

## COMUNE DI BUTTRIO-PROVINCIA DI UDINE

### **BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CENTRALE DI VICINALE A BUTTRIO**

#### Art. 1

##### **Tipologia del concorso**

Concorso nazionale di idee, ai sensi della L.R. n. 14/2002 e succ, mod. e int., nonché degli artt. 49 e segg. del relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.R. n. 0165/Pres, dd. 05/06/2003, e secondo il D. Lgs 163/06 (Codice degli Appalti).

#### Art. 2

##### **Tema del concorso**

Riqualificazione dell'area centrale di Vicinale a Buttrio, con ipotesi di riorganizzazione della piazza, della viabilità e della sosta.

#### Art. 3

##### **Pubblicizzazione**

Il presente Bando viene pubblicato sul sito informatico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, inviato agli Ordini Professionali degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine e degli Ingegneri della stessa Provincia.

#### Art. 4

##### **Partecipazione al concorso**

La partecipazione al concorso è aperta a tutti i soggetti di cui all'art. 17, comma 1, (lettere d), e) e g) della Legge 11.2.1994, n. 109 e successive modifiche e integrazioni, iscritti agli ordini professionali degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Conservatori –Sezione A (settore architettura) e degli Ingegneri Sezione A - Settore A (Civile e Ambientale).

Nel caso di partecipazione da parte di professionisti associati, il capogruppo dovrà essere in possesso dei requisiti sopra indicati e dovrà inoltre essere designato in rappresentanza degli altri associati nei confronti dell'Ente banditore.

#### Art. 5

##### **Esclusione dalla partecipazione al concorso**

Non possono partecipare al concorso:

- a) i componenti la Giuria, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso
- b) gli Amministratori dell'Ente banditore e i consulenti con rapporto continuativo
- c) i dipendenti dell'Ente banditore
- d) i datori di lavoro o coloro che abbiano rapporto di lavoro continuativo e notorio con membri della Giuria

- e) i dipendenti di Amministrazioni pubbliche, salvo quelli dalle stesse autorizzati all'esercizio della professione ed iscritti ai relativi ordini professionali.

#### Art. 6

### Oggetto e scopi del concorso

Il concorso ha per oggetto la riqualificazione degli spazi aperti della Piazza di Vicinale e della via Lippe, fino all'incrocio con via Caterina Percoto. La proposta dovrà essere sviluppata secondo le seguenti indicazioni:

- **definire gli spazi pedonali della piazza, garantendo:**
  1. uno spazio per consentire la sosta, l'aggregazione e l'incontro nell'area della chiesa di S. Michele Arcangelo;
  2. percorrenze pedonali agevoli e sicure per l'accessibilità dello spazio di cui sopra e in generale per gli edifici pubblici e privati che si affacciano sulla piazza;
  3. una percorrenza privilegiata della strada comunale Lippe, su cui si affaccia la villa Busolini, e verso il borgo Fumo;
  
- **definire il sistema della viabilità veicolare e della sosta all'interno della piazza e nelle aree limitrofe ad essa garantendo:**
  1. la regolamentazione del traffico, cercando di limitare la percorrenza e la velocità all'interno dello spazio pubblico e valutando allo stesso tempo la possibilità di inserire alcuni parcheggi;
  2. uno spazio per la fermata delle autocorriere;
  
- **definire gli elementi d'arredo urbano della piazza ed i principali materiali utilizzati sulla base delle seguenti considerazioni:**
  1. inserire un elemento di arredo e servizio, con la presenza di acqua potabile;
  2. utilizzare materiali tradizionali, naturali e se possibile riutilizzabili, in grado di armonizzarsi con l'ambiente circostante;
  3. inserire un'adeguata illuminazione;
  
- **definire e valorizzare via Lippe, tenendo conto delle caratteristiche storiche del borgo di natura rurale, garantendo:**
  1. una percorribilità stradale adatta anche ai mezzi agricoli;
  2. una percorrenza pedonale messa in sicurezza;
  3. un'adeguata illuminazione.

Ai concorrenti è lasciata piena libertà per la predisposizione della propria soluzione ideativa, nella forma ritenuta più idonea, fermo restando la necessità, in fase esecutiva, del nulla-osta della Soprintendenza, per la presenza dell'edificio di culto, vincolato ai sensi del Titolo I, Parte Seconda del D.Lgs. 22.1.2004, n° 42 (Codice Urbani).

Le proposte potranno differire da quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti.

