architetti e degli Ingegneri e saranno disponibili sul sito internet del concorso.

La premiazione avverrà in un appuntamento pubblico e contestualmente si avrà la presentazione in una mostra dei progetti primi classificati.

## 9 Segreteria e sito internet del concorso

### 9.1 Segreteria

La segreteria del concorso ha sede presso Ancab - Legacoop, via G.A. Guattani, 9 - 00161 Roma  
Fax. +39 06 8540927, e-mail: [info@abitarecostruire.eu](mailto:info@abitarecostruire.eu)

La segreteria del concorso sarà a disposizione dei partecipanti dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 13:00 a partire dal 01/09/2008 fino al 31/03/2009.

Le richieste di chiarimenti sul bando e sulla documentazione potranno pervenire alla segreteria organizzativa via fax o e-mail fino al 15/11/2008

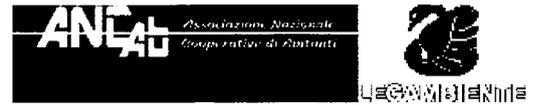
Una sintesi delle domande e risposte più frequenti sul concorso saranno comunque ospitate sul sito web del concorso.

### **9.2 Sito internet**

Il sito internet del concorso è <http://www.abitarecostruire.eu>. Sul sito sono disponibili tutti i materiali necessari alla partecipazione al concorso e le informazioni aggiornate. In particolare saranno resi disponibili sul sito internet il regolamento del concorso, documenti e schede di seguito riportate:

- La scheda energetica.
- La scheda urbanistica dell' area di progetto.
- La scheda di calcolo del costo di costruzione.
- La scheda di valutazione sommaria del costo di costruzione.
- Il "Codice Concordato Ancab"
- Il Marchio Ancab "La tua casa naturalmente"

**E' possibile scaricare questo bando in formato pdf**



## CALENDARIO

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>23 Luglio 2008</b>   | conferenza stampa e lancio del concorso                                      |
| <b>15 Novembre 2008</b> | termine per l'invio delle domande di chiarimento                             |
| <b>30 Ottobre 2008</b>  | scadenza per l'invio degli elaborati dell'area di Pesaro                     |
| <b>30 Novembre 2008</b> | scadenza per l'invio degli elaborati dell'area di Foligno e Tricase          |
| <b>10 Dicembre 2008</b> | termine ultimo per la riunione della Giuria per l'area di Pesaro             |
| <b>20 Febbraio 2009</b> | termine ultimo per la riunione della Giuria per le aree di Foligno e Tricase |