#### Art. 7

### Iscrizione e allegati al bando di concorso

Gli allegati al bando di concorso, contenenti la documentazione relativa predisposta dall'Ente banditore, potranno essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico comunale, previa presentazione di ricevuta del versamento di € 50,00 effettuato presso la Tesoreria Comunale, c/o FRIULCASSA Cassa di Risparmio Regionale spa filiale di Buttrio c/c 0670-6200001 T - ABI 6340 - CAB 12315 CIN=R, intestato al Comune di Buttrio - servizio di Tesoreria indicando la causale del versamento

“Iscrizione bando di concorso per la riqualificazione dell’area centrale di Vicinale a Buttrio”. Il versamento costituisce titolo per l’iscrizione al concorso e tale somma non verrà restituita.

La documentazione consiste in:

- Allegato A - Norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.C.
- Allegato B - Estratto della Carta Tecnica Regionale in scala 1:5000
- Allegato C - Zonizzazione del P.R.G. vigente in scala 1:2000-1:1000
- Allegato D - Estratto planimetria catastale, con perimetro dell’area di intervento, in scala 1:2000
- Allegato E – Documentazione storica e fotografica
- Allegato F – Rilievo in scala adeguata

#### Art. 8

##### **Elaborati richiesti**

Ai fini della partecipazione al concorso, pena l’esclusione, sono richiesti i seguenti elaborati:

- 1) una relazione che illustri compiutamente le ragioni e le principali caratteristiche della soluzione prospettata, contenente una stima di massima dei lavori previsti (in formato A4, massimo 4 cartelle)
- 2) n. 2 elaborati grafici, montati su supporto rigido, (in formato A1), in orizzontale contenenti:
  - a) planimetria in scala 1:500 con la sistemazione dell’area;
  - b) sezioni e prospetti in scala 1:200 in numero adeguato a rappresentare i contenuti dell’idea, con eventuali dettagli in scala opportuna;
  - c) rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche e/o planovolumetriche, con eventuali rappresentazioni grafiche, fotografiche, fotomontaggi.

#### Art. 9

##### **Anonimato degli elaborati**

Gli elaborati di cui all’art. 8 dovranno essere rigorosamente anonimi e contrassegnati unicamente da un motto che sarà riportato nell’involucro esterno del plico, unitamente alla dicitura “CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA CENTRALE DI VICINALE A BUTTRIO”

All’interno del plico deve essere inoltre inserita una busta non trasparente, sigillata, recante, all’esterno, il motto che contraddistingue l’idea e contenente:

- 1) un foglio, anch’esso contrassegnato dal motto che contraddistingue l’idea con riportati:
  - le generalità del concorrente o dei concorrenti (nomi, cognomi, indirizzo e qualifica)
  - la designazione del capogruppo sottoscritto da tutti i componenti, in caso di concorrenti in gruppo
  - autocertificazione dalla quale risulti l’iscrizione all’Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori o degli ingegneri (nel caso di concorrenti in gruppo, l’autocertificazione è resa dal capogruppo)
  - dichiarazione attestante l’eventuale autorizzazione alla partecipazione al concorso, per i concorrenti che si trovino nella posizione di dipendenti di pubbliche amministrazioni.
- 2) un CD contrassegnato dal motto, contenente tutti gli elaborati (disegni formato file tiff 300 dpi, testi formato word).

Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un concorrente singolo.

#### Art. 10

##### **Termine per la presentazione**

Gli elaborati di progetto, nel rispetto delle modalità definite all'art. 8, dovranno **pervenire al Comune di Buttrio entro e non oltre le ore 12.00 del 90° giorno dalla data di pubblicazione del presente bando sul sito informatico della Regione.**

L'ufficio di protocollo nel caso di consegna a mano rilascerà ricevuta.

Gli elaborati che non pervengano, per qualsiasi motivo, entro il termine prefissato saranno esclusi dal concorso.

#### Art. 11

#### **Giuria**

La Giuria del concorso è così composta:

Presidente: - Sindaco o suo delegato

Componenti: - professore universitario di ruolo, scelto nell'ambito di un elenco formato sulla base di una rosa di candidati fornito dalla facoltà di appartenenza  
- da un tecnico e/o esperto in materia attinente alla riqualificazione urbana  
- architetto nominato dalla Giunta comunale e scelto tra una rosa di nomi proposti dall'ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Udine  
- ingegnere nominato dalla Giunta comunale e scelto tra una rosa di nomi proposti dall'ordine degli ingegneri della Provincia di Udine

Fungerà da Segretario verbalizzante, senza diritto di voto, un dipendente comunale.

#### Art. 12

#### **Incompatibilità dei Commissari**

Non possono far parte della Giuria:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi e/o notori

#### Art. 13

#### **Lavori della Giuria**

La Giuria procederà all'esame delle idee ammesse esponendole e valutandole comparativamente e formulando il proprio insindacabile giudizio sulla base dei criteri indicati al successivo art. 14.

Alla riunione per l'esame dei progetti dovranno partecipare, per la validità del giudizio tutti i componenti della Giuria.

In base ai giudizi espressi, la Giuria formerà la graduatoria di merito.

Di tutte le operazioni effettuate dovrà darsi atto in un apposito verbale, che sarà sottoscritto dal Presidente, dai componenti della Commissione e dal segretario. Tale verbale sarà rimesso, ad ultimazione dei lavori, agli uffici comunali, unitamente agli elaborati progettuali per i provvedimenti di competenza.

#### Art. 14

#### **Criteri per l'aggiudicazione dei punteggi**

La Giuria procederà alla formulazione del proprio giudizio sulle varie idee proposte, secondo i seguenti criteri:

<b>CRITERI</b>	<b>PUNTEGGIO FINO A</b>
Definizione degli spazi della piazza, pedonali e a verde pubblico	Punti 25
Sistema dei parcheggi, della viabilità veicolare e pedonale	Punti 25
Definizione dei principali elementi d'arredo urbano e dei principali materiali utilizzati	Punti 20
Elementi architettonici e artistici caratterizzanti il sistema degli spazi pubblici	Punti 15
Valorizzazione degli edifici esistenti	Punti 15

#### Art. 15

#### **Premi - Disposizioni attinenti al concorso**

Ai concorrenti saranno assegnati i seguenti premi:

- a) al 1° classificato € 5.000,00
- b) al 2° classificato € 2.000,00
- c) al 3° classificato € 1.000,00

Gli importi corrisposti si intendono comprensivi di C.N.P.A.I.A. ed I.V.A.

La Giuria ha la facoltà di non assegnare i premi, in mancanza di progetti a suo giudizio meritevoli.

Si considerano meritevoli, e quindi potranno formare graduatoria ai fini della corresponsione di premi, i progetti che abbiano ottenuto almeno 50 punti.

#### Art. 16

#### **Risultati**

Dopo la proclamazione dei risultati del concorso l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di esporre e/o pubblicare, in tutto o in parte, quegli elaborati presentati al concorso, che, a proprio insindacabile giudizio, ritenga interessanti, senza nulla dovere ai concorrenti.

Ogni concorrente, a propria volta, avrà il diritto di esporre e/o pubblicare i propri progetti presentati al concorso.

#### Art. 17

#### **Proprietà del progetto e successivi incarichi**

L'idea premiata è acquisita in proprietà dal Comune di Buttrio. Gli altri elaborati progettuali, dopo eventuale esposizione verranno restituiti agli interessati.

Ai sensi del D. Lgs 163/06, Codice Appalti, l'Amministrazione Comunale potrà conferire l'incarico al soggetto vincitore, qualora in possesso dei requisiti necessari.

L'Amministrazione comunale, conferendo l'incarico, potrà richiedere eventuali variazioni al progetto, che ritenesse a suo giudizio insindacabile introdurre, purché non comportanti cambiamenti sostanziali nell'impostazione dell'idea originaria.

In tal caso dovranno essere introdotte nel progetto, anche se già elaborato, le variazioni richieste, fino alla definitiva approvazione del progetto stesso, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

L'incarico di cui sopra sarà regolato in conformità alle leggi e ai regolamenti vigenti alla data di conferimento dello stesso.

Nel caso di vincitori riuniti in gruppo, l'Amministrazione comunale stipulerà la convenzione di incarico con il professionista designato quale capogruppo dagli altri concorrenti, ai sensi del precedente art. 3 del presente bando ed il compenso sarà quello spettante ad un professionista singolo.

Art. 18  
**Esito del concorso**

L'esito del concorso verrà comunicato al vincitore con lettera raccomandata entro 7 giorni dalla chiusura dei lavori della Giuria, che saranno svolti entro 30 giorni dal termine di consegna degli elaborati, salvo proroghe.

Art. 19  
**Informazioni**

E' fatto divieto ai componenti della Giuria rilasciare informazioni ai concorrenti.

Art. 20  
**Obblighi dei concorrenti**

La partecipazione al concorso implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Eventuali informazioni potranno essere richieste nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, telefonando al numero 0432/674446

Ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 4 della Legge 7.8.1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, si informa che il responsabile del procedimento è il responsabile di p.o. area tecnica Ezio Antonel.

Art. 21  
**Tutela dei dati personali**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse al concorso di idee, saranno trattati dall'Ente banditore conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 30.6.2003, n° 196 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti al Concorso stesso.

I partecipanti che per qualunque motivo non desiderassero prendere parte alle iniziative di pubblicizzazione dei risultati del Concorso sono invitati a comunicare all'Ente banditore il proprio esplicito diniego.

Buttrio 5.2.2007

IL RESPONSABILE di P.O. AREA TECNICA  
p.e. Ezio Antonel